Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puduchathiram_Namakkal	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Sellappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/6,131/7A

Data Availability Period for Village: Sellappampatti

Puduchathiram_Namakkal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Puduchathiram_Namakkal
1	163/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. சுவாதி	1. மணிவண்ணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2023

	ரூ. 8,10,000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6 - 1 ACRE, 14.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செல்லப்பம்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.3270, சர்வே எண்.131/6, பு.ஹெக்.0. தீர்வைப் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூரா. மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றின் மின் இணைப்பு எண்.2 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்று பூரா.	
2	2370/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. ரங்கம்மாள் 2. கந்தசாமி 3. சுஜிதா 4. சின்னம்மாள் 5. விஜயா 6. காவியா	1. மணிவண்ணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/7A - 40.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரங்கமநாயக்கர்,கொண்டமநாயக்கர் இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - கொண்டமநாயக்கர் நிலம் , வடக்கு - தங்கள் நிலமான சர்வே எண்.131/6 நிலம் , தெற்கு - செல்லப்பகவுண்டர்,கொண்டமநாயக்கர் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி செல்லப்பம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.375 சர் பு.ஏக்.0.40க்கு தீ.ரூ.0.90 இந்த நிலம் பூராவும்.	
3	4599/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. மணிவண்ணன்	1. மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநருக்காகவேண்டிஷைஆளுநரின்அதிகாரத்தைநடைமுறைப்படுத்தும்நாமக்கல்மாவட்டம்நாம செல்லப்பம்பட்டிகிராமத்திற்காகஷை செல்லப்பம்பட்டிகிஊ தனிஅலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்கிஊ ஷை பி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

கைமாற்றுத் தொகை: -	ரூ. 100/-	163/2025, 2370/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 1035.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.132/2, 132/4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 155.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/4சி, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 463.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மானம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.131/8ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 65.22 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.131/4டி, தெற்கு - சர்வே எண்.131/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை நிலங்களில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 6 எண்ணம் 1.50*1.50=6.75 ச முடுக்குகள் மற்றும் விஸ்தரிப்பு இடம் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு1726.84 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலைகள் பூராவும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 27.94 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/7சி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்				
4	4600/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. மணிவண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள இப்பதவியில் வகிப்போர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2025, 2370/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/6, 131/7A - 26.78 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/7சி, மேற்கு -				

	7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.131/8ஏ1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.