Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

RS-500/-

D 143977

PL. SOMASUNDARA
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-8
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI

11312
2-11-09

C. நிர்மலா தேவி
த/பா/சை

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2009 - ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 4 -ந் தேதி சென்னை 600 056, காட்டுப்பாக்கம், மவுண்ட் பூந்தமல்லி பெங்களூர் மெயின் ரோடு, கதவிலக்கம் 2/370 ஆக உள்ள வீட்டு விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.S.சந்திரசேகரன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 47 வயதுள்ள திருமதி.C.நிர்மலாதேவி ஆகிய உனக்கு :

சென்னை 600 056, காட்டுப்பாக்கம், மவுண்ட் பூந்தமல்லி பெங்களூர் மெயின் ரோடு, கதவிலக்கம் 2/370 ஆக உள்ள வீட்டு விலாசத்தில் வசிக்கும் வேட்.சிவானந்த தம்பிரார் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள திரு.K.S.சந்திரசேகரன் ஆகிய நான் இன்று தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாவது என்னவென்றால் :

ஆவண எண்/வருடம்
3544/09
பக்கம் எண் : 1
மொத்த பக்கங்கள் : 11

8449/2009

ஆவண எண்/வருடம்
8449/09
பக்கம் எண் : 2
மொத்த பக்கங்கள் : 11

நவம்பர்
2009 ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் 4 ..... ஆம் தேதி
பகல் 1-24 மணிகளுக்கிடையில் குன்றத்தூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப்
பட்டவை ரூ 2150/- ..... செலுத்தியவை.

1 புத்தகம் 2009 ..... வருடத்திய
8449 ..... என் பத்திரம்
10 ..... தாள்களை கொண்டது
1 ..... தாள்

சார்-பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





(K.S. CHANDRASEKAR)
S/o. Late. Sivanantha Thambiran,
NO. 2/370. Bangalore main roa
Kattupakkam, Chennai-56

சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

நான் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



(K.S. CHANDRASEKAR)
S/o. Late. Sivanantha Thambiran, NO. 2/370.
Bangalore Main Road, Kattupakkam, Ch-56.
(FAMILY CARD : 04/9/04246 89)

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. (P. SENTHIL KUMAR) S/o. N. PONNUMANI, A-73, DR. RAJENDRA PRASAD ST, S.M. BLOCK, SAFFERKHANPET, CH-83.
2. [K.C. BHAVANKUMAR] S/o. K.S. Chandra Sekar, NO. 2/370 main Road, Kattupakkam, Chennai-56.

2 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டில்
8449 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள்: 4.11.09

சார்பதிவாளர்
எஸ். ஜி. ராஜ்

நவம்பர்
2009 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்
எஸ். ஜி. ராஜ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs:1000/- E 012150

PL. SOMASUNDARA
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-8
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNA

11313
2-11-09

- 2 -

சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் உப பதிவு சரகத்தை திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.106/13-ல் 65 செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.110/6-ல் 67 செண்ட் விஸ்தீரண சொத்துக்களுக்கு தாக்கலான முந்தைய சர்வே எண்.25/3A1, (பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண். 25/3A1A1A)-ல் சம்பந்தப்பட்ட வீஸ்தீரண சொத்துக்களுடன் இன்னபிற சொத்துக்கள் எனக்கு கடந்த 23.4.1987ம் தேதியில் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4738/1987ஆக பதிவான பாகபிரிவினை பத்திரத்தின் "B" ஷெட்யூல் சொத்தாக என் பாகத்திற்கு கிடைக்கப் பெற்ற பூரா சொத்தில்:

நான் ஏற்கனவே ஒரு பகுதியை கிரையமாகவும் மற்றொரு பகுதியை கடந்த 15.4.2009-ம் தேதியில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.2403/2009 ஆக பதிவான பத்திரப்படிக்கு உன் பெயருக்கு தான செட்டில்மெண்ட்டாக செய்து கொடுத்தது போக மிகுதி உள்ளதும் இதன் கீழ் "அ" சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரண

ஆவண எண்/வருடம்
8949/09
பக்கம் எண் : 3
மொத்த பக்கங்கள் : 11



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R.S.1000/-

E 012151

PL. SOMASUNDARA
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-8
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI

11314
2-11-09

C. நிர்மலா தேவி

- 3 -

சொத்துக்கான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை நான் என் பெயரில் செலுத்தி கொண்டு சகலமும் எனக்கே சொந்தமாய் என் அனுபவத்திலும் சுவாதினத்திலும் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் வில்லங்க சுத்தியான சொத்தாகும்.

திருமதி.C.நிர்மலாதேவி ஆகிய நீ எனக்கு மனைவி ஆனப்படியாலும் உன் மீது எனக்குண்டான இயற்கையான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் உனக்கு ஒரு பேராதரவு செய்ய வேண்டுமென்ற எண்ணத்தினால், உன்னிடமிருந்து நான் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் நீ க்ஷேமமாக வாழ வேண்டும் என்ற நல்லெண்ணத்தைக் கொண்டு எனக்கு சொந்தமான இதன் "அ" சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நில சொத்தின் ஒரு பகுதி 2310 சதுரடி விஸ்தீரண சொத்தாக இதன் "ஆ" சொத்து விவரத்தில் உள்ளபடிக்கு பிரித்து இதன் இணைப்பு விளக்க வரைப்படத்தில் சிவப்பு பகுதியாக தெளிவாக்கப்பட்டுள்ள காலிமனை சொத்தை இன்று தேதியில் இந்த பரிபூரண செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் உன் பெயருக்கு எழுதி வைத்து மேற்படி சொத்தை இன்றே உன் சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன்.

ஆவண எண்/வருடம்
8449/09
பக்கம் எண் :
மொத்த பக்கங்கள் 11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs 500/-

L 011785

11315
2-11-09

PL. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-89
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI-92

இது முதல் இதன் "ஆ" சொத்து விவர சொத்தை நீ பரிபூரணமாய் அடைந்து உன் சௌகரியம் போல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் தானாதி வினிமைய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் நீ உன் இஷ்டம் போல் பரிபூரணமாக வென்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இன்று நான் எழுதி வைக்கும் இந்த செட்டில்மெண்டில் கண்ட "ஆ" சொத்துவிவர சொத்தானது எனக்கு பாகபிரிவினை மூலம் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டது என்றும் இதன் "ஆ" சொத்து விவர சொத்தை நான் உனக்கு செட்டில்மெண்டாக எழுதி வைக்க எனக்கு சகல அதிகாரம் உள்ளது என்றும் இதில் வேறு யாருக்கும் எவ்விதமான உரிமையும் தொடர்பும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதியாக சொல்லி இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உன் பெயருக்கு எழுதி வைக்கலானேன்.

ஆவண எண்/ருடம்
4949/09
பக்கம் எண்: 5
மொத்த பக்கங்கள்: 5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 500/-

L 011786

11316
2-11-09

PL. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-89
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI-92

இது முதல் இதன் "ஆ" சொத்து விவர சொத்தின் மீது எனக்கோ அல்லது என்னுடைய இதர வாரிசுகள் மற்றும் எவருக்கும் எவ்வித சம்பந்தமோ அக்கு பாத்தியதை பின் தொடர்ச்சியோ ஏதும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி நீ அனுபவிக்க போகும் இதன் "ஆ" சொத்து விவர சொத்தைப் பொருத்து இன்று வரை என்னால் ஏற்பட்ட யாதொரு கலன், வில்லங்கம், பின்தொடர்ச்சி தாவாக்கள் ஒன்றும் கிடையாது என்று உறுதியாக கூறுகிறேன்.

இத்துடன் கீழ்க்கண்ட "ஆ" சொத்திற்கான சகலவித சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை நான் பாக்கியின்றி இது நாள் வரை செலுத்திவிட்டேன்.

மேலும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் மாற்றவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ எனக்கு எவ்வித அதிகாரமும் கிடையாது.

ஆவண எண்/வருடம்
8459/09
பக்கம் எண்: 6
மொத்த பக்கங்கள்: 11



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs-500/-

L 012070

11317
2-11-09

ஏ. நிர்மலா தேவி
சுதன்ரை

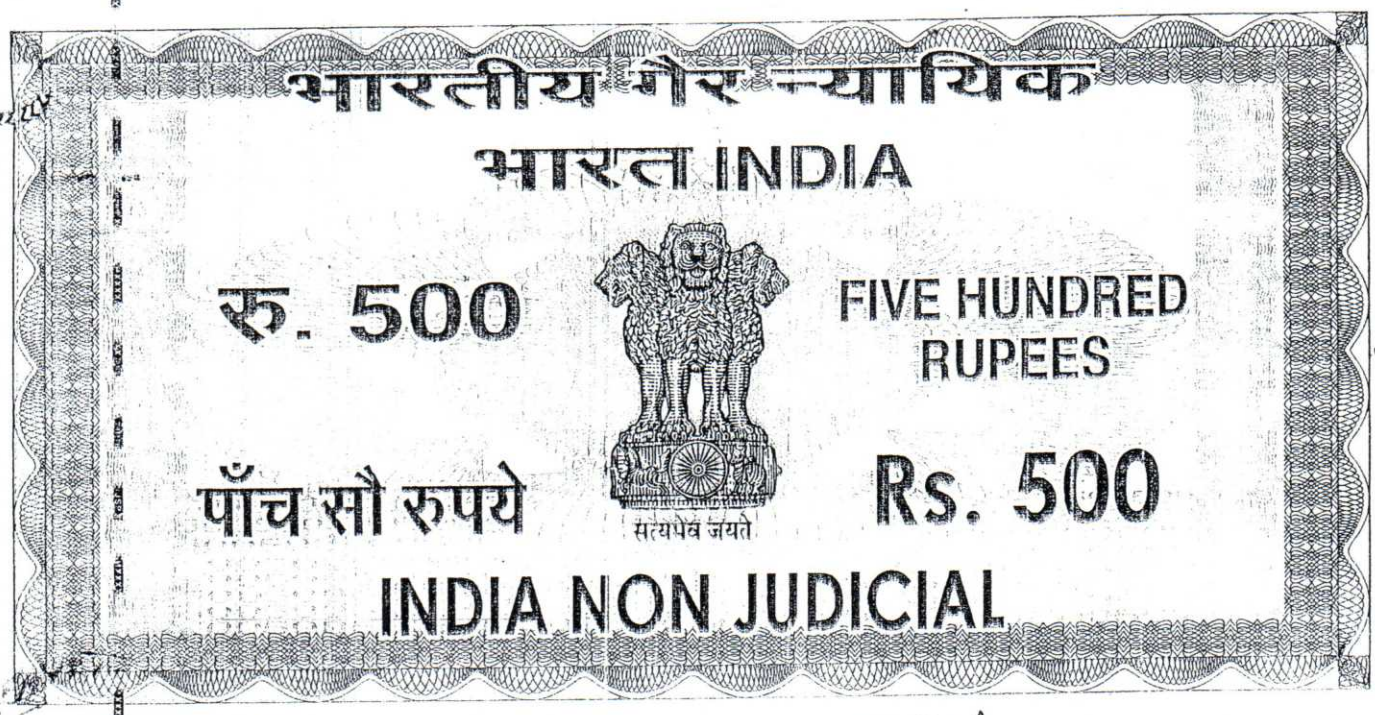
PL. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-89
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI-92

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

"அ" சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் உப பதிவு சரகத்தை சார்ந்த திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.106/13 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.110/6-க்கு தாக்கலான முந்தைய சர்வே எண்.25/3A1, (பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண். 25/3A1A1A)-ல் சம்பந்தப்பட்ட 53 செண்ட் புஞ்சை நில சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் :

ஆவண எண்/திருடம்
2449/09
பக்கம் எண் : 7
மொத்த பக்கங்கள் : 11



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs=500/-

L 012071

11318
2-11-09

C. நிர்மலா தேவி
தையல்

PL. SOMASUNDARAI
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-89
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI-

வடக்கில் : ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் 24 அடி அகல ரோடு,
தெற்கில் : நான் தங்களுக்கு ஏற்கனவே செட்டில்மெண்டாக கொடுத்த சொத்து,

கிழக்கில் : வீட்டு மனைகள்,
மேற்கில் : ஸ்ரீ மூகாம்பிகை நகர் 40 அடி அகல ரோடு.

இதன் மத்தியில் 53 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்.

"ஆ" சொத்து விவரம்
(செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படும் சொத்து)

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் உப பதிவு சரகத்தை சார்ந்த திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், நூம்பல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.106/13 மற்றும் 110/6-க்கு தாக்கலான முந்தைய சர்வே எண்.25/3A1, (பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே ஏண். 25/3A1A1A)-ல் சம்பந்தப்பட்ட 53 செண்ட் விஸ்தீரண புஞ்சை நில சொத்தின் ஒரு பகுதி 2310 சதுரடி விஸ்தீரண சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் :

ஆவண எண்/திருட்டம்
8049/09
பக்கம் எண் : 8
மொத்த பக்கங்கள் : 11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs= 500/-

L 012073

11320
2-11-09

C. நிர்மலா தேவி
தனசேகரன்

PL. SOMASUNDAR
STAMP VENDOR
L. No. 16518-13741 B/C 88-
No: 33, ARCOT ROAD,
VIRUGAMBAKKAM, CHENNA

- 9 -

செட்டில்மெண்ட் செய்பவரின் மதிப்பீட்டின்படி சொத்து மதிப்பு

ரூ. 10,00,000/-

சாட்சிகள் :

1. (P. SENTHILKUMAR)

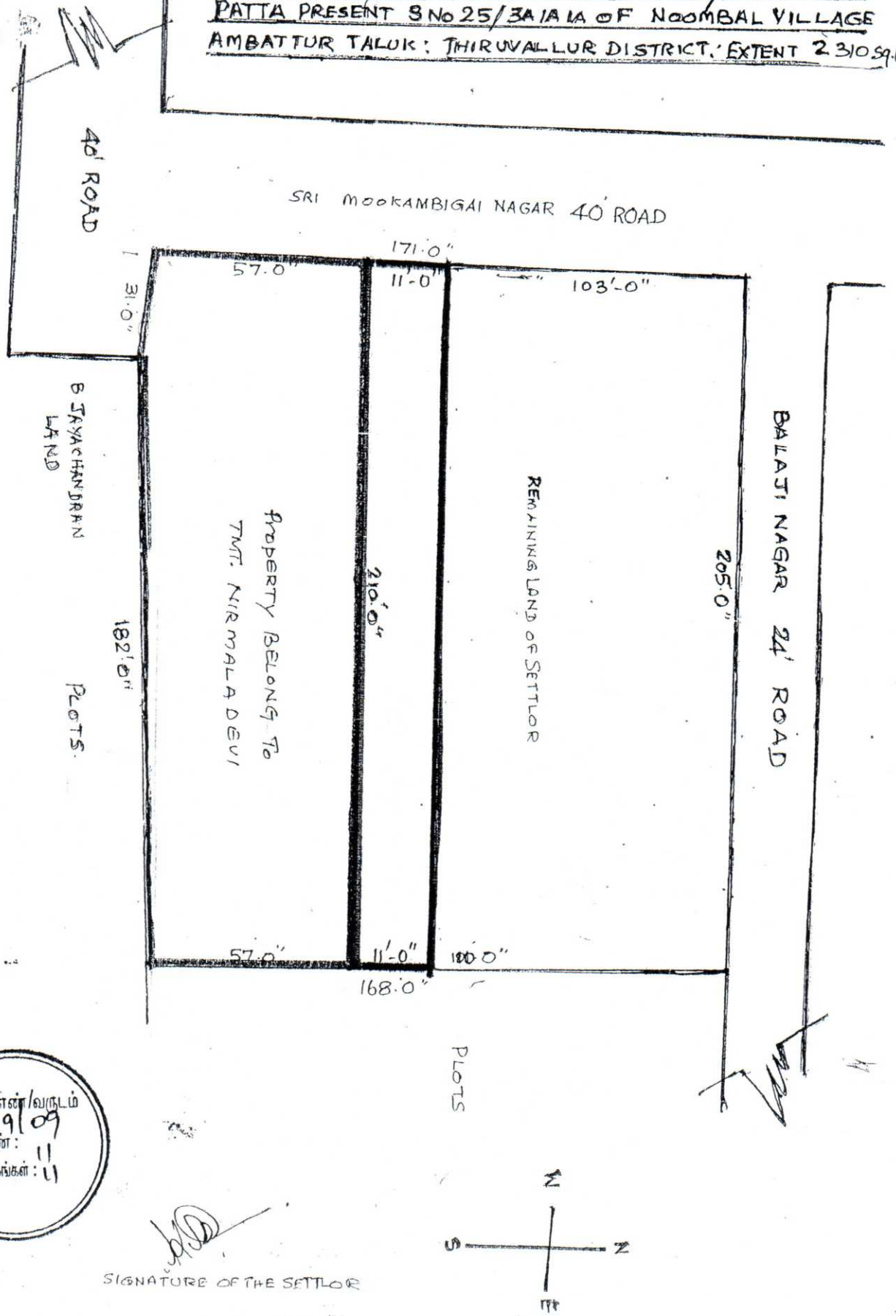
2. [K.C. BHAVANKUMAR]

ஆவண எண்/வருடம்
8404/09
பக்கம் எண் : 10
மொத்த பக்கங்கள் : 11

Drafted by:

M. RAGHUPATHY, B.A., B.L.,
ADVOCATE
A-73, Dr. Rajendraprasad Street,
S.M. Block, Chennai - 600 083.

BIFURCATED SKETCHPLAN OF LAND IN OLD S.NOS 106/13 & 110/6 PREVIOUS S NO 25/3A1, AS PER PATTA PRESENT S NO 25/3A1A1A OF NOOMBAL VILLAGE AMBATTUR TALUK: THIRUVALLUR DISTRICT. EXTENT 2310 Sq.ft



ஆவண எண்/வருடம்
844/09
பக்கம் எண் : 11
மொத்த பக்கங்கள் : 11

SIGNATURE OF THE SETTLOR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate