Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ayothiyapattinam,Masinaickenpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1A2, 161/2, 161/3, 161/4B, 109/3A3, 109/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6473/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Sale deed	1. பெருமாள்	1. நல்லையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜன் கிரய நிலம், மேற்கு - நீலா கிரய நிலம், வடக்கு - ச.நெ.109/1, 109/2, 109/3 - இவைகளில் தங்களது (சி.நல்லையன்) நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3 - இது உட்பிரிவானதில், ச.நெ.109/3ஏ - இதில் ஏக்.0.02.66 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
2	6882/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022	Settlement deed	1. பெருமாள்	1. மலர்	-

		29-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நீலா கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - பூந்தென்றல் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் கால்நடை தடம், தெற்கு - சேலம்-சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3ஏ இதில் ஏக்.0.02 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம் உட்பட பிற பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு அளவு-கிழமேல் இருபுறமும் 26 1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 3/4 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1202 1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	6883/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Settlement deed	1. பெருமாள்	1. பூந்தென்றல்(முத.) முகிலன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 9.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலர் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், மேற்கு - கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் கால்நடை தடம், தெற்கு - சேலம்-சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3ஏ இதில் ஏக்.0.09 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம் உட்பட பிற பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு அளவு-கிழமேல் இருபுறமும் 95 1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, மேற்குபுறம் 44 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 4250 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	527/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	Sale deed	1. நல்லையன்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2.66 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜன் கிரய நிலம், மேற்கு - நீலா கிரய நிலம், வடக்கு - ச.நெ.109/1, 109/2, 109/3 - இவைகளில் என்னுடைய (சி.நல்லையன்) ஏக்.0.15 சென்ட் நிலம்., தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3 - இது உட்பிரிவானதில், ச.நெ.109/3ஏ - இதில் ஏக்.0.02.66 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
5	1785/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (பார்மர்லி நோன் அஸ் கார்ப்ரேசன் பேங்க்) - சேலம் கிளை(முத.) உபஸ்னா கௌதம்(முக.)	1. நீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் வகையரா நிலம், மேற்கு - பெருமாள் வகையரா நிலம், வடக்கு - பொது பாதை, தெற்கு - ச. நெ.109/3 -ல் பைபாஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3 - இது உட்பிரிவானதில், ச.நெ.109/3ஏ - இதில் ஏக்.0.02 ½ சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
6	2625/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	Sale deed	1. முருகேசன்	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - நீலா கிரய நிலம், வடக்கு - வசந்தம் அசோசியேட்ஸ் கிரயம் பெறும் ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3ஏ - இதில் ஏக்.0.01 1/2சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
7	2626/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. கதிர் 3. அமுதா	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2021, 291/2017, 3566/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A - 1 ACRE; 161/2 - 31.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 161/3 - 12.0 CENTS; 161/4 - 81.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ ல் மீதி நிலம், ச.நெ.161/4 ல் மீதி நிலம், ச.நெ.162 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, வசந்தம் அசோசியேட்ஸ் கிரயம் பெறும் ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ ல் மீதி நிலம், ச.நெ.161/4 ல் ஏக்.0.00 1/4 செண்ட் நிலம், தெற்கு - தேவராஜன் நிலம், பெருமாள் விற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ இதில் பு.ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் பூராவும். ச.நெ.161/2 இதில் ஏக்.0.31 செண்ட் நிலம் பூராவும், ச.நெ.161/3 இதில் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும், ச.நெ.161/4 இதில் ஏக்.0.81 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் நான்கு சர்வே எண்களையும் சேர்த்து, ஏக்.2.24 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியமும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது,		
8	6554/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர்(முத.) மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2624/2023, 2625/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6 - 180.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,00 மீ அகல 7 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.109/1ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.109/1ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், ச.நெ.109/1பி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.109/3ஏ2 ல் கண்ட நிலம், 7.40 மீ அகல 9 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/6 இதில் 8.6 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, (8 வது மனை பிரிவு சாலை), கிழமேல் வடபுறம் 20, 50 மீ, தென்புறம் 21.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.20 மீ, மேற்குபுறம் 8.0 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 180.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8 வது 8.6 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A3 - 67.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masinaickenpatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.109/3ஏ2 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.109/3ஏ1 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 8,6 மீ அகல 8 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 46.80 மீ நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3ஏ3 ல் கண்ட 7.40 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 8, 0 மீ, தென்புறம் 7.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.6 மீ, மேற்குபுறம் 8.8 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 67.00 ச.மீ கொண்ட 9 வது 7.40 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை நிலம் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது		
9	6555/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜனவரி 2024 முதல் செப்டம்பர் 2024 வரையிலான மாதங்களின் உள்தணிக்கை இழப்பு அறிக்கையின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ27910/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7903/- ஆக கூடுதல் ரூ.35813/-இழப்பு வசூலிக்க வேண்டி நடவடிக்கை நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2 - 46.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - கிராம எண் 46, மாசிநாயக்கன் பட்டி கிராம ச.நெ.109, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல 4 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/2 இதில் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 5.32 மீ, தென்புறம் 3.39 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீ, மேற்குபுறம் 10.84 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 46.46 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
10	6556/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர்(முத.) அயோத்தியாப்பட்டணம் பேராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2, 161/2, 161/3 - 1525.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை, 9 மீ அகல 2 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, 9 மீ அகல 3 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, 9,0 மீ அகல 5வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், 9.0 அகல 6 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, 9,0 மீ 4 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - 10,00 மீ அகல 7 வது கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2, சநெ.161/2, ச.நெ161/3 இதில் 10 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 152.21 மீ, மேற்குபுறம் (151.46+1.50) 152.96 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 1525.85 ச.மீ, கொண்ட 1 வது தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B - 378.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.162/1, மேற்கு - 10,00 மீ அகல 1வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4பி இதில் 9மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 42.07 மீ, தென்புறம் 42.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 378.95 ச.மீ, கொண்ட 2 வது கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2, 161/4B - 377.15 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.162/1, மேற்கு - 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், ச.நெ.161/4ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2, சநெ.161/4பி இதில் 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 42.06மீ, தென்புறம் 41.75 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 377.15 ச.மீ, கொண்ட 3வது 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலை நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2, 161/2, 161/4B - 178.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிராம எண் 46 மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம ச.நெ.109, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு,மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2, ச.நெ.161/1ஏ2, சநெ.161/4பி இதில் 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 20.64மீ, தென்புறம் 19.01 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 178.42 ச.மீ, கொண்ட 4வது 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலை நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 291.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2, இதில் 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 32.42மீ, தென்புறம் 32.43 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 291.82 ச.மீ, கொண்ட 5வது 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலை நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 142.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2, இதில் 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 15.16மீ, தென்புறம் 16.46 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 142.29 ச.மீ, கொண்ட 6வது 9 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலை நிலமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 182.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், ச.நெ.161/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 8.6 மீ 8 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.162/1ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2, இதில் 10 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலைக்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 18.92மீ, தென்புறம் 17.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, மேற்குபுறம் 10 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 182.64ச.மீ, கொண்ட 7வது 10 மீ அகல கிழமேல்மனை பிரிவு சாலை நிலமும் மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5, 6 ஆம் எண் ரோடுகளில் கண்ட மூலை முடுக்கு 1, 50

				மீட்டருக்கு 1.50 மீ அளவில் 11 மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 12.38 ச.மீ நிலமும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2 - 36.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், , மேற்கு - கிராம எண் 46 மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம ச.நெ.109, வடக்கு - 9.0 மீ அகல 4வது கிழமேல்மனைபிரிவு சாலை, , தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2, இதில் பொது உபயோக மனைப்பரப்பிற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 4.84மீ, தென்புறம் 3.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.04 மீ, மேற்குபுறம் 9.18 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 36.64ச.மீ, கொண்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு நிலமும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது		
11	588/2024	19-Jan-2024 23-Jan-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A - 1368.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கிராம எண்.46, மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம ச.நெ.109/1பி, வடக்கு - மணை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2ஏ இதில் மனை எண்.3 க்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 48 அடி, தென்புறம் 42 1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, மேற்கு புறம் 30 1/2 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1368.81 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம்		
12	1025/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 2387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 21		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - ச.நெ.161/1ஏ2 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.21 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 (35+5) அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 (55+5) அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 ½ சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 2387 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
13	1040/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கதிரேசன்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் - சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.21 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 (35+5) அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 (55+5) அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 ½ சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 2387 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
14	1052/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. பவித்ரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 1325.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.13 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.11 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.12 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 55 ½ அடி, தென்புறம் 57 அடி 8 அங்குலம், தென்வடல் - கிழபுறம் 23 ¼ அடி, மேற்குபுறம் 23 ¼ அடி இந்தளவுள்ள 1325 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
15	1752/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. நெடுமாறன் 2. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2624/2023, 2625/2023, 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 19 West side, 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19 ல் கிழபுறம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனை எண் 21 க்கும், வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - மனை எண் 23,24 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே 161/1ஏ2 ல் பு.ஏக்1.00செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/2ஏ1 ல் பு.ஏக் 0.31 செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/3 ல் பு.ஏக் 0.12 செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/4பி ல் பு.ஏக் 0.81.1/2 செண்ட் நிலமும் மற்றும் மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே 109/6 ல் பு.ஏக் 0.05.0 செண்ட் நிலமும், சர்வே 109/3ஏ3 ல் பு.ஏக் 0.01.1/2செண்ட் நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக் 2.30.3/4 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரித்தி , , பழனியப்பா நகர், , என பெயிரிட்டுள்ளதை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(சேலம் மாட்டம்) சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/02ஜே.யு.என்.9ஆர்.என்/13305/2023/டி.சி.பி.தேதி14.12.2023 ன் படியும், அப்ருவல் எண்.எஸ்.டிபல்யு.பி/செலம்/லேஅவுட் எண்.294/2023 ன் படி பிளானிங் ஒப்புதல் எண்104/2023 ன் படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாப்பட்டணம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 நாள் 11.01.2024 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் எனக்கு மேற்கூறியவாறு பாத்தியப்பட்டதும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 19 ல் மேற்குபுற பகுதிக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் கொண்டதும் இதன் மேற்குபுறம் மனை எண் 20 க்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேலாடி இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா, ஆக இரண்டு நிலங்களும் சேர்த்தும் 2700 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி 8 வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே 161/1ஏ2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		

16	1773/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நெடுமாறன் 2. மேகலா	1. ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2 - 2700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 West, 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19 ல் கிழபுறம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனை எண் 21 க்கும், வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - மனை எண் 23,24 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே 161/1ஏ2 ல் பு.ஏக்1.00செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/2ஏ1 ல் பு.ஏக் 0.31 செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/3 ல் பு.ஏக் 0.12 செண்ட் நிலமும், சர்வே 161/4பி ல் பு.ஏக் 0.81.1/2 செண்ட் நிலமும் மற்றும் மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே 109/6 ல் பு.ஏக் 0.05.0 செண்ட் நிலமும், சர்வே 109/3ஏ3 ல் பு.ஏக் 0.01.1/2செண்ட் நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக் 2.30.3/4 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரித்தி , , பழனியப்பா நகர், , என பெயிரிட்டுள்ளதை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(சேலம் மாட்டம்) சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/02ஜே.யு.என்.9ஆர்.என்/13305/2023/டி.சி.பி.தேதி14.12.2023 ன் படியும், அப்ருவல் எண்.எஸ்.டிபல்யு.பி/செலம்/லேஅவுட் எண்.294/2023 ன் படி பிளானிங் ஒப்புதல் எண்104/2023 ன் படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாப்பட்டணம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 நாள் 11.01.2024 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் எனக்கு மேற்கூறியவாறு பாத்தியப்பட்டதும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 19 ல் மேற்குபுற பகுதிக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் கொண்டதும் இதன் மேற்குபுறம் மனை எண் 20 க்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேலாடி இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா, ஆக இரண்டு நிலங்களும் சேர்த்தும் 2700 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி 8 வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே 161/1ஏ2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
17	2433/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. ஜெகதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B - 2100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4பி இதில் மனை எண்.27 க்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி, மேற்கு புறம் 60 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம்		
18	2651/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. ராஜு எ ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A - 1153.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 14 North Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே மனை எண்.14 - ல் விற்பவராகிய எனது வசமுள்ள தென்புறம் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.14 -ல் வடபுறம் கண்ட 1153½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 48 ¾ (43¾+5) அடி, தென்புறம் 50½ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 23 ½ (18½+5) அடி, மேற்குபுறம் கிராஸாக 23½ அடி இந்தளவுள்ள 1166 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 1153½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
19	2652/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A - 985.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.15 - கண்ட 985¾ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 43¾ அடி, தென்புறம் 45¼ (40¼+5) அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 22½ (17½+5) அடி, மேற்குபுறம் 22½ அடி இந்தளவுள்ள 998¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 985¾ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
20	2654/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. ராகுல் சூர்யா(முத.) ராகவன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A1, 161/4B - 1177.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2, ச.நெ.161/4பி இவைகளில் மனை எண்.6 க்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 29 3/4அடி, மேற்கு புறம் 29 3/4 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக வடகிழக்கு மூலையில் 12 1/2 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 1177 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம் மேற்படி நிலம் ச.நெ.161/2 க்கு உட்பிரிவு படி ச.நெ.161/2ஏ1 இதிலும், ச.நெ.161/4பி இதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்,		
21	4350/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1, 161/4B - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.23 - கண்ட நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.19 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - ச.நெ.161/1ஏ2 - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1 - இதிலும், ச.நெ.161/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.24 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
22	4351/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சத்யா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,05,397/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4350/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1, 161/4B - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.23 - கண்ட நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.19 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - ச.நெ.161/1ஏ2 - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1 - இதிலும், ச.நெ.161/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.24 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
23	4765/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. விமல் அந்தோணிராஜ் 2. ஸ்ரீபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B - 2387.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.28 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 (35+5) அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 (55+5) அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 2387½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
24	4771/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விமல் அந்தோணிராஜ் 2. ஸ்ரீபிரியா	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,90,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4765/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B - 2387.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.28 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 (35+5) அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 (55+5) அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 2387½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
25	4971/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. சுகந்தலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A1, 161/3 - 757.5 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 2 North Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம ச.நெ.109/1பி - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.3 - கண்ட நிலம், தெற்கு - இதே மனை எண்.2 - ல் தென்புறம் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/2ஏ1 - இதிலும், ச.நெ.161/3 - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.2 - -ல் வடபுறம் கண்ட 757½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 39 அடி, தென்புறம் 36¾ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி இந்தளவுள்ள 757½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
26	4995/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுகந்தலதா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் - சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4971/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A1, 161/3 - 757.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 2 North Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம ச.நெ.109/1பி - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.3 - கண்ட நிலம், தெற்கு - இதே மனை எண்.2 - ல் தென்புறம் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/2ஏ1 - இதிலும், ச.நெ.161/3 - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.2 - -ல் வடபுறம் கண்ட 757½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 39 அடி, தென்புறம் 36¾ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 20 அடி, மேற்குபுறம் 20 அடி இந்தளவுள்ள 757½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
27	5104/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. ஜெகதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B - 1800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,25 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 27 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண் 31 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4பி இதில் மனை எண்.26 க்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி, மேற்கு புறம் 60 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியம்		
28	5936/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. அருணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1 - 2021.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பழனியப்பா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.34 கண்டுள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைஎண்.36 கண்டுள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.162 ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாபட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/1 ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.582 ச.நெ.161/1ஏ ஏக்.1.83 செ நிலத்தில் பு.ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/1ஏ2 பு.ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/2 பு.ஏக்.0.31 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/3 பு.ஏக்.0.12 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 ச.நெ.161/4 பு.ஏக்.0.81.5 செ நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி பு.ஏக்.0.81.5 செ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட நான்கு ச.நெ.யிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24.5 செ நிலங்களை சாலைகள் அமைத்து பொது ஒதுக்கீடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாகப் பிரித்து பழனியப்பா நகர் எனப் பெயரிட்டு அப்ரூவல் லே அவுட் நெ.294/2023 பிளேனிங் பர்மிஷன் நெ.104/2023 ன்பயும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் மேற்படி ச.நெ.161/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி படடா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி1 ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைஎண்.35 க்கு அளவு கிமே இபு 35 அடி, தெவ கிபு 56.75 அடி, மேபு 58.75 அடி, இந்தளவுள்ள 2021.25 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி 8-வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டு. மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

29	5937/2024	28-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. அகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1 - 1683.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
			Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பழனியப்பா நகர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.33 கண்டுள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைஎண்.35 கண்டுள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.162 கண்டுள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாபட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/1 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.161/1ஏ நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/1ஏ2 ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/2 பு.ஏக்.0.31 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/3 பு.ஹெக்.0.05.0 பு.ஏக்.0.12 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 ச.நெ.161/4 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி பு.ஏக்.0.81.5 செ நிலமும் ஆக மேலேகண்ட 4 ச.நெ. யிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24.5 செ நிலங்களை சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாகப் பிரித்து பழனியப்பா நகர் எனப் பெயரிட்டு லே அவுட் நெ.294/2023 பிளேனிங் பர்மிசன் நெ.104/2023 ன்படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில், மேற்படி ச.நெ.161/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி1 ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைஎண்.34 கண்டுள்ள மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே இபு 30 அடி, தெவ கிபு 55.5 அடி, மேபு 56.75 அடி, இந்தஅளவுள்ள1683.75 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி 8-வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
30	6013/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1B - 1860.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.162/1-ல் பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 26 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.32 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி - இதுவும் இன்னும் இதர நிலங்களும் சேர்த்து மனை நிலங்களாக பிரித்து பழனியப்பா நகர் எனப்பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு மற்றும், சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ச.நெ.161/4பிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 3090 படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில், ச.நெ.161/4பி1பி பு.ஹெக்.0.24.68 தீ.ரூ.1.40 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.25-கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேலடி இருபுறமும் 31 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1860 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு பத்திரத்தில் உள்ளபடி போகவர உள்ள தடவழி நட பாத்தியங்கள் உட்பட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
31	6238/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. பிரமீளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,51,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1A - 1564.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.9 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1ஏ - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.10 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 60¾ அடி, தென்புறம் 63¾ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25¼ அடி இந்தளவுள்ள 1564 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
32	6239/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. சித்ராதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,87,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,87,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1A, 161/2A1A - 1609.25		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107,109 - கண்ட நிலங்கள், வடக்கு - மனை எண்.10 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.8 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/2ஏ1ஏ-இதிலும், ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1ஏ - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.9 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 63¾ அடி, தென்புறம் 65 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25¼ அடி இந்தளவுள்ள 1609¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
33	6262/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரமீளா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6238/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1A - 1564.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.9 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1ஏ - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.10 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 60¾ அடி, தென்புறம் 63¾ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25¼ அடி இந்தளவுள்ள 1564 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
34	6396/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1B - 1780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar					

	ward 8					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 162/1 ல் பொன்னுசாமி படையாச்சி நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைஎண்.34 கண்டுள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - ச.நெ.162/2ஏ2 ல் இன்று திருமதி.அகல்யா விடமிருந்து 334 சதுரடிகள் தாங்கள் கிரயம் பெறும் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாபட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/1 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.161/1ஏ நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/1ஏ2 ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/2 பு.ஏக்.0.31 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/3 பு.ஹெக்.0.05.0 பு.ஏக்.0.12 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 ச.நெ.161/4 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி பு.ஏக்.0.81.5 செ நிலமும் ஆக மேலேகண்ட 4 ச.நெ. யிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24.5 செ நிலங்களை சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாகப் பிரித்து பழனியப்பா நகர் எனப் பெயரிட்டு லே அவுட் நெ.294/2023 பிளேனிங் பர்மிசன் நெ.104/2023 ன்படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில், மேற்படி ச.நெ.161/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி1பி ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைஎண்.33 கண்டுள்ள மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே வடபுறம் 32அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 54 அடி, மேற்குபுறம் 55 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1780 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி 8 வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது		
35	2627/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. சந்தியா 2. கிஷோர் கண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A2 - 1230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்**			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ச.நெ.109/1பி-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், வடக்கு - மனை எண்.4-கண்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - மனை எண்.2-கண்ட நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.3387 ச.நெ.161/2ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 43அடி, தென்புறம் 39அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, மேற்கு புறம் 30அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1230 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஷை நிலத்தில் 98ச.மீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும், 28ச.மீ அளவில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும் மற்றும் 600அடி ஆழம் கொண்ட போர்வேல் 1-ம் அதன் பிட்டிங்ஸ்களும், கேட் , காம்பவுண்ட் சுவர் உட்பட அனைத்தும் மற்றும் இதர பாத்தியங்களும்		

<table>
<tr><td rowspan="5">36</td><td>2628/2025</td><td>09-May-2025
09-May-2025
09-May-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.)
மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)</td><td>1. சந்தியா
2. கிஷோர் கண்ணா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 27,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 27,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2626/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2A1A1 - 1123.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ச.நெ.109/1பி-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், வடக்கு - மனை எண்.5-கண்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - மனை எண்.3-கண்ட நிலத்துக்கும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.3520 ச.நெ.161/2ஏ1ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 46அடி, தென்புறம் 43அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1123.5 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஷை நிலத்தில் 98ச.மீ அளவில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும், 28ச.மீ அளவில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும் மற்றும் 600அடி ஆழம் கொண்ட போர்வேல் 1-ம் அதன் பிட்டிங்ஸ்களும், கேட் , காம்பவுண்ட் சுவர் உட்பட அனைத்தும் மற்றும் இதர பாத்தியங்களும்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">37</td><td>3165/2025</td><td>05-Jun-2025
05-Jun-2025
05-Jun-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.)
மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)</td><td>1. ரஞ்சித்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 15,90,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 15,90,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2626/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A2A1B - 1987.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 16</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.17 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.16 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 (35+5) அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 (45+5) அடி இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 1987½ சதுரடிகள் கொண்டநிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்</td></tr>
</table>

38	3166/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A1A1 - 1199.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.109 (பார்ட்)- கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.6 - கண்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/2ஏ1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/2ஏ1ஏ1 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.5 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 49 அடி, தென்புறம் 46 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25½ அடி இந்தளவுள்ள 1199¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
39	3168/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. பூர்ணசந்தர் முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1A1 - 1630.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.12 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1 - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1ஏ1 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.13 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 52¾ அடி, தென்புறம் 55½ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 30¼ அடி இந்தளவுள்ள 1630½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
40	3341/2025	11-Jun-2025 12-Jun-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) திருமுருகன்(முக.)	1. பிரமீளா	-

		12-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 6262/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1A - 1564.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.9 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1ஏ2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ2ஏ1ஏ - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.10 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 60¾ அடி, தென்புறம் 63¾ அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 25¼ அடி இந்தளவுள்ள 1564 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
41	4866/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. மணிகண்ட பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1B1A1 - 1987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, PALANIYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.28 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/4பி - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/4பி1பி1ஏ1 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.29 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 (35+5) அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 (45+5) அடி இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 1987½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இந்த கிரயத்திற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
42	5033/2025	04-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அகல்யா சேகர்	1. அக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2024, 6178/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam, Ram nagar ward 8		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4B1B2 - 1683.75 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பழனியப்பா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.33 கண்டுள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைஎண்.35 கண்டுள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.162 கண்டுள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாபட்டணம் கிராமம் ச.நெ.161/1 ல் உட்பிரிவின்படி ச.நெ.161/1ஏ நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/1ஏ2 ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/2 பு.ஏக்.0.31 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 புதிய பட்டா எண்.3089 ச.நெ.161/3 பு.ஹெக்.0.05.0 பு.ஏக்.0.12 செ நிலமும், பட்டா எண்.582 ச.நெ.161/4 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி பு.ஏக்.0.81.5 செ நிலமும் ஆக மேலேகண்ட 4 ச.நெ. யிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.24.5 செ நிலங்களை சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாகப் பிரித்து பழனியப்பா நகர் எனப் பெயரிட்டு லே அவுட் நெ.294/2023 பிளேனிங் பர்மிசன் நெ.104/2023 ன்படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.373/2023 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில், மேற்படி ச.நெ.161/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090 ச.நெ.161/4பி1 ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைஎண்.34 கண்டுள்ள மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே இபு 30 அடி, தெவ கிபு 55.5 அடி, மேபு 56.75 அடி, இந்தளவுள்ள1683.75 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து அயோத்தியாபட்டணம் பேரூராட்சி 8-வது வார்டு ராம் நகர் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும். மேற்படி நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3697 ச.நெ.161/4பி1பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 42

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.