Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:முகலிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A1B, 1/1A1C, 1/1A1D, 1/1A1E, 1/1C1B, 1/1C1C, 1/4A2, 1/5A, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42A, 1/42B, 1/70, 1/71, 1/106

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2090/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செ சங்கர்(முக.)	1. நா. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1PT		
				Plot No./மனை எண் : 27 Eastern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டப்போதில் தெரு (24 அடி அகல ரோடு), மேற்கு - மனை எண் 27 ன் மேற்கு பக்கம் , வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 1/1 சி, பட்டா எண் . 4280, பட்டா படி சர்வே எண் 1/1சி2 வி ஜி என் புளூமிங் கார்டன் மனை எண் 27 ன் கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீர்ணம் 896 சதுரடி காலி மனை		

2	2091/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செ சங்கர்(முக.)	1. நா. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,73,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1C2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 27 Eastern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டப்போதில் தெரு (24 அடி அகல ரோடு), மேற்கு - மனை எண் 27 ன் மேற்கு பக்கம் , வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 1/1சி, பட்டா எண். 4280, பட்டாப்படி சர்வே எண். 1/1சி2, விஜிஎன் புளூமிங் கார்டன், மனை எண். 27 ன் கிழக்கு பக்கம், விஸ்தீர்ணம் 896 சதுரடி காலி மனை		
3	2093/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. என் பாலாஜி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1C2		
				Plot No./மனை எண் : 27 Eastern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டப்போதில் தெரு (24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 27 ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் வி ஜி என் புளூமிங் கார்டன் மனை எண் 27 ன் கிழக்கு பக்கம் 896 சதுரடி மனை 1550 சதுரடி முதல் மற்றும் தரைதளம் வீடு		
4	2629/2020	17-Feb-2020 17-Feb-2020 17-Feb-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செ சங்கர்(முக.)	1. பிரேம் குமார் நல்லதம்பி 2. ரத்னா ஜூலியா முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2421/2019	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1C1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 27 Western side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27 ன் கிழக்கு பக்கம் , மேற்கு - மனை எண். 26, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 1/1 சி, பட்டா எண் . 4279, பட்டா படி சர்வே எண் 1/1சி1 வி ஜி என் புளூமிங் கார்டன் மனை எண் 27 ன் மேற்கு பக்கம் விஸ்தீர்ணம் 896 சதுரடி காலி மனை		
5	2630/2020	27-Jan-2020 17-Feb-2020 17-Feb-2020	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செ சங்கர்(முக.)	1. பிரேம் குமார் நல்லதம்பி 2. ரத்னா ஜூலியா முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,73,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1792.0 சதுரடி, 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1C1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 27 Western side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27 ன் கிழக்கு பக்கம் , மேற்கு - மனை எண். 26, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 1/1 சி, பட்டா எண் . 4279, பட்டா படி சர்வே எண் 1/1சி1 வி ஜி என் புளூமிங் கார்டன் மனை எண் 27 ன் மேற்கு பக்கம் விஸ்தீர்ணம் 896 சதுரடி காலி மனை		
6	2631/2020	17-Feb-2020 17-Feb-2020 17-Feb-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரேம் குமார் நல்லதம்பி 2. ரத்னா ஜூலியா முருகேசன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 896.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 1/1C, 1/1C1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: **தரை முதல்** Plot No./மனை எண் : 27 Westernside		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண். 27 ன் கிழக்கு பக்கம் , மேற்கு - மனை எண். 26, வடக்கு - மனை எண். 28, தெற்கு - சன் பிளவர் தெரு (30 அடி அகல ரோடு)			சர்வே எண். 1/1சி, பட்டா எண். 4279, பட்டாப்படி சர்வே எண். 1/1சி1, வி ஜி என் புளூமிங் கார்டன், மனை எண். 27 ன் மேற்கு பக்கம் 896 சதுரடி மனையும், 1550 சதுரடி தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட வீடு உள்பட		
7	5062/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாவித்திரி	1. விஷ்வப்ரியா 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2015, 858/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/10, 1/11 - 462.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SDM BUILDERS New Door No./புதிய கதவு எண்: VII			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : VII Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN s BLOOMING GARDENS Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 6, மேற்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 8, வடக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 2, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஆர்ச்சிட் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம், வி ஜி என் பூளூமிங் கார்டன்ஸ், மனை எண் . ரோமன் லட்டர் 7, விஸ்தீரணம் 462 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண். எஸ் 2, கட்டிட பரப்பளவு 876 சதுரடி, கார் பார்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் எஸ் டி எம் பில்டர்ஸ்		
8	5063/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஷ்வப்ரியா 2. முரளி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/10, 1/11 - 462.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SDM BUILDERS New Door No./புதிய கதவு எண்: VII			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : VII Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN s BLOOMING GARDENS Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம், வி ஜி		

	கிழக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 6, மேற்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 8, வடக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 2, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஆர்ச்சிட் தெரு)			என் பூளுமிங் கார்டன்ஸ், மனை எண் . ரோமன் லட்டர் 7, விஸ்தீரணம் 462 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண். எஸ் 2, கட்டிட பரப்பளவு 876 சதுரடி, கார் பார்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் எஸ் டி எம் பில்டர்ஸ்		
9	9496/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்((முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. விஷ்வப்ரியா 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5063/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். புளூமிங் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/10, 1/11 - 462.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SDM BUILDERS New Door No./புதிய கதவு எண்: VII			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : VII Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN s BLOOMING GARDENS Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 6, மேற்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 8, வடக்கு - மனை எண். ரோமன் லட்டர் 2, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஆர்ச்சிட் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம், வி ஜி என் பூளுமிங் கார்டன்ஸ், மனை எண் . ரோமன் லட்டர் 7, விஸ்தீரணம் 462 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண். எஸ் 2, கட்டிட பரப்பளவு 876 சதுரடி, கார் பார்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் எஸ் டி எம் பில்டர்ஸ்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:கோலத்துவாஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3905/2023	15-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்டெர்லிங் அக்ரோ புராடக்ட் பிராசசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருணாகரன்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,39,173/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,39,173/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5506/2001, 646/2003, 647/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5 - 72.0 சென்ட்		
2	11672/2023	15-May-2023 15-May-2023 09-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்ஜி(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16555/2022, 16556/2022, 3905/2023, 5278/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5 - 72.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Kunrathur/BOOK 1/11672/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	45/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants	1. Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	CENTRAL BANK OF INDIA STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH (SAM B) MUMBAI SAMB/MUMBAI/SIVA/2024-25/296 Intimation of the Order granting the removal of Provisional Attachment order made by the Hon'ble Debt Recovery Tribunal-I vide TA No.5 of 2023 on 14.02.2023. The Hon'ble Debt Recovery Tribunal vide DRC No.132/2017 in O.A.No.419/2015 on 29.10.2018 and the same was reflected in Encumbrance Certificate registered as D.No.61/2018 on 03.12.2018 on the Sro Chennai south joint I . It is pertinent to mention here that M/s Siva Industries and Holdings Limited & theree others and our bank had entered into one time settlement and the same was approved by the Hon'ble Supreme Court of India vide Order dated 03.06.2022. Sussequently, the same was compiled by M/s Siva Industries and Holdings Limited & three others and had paid a sum of Rs.47, 01, 15, 024.06 towards settlement on various dates.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 22/1A, 23/2A, 24/0, 36/1, 40/0, 41/1, 41/2, 41/3, 42/0, 45/1, 45/2B, 47/3A, 47/3B - 134 ஹெக்டேர், 65 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants CENTRAL BANK OF INDIA STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH (SAM B) MUMBAI SAMB/MUMBAI/SIVA/2024-25/296 SUB: Intimation of the order granting the removal of Provisional Attachment Order made by the Honble Debt Recovery Tribunal-I Chennai vide TA No.5 of 2023 on 14.02.2023. with respect to the captioned subject. I state that land in the Survey Nos.161/2A, 164/1A, 164/1B, 166/1A, 166/1B, 166/5, 22/1A, 23/2A, 23/2A & 36/1, 24, 37/1A, 37/1B, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B, 9/1A1 in Kolathuvancherry village. attached by the Hon'ble debt.Recovery Tribunal. Chennai vide DRC No.132/2017 in O.A.No.419/2015 on 29.10.2018 and the same was reflected in Encumbrance Certificate registered as Document No.60/2018 on 01.12.2018 on the file of Sub Registrar office at chennai south joint I and land in the Survey Nos 72/8part, 116/2, 126/3, 127, 128/3, 138/3, 85/2, 86/1 and 2		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate