Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/2,295/3,304/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	1784/2025	10-Feb-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரா 2. சுனேத்ரா 3. தீபா 4. பிரபு 5. ஷ்ரேயஸ்(முத.) பிரபு(இ.க.) 6. ரோஹன்(முத.) பிரபு(இ.க.)	1. யாமினி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/1949	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2 - 49.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, என்.புதுப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.986 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.10633 1) சர்வே எண்.295/2, பு.ஹெக்.0.20.00, பு.ஏக்.0.49.½-க்கு தீ.ரூ.0.62 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 2 ஏக்கர், 32.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.295/3, பு.ஹெக்.0.94.00, பு.ஏக்.2.32.¼-க்கு தீ.ரூ.2.90 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1 - 2 ஏக்கர், 22.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்.304/1, பு.ஹெக்.0.90.00, பு.ஏக்.2.22.¼-க்கு தீ.ரூ.2.78 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.5.04 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	1863/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. யாமினி பிரியா	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2 - 49.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, என்.புதுப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.986 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.10633 1) சர்வே எண்.295/2, பு.ஹெக்.0.20.00, பு.ஏக்.0.49.½-க்கு தீ.ரூ.0.62 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 2 ஏக்கர், 32.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.295/3,		

				பு.ஹெக்.0.94.00, பு.ஏக்.2.32.¼-க்கு தீ.ரூ.2.90 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1 - 2 ஏக்கர், 22.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்.304/1, பு.ஹெக்.0.90.00, பு.ஏக்.2.22.¼-க்கு தீ.ரூ.2.78 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.5.04 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	3666/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. யாமினி பிரியா(முத.) கணேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர்வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நா.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஇப்பதவியில்வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 1863/, 1863/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 481.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - லத்துவாடி டூ என்.புதுப்பட்டி செல்லும் 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 481.86 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் புராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 533.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - லத்துவாடி டூ என்.புதுப்பட்டி செல்லும் 10.00 மீ அகலநிலையிலுள்ள தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 533.45 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

	பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 772.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.295/1டி-ல் உள்ள நிலததிற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 772.30 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 777.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 777.38 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 863.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 863.90 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 841.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு தாக்குகளில் கூடியது 841.58 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.

	இடத்திற்கும் இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 9வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சர்வே எண்.295/1ஈ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.298-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 134.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/5ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.299/2ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 134.46 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 924.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/5ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடுஇடத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் பூங்கா 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டஇடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகஇந்தளவிற்கு 924.00 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 895.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.304/2பி1ஏ,304/2பி8-இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 895.32 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். ஆக 9 அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலைமடக்கு 1.52*1.52 மீ 21 எண்ணம் கொண்ட மூலைமடக்குகள் கூடியது 24.25 ச.மீ, மேலே சொல்லப்பட்ட 9 அயிட்டசாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் கூடியது 6248.50 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைநிலம் பூராவும்.

	(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 82.47 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.298-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 82.47 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 998.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 7வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடுஇடததிற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.298,299/2ஏ2,299/2ஏ1ஏ1-இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிறகு 998.00 ச.மீ கொண்ட பூங்கா 1-க்கு ஒதுக்கீடுஇடம் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 430.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.304/2பி1ஏ,299/5ஏ1ஏ1-இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கம் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுகக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 8வதுஅயிட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 430.20 ச.மீ கொண்ட பூங்கா 2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பூங்காக்களும் சேர்ந்து 1428.20 ச.மீ கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
4	3667/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. யாமினி பிரியா(முத.) கணேசன்(முக.)	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திருமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில்வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 1863/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2, 295/3, 304/1 - 75.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 6வது சாலை 10.00 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.298-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 8 வது சாலை 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு தென்மேற்கு மூலைமடக்கு போக 75.07 ச.மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
5	333/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 27-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யாமினி பிரியா(முத.) கணேசன்(முக.)	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 1863/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 184.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 64, murugan nagar		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.65-க்கும் (மே), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.81-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என்.புதுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.295/2 பு.ஏக்.0.49.1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.295/3 பு.ஏக்.2.32.1/4 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.304/1 பு.ஏக்.2.22.1/4 செண்டு உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.5.04 செண்டு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு லே அவுட் அப்ரூவல் எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் எண்.205/2025-ன் படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, நா.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாள். 11.09.2025-ன் படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.64-க்கு அளவு விவரம்.கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவிற்கு 2000 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.50 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 1987.50 சதுரடிகள்(184.65 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவம். மேற்படி காலி மனைநலித்தில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.295/3-க்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.