Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுக்கரை	Date / நாள்: 19-Nov-2025
Village /கிராமம்:சீரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 535/1B6C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2023 - 18-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2493/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கைலேஸ் ராஜா 3. ரமேஷ் ராஜா 4. முகேஷ் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,36,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3914/2017, 4539/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 7 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.537 நெ காலையில் பழைய புறம்போக்கு, மேற்கு - சண்முகம்வகையறா விற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.535/1 நெ காலையில் மைனர் சீனிவாசன் பூமி, தெற்கு - க.ச.535/2 நெ காலையில் சின்னநாயக்கன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.535/1 நெ காலை புஎக்டர் 4.25.0 அல்லது புஏக்கர் 10.39 இதில் 7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம், மேற்படி பூமியானது தற்சமயம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ காலையில் உள்ளது		
2	2502/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கைலேஸ் ராஜா 3. ரமேஷ் ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக சீரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.)	-

		24-Mar-2023		4. முகேஷ் ராஜா	தலைவர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 2701.254 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.537 நெ.காலை ஓடை புறம்போக்கு, மேற்கு - க.ச.532 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.535/1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.535/1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் நடுப்புறத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோட்டிற்கு 2701.254 சதுர மீட்டருக்கு பு.ஏ.0.66¾ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடு சகிதம்.		
3	2504/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கைலேஸ் ராஜா 3. ரமேஷ் ராஜா 4. முகேஷ் ராஜா	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் நாங்கள் மீதம் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.535/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் இன்று எங்களிடம் விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் யூசுப் சித்திக்-க்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பூமிக்கும், க.ச.535/2 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக பு.ஏ.2.40 க்கு பு.ஹெக்.0.97.165 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
4	2505/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கைலேஸ் ராஜா 3. ரமேஷ் ராஜா 4. முகேஷ் ராஜா	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் இன்று எங்களிடம் பழனிசாமி கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - க.ச.532 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் யூசுப் சித்திக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பூமி, தெற்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் மேற்படி கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்புறமாக பு.ஏ.2.26 க்கு பு.ஹெக்.0.91.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
5	2506/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கைலேஸ் ராஜா 3. ரமேஷ் ராஜா 4. முகேஷ் ராஜா	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் நாங்கள் மீதம் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.532 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கச.535/2 நெ.காலையில் சின்னவநாயக்கர் விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் மேற்படி கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ.1.30 க்கு பு.ஹெக்.0.52.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
6	9233/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. மல்லீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2506/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6 - 51.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.535/1பி6 நெ.காலையில் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.74 பூமி, மேற்கு - க.ச.535/1பி6 நெ.காலையில் நான் மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பு.ஏ.0.05 பூமி , வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக மேற்படி கிரையப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30		

	க.ச.535/3ஏ2 முதல் க.ச.535/53 நெ.காலை			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் அதைத்தொடர்ந்துள்ள மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியம் சகிதம்.		
7	5641/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. மல்லீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2506/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6C - 21.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.535/1பி6சி நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள கிழபுறம் பகுதி பூமி பு.ஏ.0.53, மேற்கு - க.ச.535/1பி6பி நெ.காலையில் பி.மல்லீஸ்வரி பூமி பு.ஏ.0.51 , வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.535/3ஏ2 முதல் க.ச.535/53 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக மேற்படி கிரையப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதில் ஒரு பகுதியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண். 3743-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.30.10 க்கு பு.ஏ.0.74 க்குத் தீர்;வை :ரூ.0.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் அதைத்தொடர்ந்துள்ள மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.