Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம்	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:சேமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/9, 23/10A1, 23/10A4, 24/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 15-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3579/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முகமது யூசுப்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி சேமங்கலம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்(முத.) முருகானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2024, 2740/2024, 2830/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10A1 - 297.95 சதுர மீட்டர்; 23/10A4 - 388.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 9 20mtr width road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள். 23-10ஏ2 & 23-10ஏ1 மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைகள், மேற்கு - புல எண். 23-7 இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை					

	செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - புல எண். 16பி நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 704.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 9mtr width Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, மேற்கு - புல எண். 24-4 ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண். 25 ஸ்தலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 438.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 9mtr width Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 24-10எ ஸ்தலம், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 355.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 20mtr width Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 24-10பி ஸ்தலம், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 31.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : TNCDBR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 24-10பி ஸ்தலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு	

	சாலை 4, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 32.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : Cornering

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate