Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:எறையன்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/1B2, 423/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	701/2008	27-Feb-2008 27-Feb-2008 27-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கண்ணன் 2. ராஜாமணி 3. தேவராஜ்	1. நித்தியானந்தம் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,38,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1956/ 1933	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, எறையங்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1, 426/2A, 426/2B, 426/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்நெ 423/1ல் ஏக் 3.07 ஹெக் ரோடுக்கு(கி), சர்நெ 423/3 க்கு(மே), சர்நெ 423/1ல் ext நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதி நிக்கு(வ), சர்நெ 426/2எ க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.10(0.44.52) சர்நெ 426/2எ ஏக் 0.34 க்கு (0.14.0) சர்நெ 426/2பி ஏக் 2.07 க்கு (0.84.0) சர்நெ 426/2சி ஏக் 1.69 ஹெக் 0.68.5 ஆக மொத்தம் ஏக் 5.20 செ		
2	1582/2008	05-May-2008 05-May-2008 05-May-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. திலீப் 2. நித்தியானந்தம் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. தேவராஜ்	1. சுரேஷ் சாமுவேல் டேவிட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,66,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/ 2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, எறையங்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1, 426/1, 426/1A, 426/1B, 426/1C, 426/1D, 426/1E, 426/1F, 426/1G, 426/1H, 426/1I, 426/1J, 426/2B, 426/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்நெ 426/1சி ஏக் 0.05 ஏர்ஸ் 0.02.0 சர்நெ 426/1எ 0.59 1/4 (0.24.0) சர்நெ 426/1பி ஏக் 0.15(0.06.0) சர்நெ 426/1டி 0.15(0.06.0) சர்நெ 426/1இ 0.44(0.18.0) சர்நெ 426/1எப் 0.17(0.18.0) சர்நெ 426/1ஜி 0.15(0.06.0) சர்நெ 426/1எச் ல் 0.15(0.06.0) சர்நெ 426/1ஜ 0.15(0.06.0) சர்நெ 426/1ஜெ 0.15(0.06.0) கூ சர்நெ 423/1 ஏக் 3.07 (1.24.5) ரோடுக்கு(கி), சர்நெ 423/3 க்கு(மே), சர்நெ 423/1 ல் கண்ணன் வு நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு(வ), கீழ்கண்ட சர்நெ 426/2எ க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.10 செ (0.44.52) சர்நெ 426/2எ ஏக் 00.34(0.14.0) சர்நெ 426/2பி 2.07(0.84.0) சர்நெ 426/2சி ஏக் 1.69(0.68.5) ஆக மொத்தம் ஏக் 7.35 செ		
3	3707/2017	15-Dec-2017 15-Dec-2017 15-Dec-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. G.. கண்ணன்	1. G.. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. தம்பிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, எறையங்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1, 423/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, கஸ்தூரி, கண்ணன் இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு, தேவராஜ் ஏக்.0.65 1/2 செ. நிலத்துக்கு வடக்கு, பிரவீன் குமார் ஏக்.0.66 செ. நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.65 1/2 செ.		
4	3708/2017	15-Dec-2017 15-Dec-2017 15-Dec-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. G.. கண்ணன்	1. G.. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. தம்பிக்கு				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, எறையங்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1, 423/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, கஸ்தூரி, கண்ணன் இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு, ராஜாமணி ஏக்.0.65 1/2 செ. நிலத்துக்கு வடக்கு, ச.எண்.423/2 நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.65 1/2 செ.		
5	3709/2017	15-Dec-2017 15-Dec-2017 15-Dec-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. G.. கண்ணன்	1. K.. பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. பேரனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, எறையங்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1, 423/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: இராஜாமணி ஏக்.0.65 1/2 செ. நிலத்துக்கு வடக்கு, ச.எண்.423/1A நிலத்துக்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, கஸ்தூரி, கண்ணன் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.66 செ.		
6	718/2018	20-Feb-2018 20-Feb-2018 20-Feb-2018	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3709/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு			Survey No./புல எண் : 423/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரி, கண்ணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.எண்.423/1A நிலம், தெற்கு - இராஜாமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.66 செ.		
7	1900/2024	10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தேவராஜ்	1. கருணாநிதி 2. சரவணன்	-

		10-May-2024 10-May-2024	ஆவணம்		3. ராஜா ரவி வர்மா 4. பழனி 5. பாலமுருகன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B3 - 65.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணன், கஸ்தூரி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ராஜாமணி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 423/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.65½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விற்பணை பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது ''இறைவண்காடு'' கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும் . இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 5,25,000/-		
8	2389/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. கருணாநிதி 2. சரவணன் 3. ராஜா ரவி வர்மா 4. பழனி 5. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3707/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B2 - 65.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரி, கண்ணன் நிலம், மேற்கு - வசந்த நடை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - பிரவீன்குமார் நிலம், தெற்கு - கருணாநிதி,சரவணன்,ராஜா ரவி வர்மா பழனி,பாலமுருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.65½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விற்பனைப்பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.சொத்தானது ''இறையங்காடு'' கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 5,25,000/- ஆகும்.		
9	3403/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கருணாநிதி 2. சரவணன் 3. ராஜா ரவி வர்மா 4. பழனி 5. பாலமுருகன்	1. தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/2024, 2389/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B2, 423/1B3 - 1068.57 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 423/3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - வசந்த நடை செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கு செக்பந்தியும், அளவுகளும் வசந்த நடை செல்லும் தார் சாலைக்கு கிழக்கு,சர்வே எண் 423/3 ல் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை-2 க்கும் வடக்கு,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு,இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 118.07 மீட்டர், தென்புறம் 119.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்,மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பளவு 1068.57 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை-1 ஆனது சர்வே எண் 423/1பி2 & சர்வே எண் 423/1பி3 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B3 - 76.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 423/3 ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு & பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும்,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்குஇ,சர்வே எண் 423/3 ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பொது உபயோக இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.68 மீட்டர், மேல்புறம் 10.68 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பளவு 76.90 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனைபிரிவு சாலை-2 ஆனது சர்வே எண் 423/1பி3 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B3 - 32.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 423/2எ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான செக்பந்தியும் அளவுகளும்,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு,பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு,சர்வே எண் 423/2எ நிலத்திற்கு வடக்கு,மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.60 மீட்டர், தென்புறம் 3.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.10 மீட்டர், மேல்புறம் 9.20 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பளவு 32.94 சதுர மீட்டர். மேற்படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண் 423/1பி3 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையன்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B3 - 32.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 423/3 ல் மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 423/2எ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கீடு- இடத்திற்கான செக்பந்தியும், அளவுகளும்,மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கிழக்கு,சர்வே எண் 423/3 ல் மனைகளுக்கு மேற்கு,சர்வே எண் 423/2எ நிலத்திற்கு வடக்கு,மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.60 மீட்டர், தென்புறம் 3.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00

		மீட்டர், மேல்புறம் 9.10 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பளவு 32.58 சதுர மீட்டர். மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண் 423/1பி3 ல் அமைந்துள்ளது.சாலையின் மூலை முடக்குகளுக்கு அளவுகள் விவரம், வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உத்தேச சாலை-1,2, இவைகளுக்கு இடையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் 3 க்கும் மொத்த பரப்பளவு 1.50 = 3.38 ச.மீ. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் -1,2 ம் இதில் அடங்கிய 3 மூலை முடக்குகளும், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் ஆக மேற்படி 5 அயிட்டங்களின் மொத்தம் 1214.37 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது இறையங்காடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.இதன் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ 500/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.