Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:கைக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/2A1, 83/2A3, 83/2B1A, 83/2B1C, 83/2B2A, 83/2B2C, 83/2B3A, 83/2B3C, 83/7A, 83/7B1, 83/7B2, 83/7B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5873/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியகருப்பையா	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2, 83/7 - 51 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.83/2 & 83/7ரோகினி & ராம்குமார் இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/9, 83/8 & 83/1, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.83/2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 மற்றும் சர்வே எண்.83/7-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.03.00-ல் மேல்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.51.50-க்கு ஏ 1 செ 27 கொண்ட புஞ்சை நிலங்களும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
2	6573/2023	25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சேகர்	1. முத்துக்குமார் 2. ராஜகோபாலன்	-

		25-Sep-2023 25-Sep-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2, 83/7 - 34 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.83/2 & 83/7 -இவைகளில் ரோகினி & ராம்குமார் இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/9, 83/8 & 83/1, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.83/2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 மற்றும் சர்வே எண்.83/7-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.03.00-ல் மேல்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.51.50-க்கு ஏ 1 செ 27 கொண்ட புஞ்சை நிலங்களில் பிரிபடாத 0-34.00 ஏர்ஸ்க்கு 84 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
3	7492/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதிலெட்சுமி 2. ரோகினி	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,460/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B, 83/7B - 23 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 83/3, 83/5 & 83/6 , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 83/2 & 83/7 , வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, கைக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவரசங்குடி வட்டம், கைக்கறிச்சி கிராமம், 1466 பட்டாவில் கண்ட வ.எண் புல எண் தன்மை ஹெக்டர் 1 83/2 புஞ்சை 0.42.00 2 83/7 புஞ்சை 0.61.00 ஆககூடுதல் 1.03.00 மேற்படி நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டர் 1.03.00-ல் சரிபாதி கீழ்புறமுள்ள ஹெக்டர் 0.51.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 27 கொண்ட புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பெரு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்கள். 83/2 & 83/7 பகுதி இவைகளுக்கு கிழக்கு சர்வே எண்கள். 83/3, 83/5 & 83/6 இவைகளுக்கு மேற்கு சர்வே எண்கள். 83/11 & 83/12ஏ இவைகளுக்கு வடக்கு வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 27-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத ஏர்ஸ் 0.51.50-ல் ஏர்ஸ் 0.23.70-க்கு (செண்ட் 58.5) கொண்ட நிலங்களும் அதன் சகல பாத்தியங்களும். மேற்படி 1818 பட்டாவில் கண்ட தற்போது உள்ள உட்பிரிவின்படி புல எண்கள் 83/2பி & 83/7பி-ல் அடக்கம்.		
4	610/2024	30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரோகினி	1. சேகர்	-

		30-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2, 83/7 - 2 ஏர்ஸ், 2.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.83/3, 83/5 & 83/6, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/2 பகுதி & 83/7 பகுதி, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.83/2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 மற்றும் சர்வே எண்.83/7-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.03.00-ல் கீழ்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.51.50-க்கு ஏ 1 செ 27-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2-ல் 1 பாகத்தில் 5 செண்ட் மட்டும்,		
5	904/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. மதிபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B, 83/7B - 2 ஏர்ஸ், 2.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.83/3, 83/5 & 83/6, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/2 பகுதி & 83/7 பகுதி, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.83/2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 மற்றும் சர்வே எண்.83/7-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.03.00-ல் கீழ்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.51.50-க்கு ஏ 1 செ 27-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2-ல் 1 பாகத்தில் 5 செண்ட் மட்டும், தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி புதிய சர்வே எண்.83/2பி மற்றும் 83/7பி ல் அடக்கம்		
6	3418/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆதிலெட்சுமி 2. ராம்குமார்(முத.) ஆதிலெட்சுமி(இ.க.)	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,735/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B - 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 83/7B - 15 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை		

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 83/3, 83/5 & 83/6 , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 83/2 & 83/7 , வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 83/11 & 83/12ஏ			மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, கைக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவரசங்குடி வட்டம், கைக்கறிச்சி கிராமம், 1466 பட்டாவில் கண்ட வ.எண் புல எண் தன்மை ஹெக்டர் 1 83/2 புஞ்சை 0.42.00 2 83/7 புஞ்சை 0.61.00 ஆககூடுதல் 1.03.00 மேற்படி நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டர் 1.03.00-ல் சரிபாதி கீழ்புறமுள்ள ஹெக்டர் 0.51.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 27 கொண்ட புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பெரு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்கள். 83/2 & 83/7 பகுதி இவைகளுக்கு கிழக்கு சர்வே எண்கள். 83/3, 83/5 & 83/6 இவைகளுக்கு மேற்கு சர்வே எண்கள். 83/11 & 83/12ஏ இவைகளுக்கு வடக்கு வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 27-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத ஏர்ஸ் 0.51.50-ல் ஏர்ஸ் 0.25.75-க்கு (செண்ட் 63.50) கொண்ட நிலங்களும் அதன் சகல பாத்தியங்களும். மேற்படி 1818 பட்டாவில் கண்ட தற்போது உள்ள உட்பிரிவின்படி புல எண்கள் 83/2பி & 83/7பி-ல் அடக்கம்.		
7	5364/2024	27-Jul-2024 27-Jul-2024 27-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. மதிபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,313/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,313/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A, 83/7A - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.83/2 & 83/7 ரோகினி & ராம்குமார் இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாகம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/9, 83/8 & 83/1, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/11 & 83/12ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.83/2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 மற்றும் சர்வே எண்.83/7-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.00 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.03.00-ல் மேல்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.51.50-க்கு ஏ 1 செ 27 கொண்ட புஞ்சை நிலங்கள் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி புதிய சர்வே எண்கள். 83/2ஏ - ஹெக்டேர் 0-21.00 ஏர்ஸ் மற்றும் 83/7ஏ - ஹெக்டேர் 0-30.50 ஏர்ஸ் ஆகக் கூடுதல் 0-51.50 ஏர்ஸ் -ல் பிரிபடாத 0-34.00 ஏர்ஸ் கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பிரிபடாத 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
8	6076/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. மதிபாலன் 2. முத்துக்குமார் 3. ராஜகோபாலன் 4. சிவகுமார் 5. ரமேஷ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி தாலுகா கைக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2024, 5364/2024, 6573/2023, 7492/2023,	

					904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A - 403.65 சதுர மீட்டர்; 83/2B1 - 14.0 சதுர மீட்டர்; 83/2B2 - 178.05 சதுர மீட்டர்; 83/2B3 - 192.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/5ஏ1ஏ1ஏ - ல் அமைந்துள்ள 6.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.83/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.83/2ஏ பார்ட், 83/2பி1 பார்ட், 83/2பி2 பார்ட் மற்றும் 83/2பி3 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.83/2ஏ பார்ட், 83/2பி1 பார்ட், 83/2பி2 பார்ட் மற்றும் 83/2பி3 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி மற்றும் சப்டி, திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவரகுடி வட்டம், கைக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட, கைக்குறிச்சி கிராமத்தில் வ.எண் புல எண் தன்மை மொத்த விஸ்தீர்ணம் தான விஸ்தீர்ணம் தான விஸ்தீர்ணம் பட்டா எண் சதுர மீட்டர் 1. 83/2ஏ புஞ்சை 0-21.00 0-04.0365 403.65 1811 2. 83/2பி1 புஞ்சை 0-00.74 0-00.14 14 1927 3. 83/2பி2 புஞ்சை 0-09.76 0-01.7805 178.05 1898 4. 83/2பி3 புஞ்சை 0-10.50 0-01.9210 192.10 1899 ..... கூடுதல் 0-42.00 0-07.8780 787.80 மேற்படி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.03 3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் 0-07.878 ஏர்ஸ்க்கு 787.80 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது மக்களின் பொது பாதைபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஒரே சேகாரமாக உள்ளதற்கு நான்கெல்லை இதற்குள்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் (41.53 + 1.40 + 18.05 + 19.39) = 80.37 மீட்டர், தென்புறம் (39.20 + 1.40 + 17.56 + 19.03) = 77.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 0-07.878 ஏர்ஸ்க்கு 787.80 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது மக்களின் பொது பாதைபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள். 83/2ஏ, 83/2பி1, 83/2பி2 மற்றும் 83/2பி3 -ல் அடக்கம்.		
9	7775/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மதிபாலன் 2. முத்துக்குமார் 3. ராஜகோபாலன் 4. சிவகுமார் 5. ரமேஷ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி தாலுகா கைக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2024, 5364/2024, 6573/2023, 7492/2023, 904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B2C, 83/2B3C, 83/7B2, 83/7B3 - 978.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி மற்றும்		

	உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.83/12ஏ	சப்டி, திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவரசக்குடி வட்டம், கைக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட, கைக்குறிச்சி கிராமத்தில், வ.எண் பழைய புல எண் புதிய புல எண் தன்மை விஸ்தீர்ணம் பட்டா எண் ஹெக்.ஏர்ஸ் 1 83/2ஏ 83/2ஏ1 புஞ்சை 0.12.46 1811 2 83/2ஏ 83/2ஏ3 புஞ்சை 0.04.50 1811 3 83/2பி1 83/2பி1ஏ புஞ்சை 0.00.45 1927 4 83/2பி1 83/2பி1சி புஞ்சை 0.00.15 1927 5 83/2பி2 83/2பி2ஏ புஞ்சை 0.06.02 1898 6 83/2பி2 83/2பி2சி புஞ்சை 0.01.96 1898 7 83/2பி3 83/2பி3ஏ புஞ்சை 0.06.48 1899 8 83/2பி3 83/2பி3சி புஞ்சை 0.02.10 1899 9 83/7ஏ 83/7ஏ புஞ்சை 0.30.50 1811 10 83/7பி 83/7பி1 புஞ்சை 0.01.31 1927 11 83/7பி 83/7பி2 புஞ்சை 0.13.94 1898 12 83/7பி 83/7பி3 புஞ்சை 0.15.25 1899 கூடுதல் 0.95.12 மேற்படி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-95.12 ஏர்ஸ்க்கு 9512 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரிக்க புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண். 83ஒய்டிஓ7யூ1 /2024/டிசிபி நாள்.07.11.2024 -ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 என ஐந்து சாலைகள் மற்றும் 6-6 என்ற சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக இடம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண். 1-1 - இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 107.73 மீட்டர், மேல்புறம் 109.69 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 978.39 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 1-1 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/2பி2சி, 83/2பி3சி, 83/7பி2 மற்றும் 83/7பி3 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B2A, 83/2B3A - 276.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2.7 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 6-6, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.74 மீட்டர், மேல்புறம் 30.71 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 276.52 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 2-2 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/2பி2ஏ மற்றும் 83/2பி3ஏ -ல் அடக்கம். மற்றும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A, 83/7B1, 83/7B2 - 328.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.83/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 36.95 மீட்டர், தென்புறம் 36.12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 328.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 3-3 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/7ஏ, 83/7பி1 மற்றும் 83/7பி2 -ல் அடக்கம். மற்றும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A, 83/7B1, 83/7B2 - 289.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.83/8பி, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 40.90 மீட்டர், தென்புறம் 39.47 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 289.33 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 4-4 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/7ஏ, 83/7பி1 மற்றும் 83/7பி2 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A, 83/7B1, 83/7B2 - 335.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/1 மற்றும் 83/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 47.53 மீட்டர், தென்புறம் 45.74 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 335.77 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 5-5 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/7ஏ, 83/7பி1 மற்றும் 83/7பி2 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1, 83/2B1A, 83/2B2A, 83/2B3A - 217.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/3ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.82, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6-6 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் (67.89 + 15) = 82.89 மீட்டர், தென்புறம் (67.89 + 15) = 82.89 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 2.7 மீட்டர், மேல்புறம் 2.7 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 217.68 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 6-6 விஸ்தரிப்பு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.83/2ஏ1 , 83/2பி1ஏ, 83/2பி2ஏ மற்றும் 83/2பி3ஏ -ல் அடக்கம். மற்றும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2B2A, 83/2B2C, 83/2B3A, 83/2B3C, 83/7B2 - 13.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் உள்ள 1-1 முதல் 5-5 வரை உள்ள சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்குகள் (12 எண்ணம்) 1.125 மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 12 மூலை முடுக்குகளுக்கு 13.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை எண்கள். 1-1 முதல் 6-6 வரை உள்ள சாலைகளின் கூடுதல் (978.39 + 276.52 + 328.81 + 289.33 + 335.77 + 217.68 = 2426.50 சதுர மீட்டர்) + மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் (2426.50 + 13.50 =) 2440 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A - 36.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 36.60 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.83/7ஏ -ல் அடக்கம். மற்றும்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A - 51.4 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.42 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் 12.44 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 51.40 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.83/7ஏ -ல் அடக்கம்.	
10	8624/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதிபாலன் 2. முத்துக்குமார் 3. ராஜகோபாலன் 4. சிவகுமார் 5. ரமேஷ்குமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,677/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,677/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2024, 5364/2024, 6573/2023, 7492/2023, 904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/7A1, 83/7B1, 83/7B2 - 111.63 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைக்குறிச்சி, வெற்றி நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வெற்றி நகர்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் , ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருவரங்குளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், கைக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து, கைக்குறிச்சி கிராமத்தில், வ.எண் பழைய புல எண் புதிய புல எண் தன்மை	

		விஸ்தீர்ணம் பட்டா எண் ஹெக்.ஏர்ஸ் 1 83/2ஏ 83/2ஏ1 புஞ்சை 0-12.46 1811 2 83/2ஏ 83/2ஏ3 புஞ்சை 0-04.50 1811 3 83/2பி1 83/2பி1ஏ புஞ்சை 0-00.45 1927 4 83/2பி1 83/2பி1சி புஞ்சை 0-00.15 1927 5 83/2பி2 83/2பி2ஏ புஞ்சை 0-06.02 1898 6 83/2பி2 83/2பி2சி புஞ்சை 0-01.96 1898 7. 83/2பி3 83/2பி3ஏ புஞ்சை 0-06.48 1899 8. 83/2பி3 83/2பி3சி புஞ்சை 0-02.10 1899 9. 83/7ஏ 83/7ஏ1 புஞ்சை 0-29.63 1811 10 83/7ஏ 83/7ஏ2 புஞ்சை 0-00.51 1972 11 83/7ஏ 83/7ஏ3 புஞ்சை 0-00.36 1973 12 83/7பி 83/7பி1 புஞ்சை 0-01.31 1927 13 83/7பி 83/7பி2 புஞ்சை 0-13.94 1898 14 83/7பி 83/7பி3 புஞ்சை 0-15.25 1899 கூடுதல் 0-95.12 ஆகக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0-95.12 ஏர்ஸ்க்கு 9512 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒரே சேகாரமாக்கி சமதளப்படுத்தி, மனையிடங்களாக சதுரித்து, புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.பொ) அவர்களின் வரைபட அனுமதி எஸ் டபல்யூ பி / எல் பி / டிடிசிபி (பிடி) எண்.126/2024 நாள்.11.11.2024 -ன்படியும் கைக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.2/2024 நாள்.19.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் மற்றும் தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டும், அதற்கு " வெற்றி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் மனை எண்.33 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது . இதன் விஸ்தீர்ணம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201.50 சதுரடி உள்ள மனை எண்.33 - நிர் காலிமனையிடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் புல எண்கள். 83/7ஏ1, 83/7பி1 மற்றும் 83/7பி2 -ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.