Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



D. VIJAY KUMAR
AA: 35, 3rd Street,
Annanagar, Ch-40

2283
2283

VILLAGE : Thirumangalam
S.No: 207/part
STREET : Block no: 371, Temple Colony, 15th main road, Annanagar, ch-40
EXTENT : 17,405 Sq.ft
OLD DOOR No: 371/1 to 12 NEW DOOR No:
PLOT/BLOCK No:
NORTH : Excluded Area
EAST : Block no: 370
SOUTH : 15th main road
WEST : Block no: 372

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்களில் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் கண்டறிதற் பொருட்டு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறிந்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 வரை
பார்த்தபோதும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைக்கும்

1982 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல்
1986 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 7 ஆம்
நாள் வரையில் — 5 — ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டதெனவும்

ஆய்வுசெய்ததலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

முடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்
பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினை ஆய்வு செய்தவர் } கையொப்பம்
பதவிப் பெயர்

எ.ப.அ.

பதிவாளரின் கையொப்பம்

2014 ஆம் ஆண்டு Jan 10

குறிப்புகள் : (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரால் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துகள் வேறு விவரங்களில் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் மூப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா (2) பதிவு சட்டத்தின் 57–ம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் குறியீட்டு சொத்துகளுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளை அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கான அனுமதியிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தி பின்னர் பதிவேடுகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். (3) ஆனால் குறியிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால் இந்த அலுவலகத்தின் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளின் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.
(4) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்துவிட்டாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேல்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

[illegible]	[illegible]	ஆவணம் எந்த வகை ஆவணம் என்பதும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	சார்பு செய்தவர்கள் மற்றும்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
			எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
2	(3)						

[illegible] ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

[illegible] பிணை அடைவு பேரில் வட்டியின் விவரமும், தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும், ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

[illegible] தொகையையும் குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O/சார்பதிவு: Annanagar E.C. No./சான்று எண்: 222 Appln No./மனு எண்: 222 Date/நாள்: 17/01/2018

Thiru/Tmt D.VIJAYAKUMAR NO.AA36, 3RD STREET, 3RD MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40 having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி D.VIJAYAKUMAR NO.AA36, 3RD STREET, 3RD MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40 கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம்	Survey Details (சர்வே விவரம்)
Koyambedu Thirumangalam	(SNo:207/PART), (SNo:207), (SNo:207/PART), (SNo:207)

Property Description/மனு சொத்து விவரம்: THIRUMANGALAM VILLAGE, BLOCK NO.331/1 TO 12, TEMPLE COLONY, 15TH MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40, EXTENT 17405 SQ.FT. (N) EXCLUDED AREA (S) BLOCK NO 370 (E) 15TH MAIN ROAD (W) BLOCK NO.372

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 32 years from 01/01/1987 to 08/01/2018 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1987 முதல் 08/01/2018 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விபரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

EC No. : 222/2018

Sl.No/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	Doc. / DOR & நிகழ் நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
1	Survey No(s).:207/ 1A3	26/10/1987	Mortgage	(E)முகமத்கஸ்ஸ் S	313	3753
	Survey No(s).:207/ 1A3	03/11/1987	Rs.141000	(C)அரசு தமிழ்நாடு	423	1987
	Koyambedu (G) சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 141000 ஆவண விவரம் : ஈடு ரு 141000/- வட்டி 9% P A கெடு மீ1க்கு ரூ 899/- வீதம் 179 மாதங்களில் செலுத்துவதாய் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:371/2 எல்லைகள்: (வ) ல் P2 T நிலம் - (தெ) ல் 16 அடி ரோடு - (கி) ல் பிளாட் 371/3 - (மே) ல் Flat No 371/1 ஷெட்யூல் விவரம் : விஸ் 917 சதுரடி அடிதளம் உள்பட					
2	Survey No(s).:207/ PART	18/06/1990 22/06/1990	Sale deed Rs.90000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)கிறிஸ்டினாஎலிசபத்	524 351	3143 1990
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை :					

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 90000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :708 Sq.ft Flat No.:2 Ground floor எல்லைகள்: (வ) ல் ரோடு - (கி) ல் Flat 299/1 - (மே) ல் பிளாட் நெ 300 - (தெ) ல் தவிற்கப்பட்ட இடம்					
3	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 166000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :0917 Sq.ft Flat No.:5 First Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் Flat No 371/6 - (தெ) ல் 16 அடி Passage - (மே) ல் பிளாக் நெ 372 ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth area of flat and the land	31/03/1992 02/04/1992	Sale deed Rs.166000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)சின்னசாமி (பிரின்ஸ்பால்) P V (C)ரொஜாரியோ E D	669 69	1941 1992
4	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 93820 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:5 எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் Flat No 371/16 - (தெ) ல் 16 அடி வழி - (மே) ல் Block No 372 ஷெட்யூல் விவரம் : Building Block No 371	31/03/1994 05/04/1994	Sale deed Rs.296000	(E)சின்னசாமி (பிரின்ஸ்பால்) P V (E)ரொஸாரியோ (ஏஜண்ட்) E D (C)கேண்டஸ் ரொஸாரியோ D	807 165	952 1994
5	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 166000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft	13/06/1994 15/06/1994	Sale deed Rs.166000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)சுப்புலஷ்மி A	814 499	1623 1994

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ஏ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/Pg.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	Flat No.:7					
	எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் Flat 371/8 - (தெ) ல் 16 அடி ரோடு - (மே) ல் Flat 371/6					
	ஷெட்யூல் விவரம் : கட்டிட பிளாக் 371					
6	Survey No(s).:207/ PART	19/09/1994 21/09/1994	Sale deed Rs.166000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)பத்மா	826 455	2590 1994
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 166000					
	ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:8					
	எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் பிளாக் 370 - (தெ) ல் 20 அடி காலனி ரோடு - (மே) ல் flat 371/7					
7	Survey No(s).:207/ PART	10/01/1995 11/01/1995	Sale deed Rs.175000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)கோவிந்தன் E	838 493	64 1995
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : BUILDING					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000 ஆவண விவரம் : Ref Vol : 839 Ref Page : 1 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft பிளாட் எண் :1					
	எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded Area - (தெ) ல் 20 அடி ரோடு - (மே) ல் பிளாக் 372 - (கி) ல் Flat No 371/2					
8	Survey No(s).:207/ PART	21/04/1995 25/04/1995	Sale deed Rs.175000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)கிரிஸ்டியம்மாள்	850 361	1046 1995
	Thirumangalam சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000					
	ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:4					
	எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded Area - (தெ) ல் 16 அடி காலனி ரோடு - (கி) ல் பிளாக் 370 - (மே) ல் Flat 371/3					
9	Survey No(s).:207/ PART	06/05/1996 08/05/1996	Sale deed Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)பிரேமகுமார் G (C)வேலாயுதம் A	917 119	1317 1996

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	Thirumangalam சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 157000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft பிளாட் எண் :11 எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் பிளாட் நெ 371/12 - (தெ) ல் 16 அடி ரோடு CPS & 60 அடி ரோடு - (மே) ல் பிளாட் நெ 371/10 ஷெட்யூல் விவரம் : (2வது தளப்ளாட்டும்)					
S	Survey No(s).:207/ PART	31/05/1996 04/06/1996	Sale deed Rs.620503	(E)பிரேமகுமாரி G (E)வேலாயுதம் T A (C)யோகலக்ஷ்மி J	922 91	1549 1996
	A A Nagar 15th Main Road Temple Colony சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 495000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft பிளாட் எண் :11 எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் பிளாட் நெ 371/12 - (தெ) ல் 16 அடி ரோடு CPS & 60 அடி ரோடு - (மே) ல் பிளாட் நெ 371/10 ஷெட்யூல் விவரம் : விஸ் 917 சதுரடி மனையில் 1/3 பிரிபடாத பாக மனையும் 917 சதுரடி 2வது தளப்ளாட்டும்					
S	Survey No(s).:207/ PART	02/04/1997 04/04/1997	Sale deed Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)ராஜசேகரன் L D	978 23	757 1997
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 157000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :971 Sq.ft Flat No.:12 Second Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded Area - (கி) ல் Block No 370 - (தெ) ல் 16 அடி 0 அங்குலம் வழிப்பாதை CPS & 15th மெயின் ரோடு - (மே) ல் flat No 371/11 ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth Area of Flat					
12	Survey No(s).:207/ PART	25/07/1997 06/08/1997	Sale deed Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)காயத்ரி S	1002 171	1920 1997

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
	விஸ்தீரணம் :880 Sq.ft எல்லைகள்: (வ) ல் A P 732 - (தெ) ல் 40 அடி ரோடு - (கி) ல் A P 812 - (மே) ல் A P 814					
15	Survey No(s).:207/ PART 07/05/2003 Sale deed Survey No(s).:207/ PART 07/05/2003 Rs.610000 A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING			(E)காயத்திரி S (C)ஜாப் கிறிஸ்டோபர் (Job Christopher)		1666 2003
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 610000 ஆவண விவரம் : குறிப்பு :- இ.மு.ச பிரிவு 47A (1) ன் கீழ் நடவடிக்கை முடிவுற்று மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்(முத்திரை) அவர்களால் கு.மு.தீ. ரூ.37791/- ம் வசூலிக்கப்பட்டது. பதிவு அலுவலர் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :1/3rd UDS in 917-சதுரடி Flat No.:9 Second floor எல்லைகள்: வடக்கில் : P & T Department - தெற்கில் : 16feet road, - கிழக்கில் : Flat No. 371/10 - மேற்கில் : Block No. 372 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917-சதுரடி கொண்ட வீடும் மனையும் Plinth area of the flat along with proportion land (1/3rd UDS in 917 sq.ft . since the building consists of Ground floor Plus Two Floors)(Building Block No.371 மனை மதிப்பு ரூ 320000/-					
16	Survey No(s).:207/ PART 14/05/2003 Sale deed Survey No(s).:207/ PART 14/05/2003 Rs.1000000 A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING			(E)கோவிந்தன் E (C)ப்ரகதீஸ்வரன் E (C)கல்பனா		1779 2003
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 1000000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :1/3rd UDS in 917 -சதுரடி Flat No.:1 Ground floor எல்லைகள்: வடக்கில் : Excluded area - தெற்கில் : 20 அடி ரோடு - கிழக்கில் : Flat No.371/2 - மேற்கில் : பிளாக் நெ. 372 ஷெட்யூல் விவரம் : Building Block No. 371 (Temple Colony, Templi view colony) இதன் மத்தியில் 917-சதுரடியில் (Plinth area of the flat) 1/3 பங்கு பிரியடாத பாகம்					
17	Survey No(s).:207/ PART 23/07/2003 Sale deed Survey No(s).:207/ PART 23/07/2003 Rs.800000 A A Nagar சொத்தின் தன்மை :			(E)காண்டேஸ் டி ரொஸாரியோ (Candace D RoZerio) (C)மெர்சி தமிழ் செல்வன் (C)தமிழ்செல்வன் எம் (C)பிரசன்னா டி		2633 2003

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 700000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917-சதுரடி Flat No.:Flat No 7 f.floor எல்லைகள்: வடக்கில் :Excluded area - தெற்கில் :Flat No 371/6 - கிழக்கில் :16 அடி வழிப்பாதை - மேற்கில் :பிளாக் நெ 372 ஷெட்யூல் விவரம் : பில்டிங் பிளாக் நெ 371 இதன் மத்தியில் Plinth area of flat 371-சதுரடி with undivided share land of 371-சதுரடி மனை மதிப்பு ரூ 637621/					
18	Survey No(s).:207/ 1A3 Survey No(s).:207/ 1A3	22/11/2004 22/12/2004	Receipt Rs.141000	(E)அரசு தமிழ்நாடு (C)முகமத்கவுஸ் S		5308 2004
	Koyambedu (G) சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 141000 ஆவண விவரம் : ரசீது ரூ.141000/- முன் அடமான கு னை பைசல்செய்வதாய் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:371/2, Ground floor Plot/Flat Name:A Type எல்லைகள்: (வ) ல் P2 T Department நிலம் - (தெ) ல் 16 அடி ரோடு - (கி) ல் Flat 371/3 - (மே) ல் Flat No 371/1 ஷெட்யூல் விவரம் : (Building Block No. 371) இதன் மத்தியில் 25.2M2 (or) 917 சதுரடி அடிதளம் உள்பட					
19	Survey No(s).:207/ PART Survey No(s).:207/ PART	17/03/2008 17/03/2008	Conveyance Metro/UA Rs.175000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (C)முகம்மது கௌஸ் எஸ்		1029 2008
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :85.20 சதுர மீட்டர் Flat No.:2, கீழ் தளம் எல்லைகள்: :வடக்கில்-- p & T Department Quarters - தெற்கில்-- 16'0' wide Scheme Road - கிழக்கில்-- பிளாட் எண்.371/3 - மேற்கில்-- Flat No.371/1 ஷெட்யூல் விவரம் : பில்டிங் பிளாக் எண் 371					
20	Survey No(s).:207/ PART	22/04/2009	Conveyance	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்		1306

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	Survey No(s).:207/ PART	27/04/2009	Metro/UA Rs.175000	(C)ஆனந்தி R.S. (C)சங்கீதா S		2009

A A Nagar
சொத்தின் தன்மை :
LAND WITH BUILDING

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 சஅடி
Flat No.:371/3 Ground Floor
Plot/Flat Name:HIG

எல்லைகள்: வடக்கில்: P & T Departments land - தெற்கில்: 16'0" Road - கிழக்கில்: Flat No. 371/4 - மேற்கில்: Flat No.371/2

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917 sq.ft (Plinth area of flat)and land (Building Block No. 371)

21	Survey No(s).:207/ PART Survey No(s).:207/ PART	01/10/2009 01/10/2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Rs.1225000	(E)கப்புலெட்சுமி (C)சென்னை பேங்க் ஆப் பரோடா	3314 2009

A A Nagar
சொத்தின் தன்மை :
LAND WITH BUILDING

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 1225000
ஆவண விவரம் : உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft
Flat No.:7, First Floor

எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded area - தெற்கில்: Flat No.371/8 - கிழக்கில்: 16 அடி ரோடு - மேற்கில்: ஃபிளாட் எண். 371/6

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917 Sq.ft (Plinth area of flat)and land (Block No. 371

22	Survey No(s).:207/ 1A3PART Survey No(s).:207/ 1A3PART	17/06/2011 20/06/2011	Conveyance Metro/UA Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)பகவதி கண்ணு பிள்ளை V	2123 2011

A A Nagar
சொத்தின் தன்மை :
HOUSE SITE

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 157000

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :85.20 Sq.mt
Flat No.:10 Second Floor

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு

எல்லைகள்: வடக்கில்: P & T Departments - தெற்கில்: 16'0" Road - கிழக்கில்: Flat NO.371/11 - மேற்கில்: Flat No.371/9

ஷெட்யூல் விவரம் : Building Block No.371, (Plinth area of flat) and land

23	Survey No(s).:207/ PART 30/12/2013 Survey No(s).:207/ PART 30/12/2013 A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 45/12 பழைய கதவு எண்: 371/12 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	(E)விஜய் L.D (C)சகுந்தலா ராஜசேகரன் F		5285 2013

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 sqft of UDS
பிளாட் எண் :Block No.371
Flat No.:12, 2nd floor

எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded Area - தெற்கில்: 16' 0 passage C.P.S and 15th Main Road - கிழக்கில்: Block No.370 - மேற்கில்: Flat No.371/111

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பிரிபடாத பாகம், measuring 917 sqft built up area.

24	Survey No(s).:207/ PART 10/01/2014 Survey No(s).:207/ PART 10/01/2014 A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 45/12 பழைய கதவு எண்: 371/12 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	Release-coparceners Rs.2500000	(E)சகுந்தலா ராஜசேகரன் (தனக்காகவும் & பவர் ஏஜண்ட்டாகவும்) F (E)வனிதா திடோரி (VANITHA THEODORE) (பிரின்ஸ்பால்) (E)விஜய் (பிரின்ஸ்பால்) L.D (C)வசந்த் L.D		100 2014

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 2500000
ஆவண விவரம் : விடுதலை பத்திரம்
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 sqft of UDS
பிளாட் எண் :Block No.371
Flat No.:12, 2nd floor

எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded Area - தெற்கில்: 16' 0 passage C.P.S and 15th Main Road - கிழக்கில்: Block No.370 - மேற்கில்: Flat No.371/111

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பிரிபடாத பாகம், measuring 917 sqft built up area, பி சொத்தில் 3/4 பிரிபடாத பாகம்.

SLNo/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ச.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
25	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 11 சொத்தின் தன்மை : UNDIVIDED SHARE	29/12/2014 29/12/2014	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	(E)யோகலட்சுமி J (C)மணிகண்டன் (M/s.ABHIMAYU GARDEN HOUSING (INDIA) PRIVATE LIMITED C		5443 2014

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரியடாத பாகம்
பிளாட் எண் :Block No.371
Flat No.:11, 2nd floor

எல்லைகள்: வடக்கில்: EXcluded area - தெற்கில்: 16 அடி ரோடு, CPS & 60 அடி அகல ரோடு - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/12 - மேற்கில்: ப்ளாட் எண்.371/10

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரியடாத பாகம், having a plinth area 917 sqft.,

26	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 45/5,371/5 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	20/03/2015 20/03/2015	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	(E)மெர்ஸி தமிழ்செல்வன் (E)பிரசன்னா T (C)தமிழ்செல்வன் M		1213 2015

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரியடாத பாகம்

எல்லைகள்: வடக்கில்: தெரு - தெற்கில்: 16 அடி அகல வழிபாதை - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/6 - மேற்கில்: பிளாக் எண்.372

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பரப்பளவுள்ள வீடும் 1/3 பங்கு பிரியடாத பாக மனையும் அதற்குண்டான குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட

27	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 45/5,371/5 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	23/03/2015 23/03/2015	Agreement Rs.500000	(E)மெர்ஸி தமிழ்செல்வன் (பிரின்ஸ்பால்) (E)பிரசன்னா (பிரின்ஸ்பால்) T (E)தமிழ்செல்வன் (பவர் ஏஜண்ட்) M (C)சாந்தி H		1222 2015

கையாறும் மதிப்பு ரூ.: 500000
ஆவண விவரம் : கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.5250000/- முன் பணம் ரூ.500000/- கெடு 90 நாட்கள்

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ஏ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம்

எல்லைகள்: வடக்கில்: தெரு - தெற்கில்: 16 அடி அகல வழிபாதை - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/6 - மேற்கில்: பிளாக் எண்.372

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பரப்பளவுள்ள வீடும் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனையும் அதற்குண்டான குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உட்பட

28	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 11 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	22/04/2015 22/04/2015 Rs.10000000	Conveyance Metro/UA	(E)யோகலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) J (E)மணிகண்டன் (M/s.ABHIMAYU GARDEN HOUSING (INDIA) PRIVATE LIMITED (பவர் ஏஜண்ட்) C (C)பிரீத்தி வெங்கடராமன் (பிரின்ஸ்பால்) (C)வெங்கடராமன் (பவர் ஏஜண்ட்) V.V	1688 2015

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 10000000
ஆவண விவரம் : மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.234143/- மற்றும் குறைவு பதிவு கட்டணம் ரூ.33450/- (8/5/2015) அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :907 சஅடி பிரிபடாத பாகம்
பிளாட் எண் :Block No.371
Flat No.:11, 2nd floor

எல்லைகள்: வடக்கில்: EXcluded area - தெற்கில்: 16 அடி ரோடு, CPS & 60 அடி அகல ரோடு - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/12 - மேற்கில்: ப்ளாட் எண்.371/10

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 84.25 சமீ (அ) 907 பிரிபடாத பாகம், having a plinth area 917 sqft., மனை மதிப்பு ரூ.8899600/-

	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar Belli Area கதவு எண்: 45/5,371/5 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	26/06/2015 26/06/2015 Rs.5250000	Conveyance Metro/UA	(E)மோஸி தமிழ்செல்வன் (பிரின்ஸ்பால்) (E)பிரசன்னா (பிரின்ஸ்பால்) T (E)தமிழ்செல்வன் (பவர் ஏஜண்ட்) M (C)சாந்தி H	2732 2015

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 5250000

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம்
பிளாட் எண் :Block No.371
Flat No.:5, 371/5, 1st floor
Plot/Flat Name:Temple Colony

எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded area - தெற்கில்: 16 அடி அகல வழிபாதை - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/6 - மேற்கில்: பிளாக் எண்.372

SLNo/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P .No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பரப்பளவுள்ள வீடும் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம், fla measuring 917 sqft., (Plinth area of flat), மனை மதிப்பு ரூ.4131000/-					
30	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar Belli Area கதவு எண்: 45/5,371/5 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	26/06/2015 26/06/2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Rs.4200000	(E)சாந்தி H (C)Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC)		2733 2015
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 4200000 ஆவண விவரம் : உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 சஅடியில் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம் பிளாட் எண் :Block No.371 Flat No.:5, 371/5, 1st floor Plot/Flat Name:Temple Colony எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded area - தெற்கில்: 16 அடி அகல வழிபாதை - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/6 - மேற்கில்: பிளாக் எண்.372 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 917 சஅடி பரப்பளவுள்ள வீடும் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம், fla measuring 917 sqft., (Plinth area of flat)					
31	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony கதவு எண்: 11 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	14/07/2015 14/07/2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Rs.7500000	(E)பிரீத்தி வெங்கடராமன் (பிரின்ஸ்பால்) (E)வெங்கடராமன் (பவர் ஏஜண்ட்) V.V (C)STATE BANK OF INDIA		3042 2015
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 7500000 ஆவண விவரம் : உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :907 சஅடி பிரிபடாத பாகம் பிளாட் எண் :Block No.371 Flat No.:11, 2nd floor எல்லைகள்: வடக்கில்: EXcluced area - தெற்கில்: 16 அடி ரோடு, CPS & 60 அடி அகல ரோடு - கிழக்கில்: ப்ளாட் எண்.371/12 - மேற்கில்: ப்ளாட் எண்.371/10 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 84.25 சமீ (அ) 907 பிரிபடாத பாகம், having a plinth area 917 sqft.,					
32	Survey No(s).:207/ PART Survey No(s).:207/ PART	24/11/2016 24/11/2016	Receipt Rs.1225000	(E)சென்னை பேங்க் ஆப் பரோடா (C)சுப்புலெட்சுமி		5169 2016
	A A Nagar					

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
	சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 1225000 ஆவண விவரம் : முன் அடமான கடனை பைசல் செய்வதாய் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:7, First Floor எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded area - தெற்கில்: Flat No.371/8 - கிழக்கில்: 16 அடி ரோடு - மேற்கில்: ஃபிளாட் எண். 371/6 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917 Sq.ft (Plinth area of flat)and land (Block No. 371					
33	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony பழைய கதவு எண்: 371/7 சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	30/08/2017 30/08/2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Rs.4000000	(E)கப்புலட்சுமி M (C)Bank Of Baroda		3606 2017
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 4000000 ஆவண விவரம் : உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft பிளாட் எண் :Block No.371 Flat No.:7, First Floor எல்லைகள்: வடக்கில்: Excluded area - தெற்கில்: 16 அடி ரோடு - கிழக்கில்: Flat No.371/8 - மேற்கில்: ஃபிளாட் எண். 371/6 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917 Sq.ft (Plinth area of flat)and land					
34	Survey No(s).:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : UNDIVIDED SHARE	15/12/2017 15/12/2017	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	(E)முகமத் ஹவுஸ் (MOHAMED GHOUSE) S (C)M/s.INDIA BUILDERS (CHENNAI) LIMITED		5304 2017
	ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம் பிளாட் எண் :Block No.371 Flat No.:2, Ground floor எல்லைகள்: வடக்கில் P & T Department Quarters - தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு - கிழக்கில் ப்ளாட் எண்.371/3 - மேற்கில் ப்ளாட எண்.371/1 ஷெட்யூல் விவரம் : Temple Colony, இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம்,					

Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ஏ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு

having a built up area of 85.20 sq.mtrs., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/12 பங்கு (அ) 791 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.
மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/12 பங்கு (அ) 660 சஅடி பிரிபடாத பாகம்..

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 34

Number of Entries : 34

certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said
rty have been found.

h Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு
ு தயாரித்தவர்

ch verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரியார்த்து
றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

Sub-Registrar
(In The Cadre of Dist. Registrar)
Anna Nagar, Chennai-600 040.

பதிவுதாரர் குறிப்பிட்ட தேதியில் தாமே சரியார்த்தினை
செய்திட்ட விவரங்களில் விடுபட்டவைகளும்
சேர்த்திடும்படி சார்பதிவாளரை கேட்டுக்கொண்டதன்பேரில்
கண்டிப்பாக மேலே
வேறு ஏதேனும் விடுபட்டு
அதில் விடுபட்ட
அறியாமை ஏதுகாரணத்தை முன்னிட்டோ இருந்தாலோ பொறுப்பேற்காது

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person
Visit us @ www.tnreginet.net
STAR

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O/சா.ப.அ: Annanagar	E.C. No./சான்று எண்:	23	Appln No./மனு எண்:	23	Date /நாள் : 02/01/201

Thiru/Tmt D.VIJAYKUMAR NO.AA 36, 3RD STREET, 3RD MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40 having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி D.VIJAYKUMAR NO.AA 36, 3RD STREET, 3RD MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40 கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம்	Survey Details (சர்வே விவரம்)
Koyambedu Thirumangalam	(SNo:207/PART), (SNo:207), (SNo:207/PART), (SNo:207)

Property Description/மனு சொத்து விவரம்: THIRUMANGALAM VILLAGE, TEMPLE COLONY, 15TH MAIN ROAD, ANNA NAGAR, CHENNAI 40, BLOCK NO.372, EXTENT 8059 SQ.FT. (N) EXCLUDED AREA (S) BLOCK NO. 571 (E) 15TH MAIN ROAD (W) TNHB PLOTS

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 32 years from 01/01/1987 to 01/01/2018 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1987 முதல் 01/01/2018 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விபரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

EC No. : 23/201

SLNo/ வ எண்	Description of Prop / சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ஏ.கொ.தா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	[illegible] எண் / Yr / ஆண்டு
1	S.F.No.:207/ PART	19/07/1994 26/07/1994	Sale deed Rs.175000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)பரிமளாசயதாஸ்	820 317	2043 1994
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft எல்லைகள்: (வ) ல் எல்லைக்குள் சேர்ந்த இடம் - (கி) ல் 16 அடி ரோடு - (தெ) ல் Flat 372/1 - (மே) ல் TNHB மனைகள்					
2	S.F.No.:207/ PART	29/01/1997 31/01/1997	Sale deed Rs.166000	(E)தமிழ்நாடு விட்டு வசதி வாரியம் (C)ராஜாராமன் V	964 153	156 1997
	A A Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 166000					

Sl.No/ வ எண்	Description of Prop./ சொதது விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தண்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:3 Plot/Flat Name:First Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Flat No 372/4 - (கி) ல் 16 அடி ரோடு CPS காலி மனை - (தெ) ல் 60 அடி ரோடு - (மே) ல் பி நெ 5101 and 5102 ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth Area of Flat					
3	S.F.No.:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	21/03/1997 25/03/1997	Sale deed Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)சூரிய பிரகாசம் P	975 175	649 1997
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 157000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:5 Second Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Flat No 372/6 - (கி) ல் 16 அடி ரோடு - (தெ) ல் 60 அடி ரோடு - (மே) ல் TNHB Plots ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth Area of Flat					
4	மனு சொத்து	26/09/1997 01/10/1997	Mortgage deed without possession	(E)சூரியபிரகாசம் P (C)சென்னை வேளாளர் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	1013 189	2381 1997
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 240000 ஆவண விவரம் : ஈடு ரூ 240000/- வட்டி ரூ 1.67 N P வீதம் கெடு 5 வருட காலத்துகுள் 60 மாத சம தவணைகளில் அசலையும் வட்டியையும் சேர்த்து செலுத்துவதாய்					
5	S.F.No.:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING	09/09/1999 15/09/1999	Sale deed Rs.175000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)ஷேஷமுத்து எ	1165 197	2527 1999
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 175000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:1 G Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Flat No 372/2 - (கி) ல் ரோடு - (தெ) ல் ரோடு - (மே) ல் T N H B Plots ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth area of the flat and the land B Block No 372					
6	S.F.No.:207/ PART	22/11/1999	Sale deed	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1185	3361

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	S.F.No.:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 66000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft பிளாட் எண் :4 First floor எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் 10 அடி ரோடு - (தெ) ல் Flat No 372/3 - (மே) ல் T N H B Plots ஷெட்யூல் விவரம் : plinth area pf flat 917 ச அடி and the land ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:4 First Floor எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் 16 அடி ரோடு - (தெ) ல் Flat No 372/3 - (மே) ல் TNHB Plots ஷெட்யூல் விவரம் : Plinth area of flat 917 Sq.ft and the land	09/12/1999	Rs.66000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)சுகுணா தேவி (C)நடராஜன் (C)சுகுணாதேவி (C)நடராஜன்		1999
7	S.F.No.:207/ PART A A Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 157000 ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:6 Second floor எல்லைகள்: (வ) Excluded area - (தெ) Flat No 372/5 - (கி) 16 அடி ரோடு காலனி ரோடு - (மே) TNHB OD Plots பிளாட் நெ 5101 & 5102 ஷெட்யூல் விவரம் : மத்தியில் 917 சதுரடி மனை & land (Plinth area of flat) ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft Flat No.:6 second floor எல்லைகள்: (வ) Excluded area - (கி) 16 அடி ரோடு காலனி ரோடு - (தெ) flat no 372/5 - (மே) TNHB OD plots பிளாட் நெ 5101 & 5102 ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் 917 ச அடி மனை & land(Plinth area & Flat)	05/01/2001 10/01/2001	Sale deed Rs.157000	(E)தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (C)ராமன் K	1286 112	37 2001
8	S.F.No.:207/ PART S.F.No.:207/ PART	02/02/2001 06/02/2001	Sale deed Rs.740000	(E)ராமன் (C)மார்கரெட் செபாஸ்டியன்	1292 203	313 2001

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு

A A Nagar
சொத்தின் தன்மை :
BUILDING

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 500000
ஆவண விவரம் : L V Rs4603334
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft
Flat No.:6 Second floor

எல்லைகள்: (வ) ல் Excluded area - (கி) ல் 16 அடி காலனி ரோடு - (தெ) ல் Flat No 372/5 - (மே) ல் T N H B OD பிளாட்ஸ் பிளாட் நெ 5101 & 5102

ஷெட்யூல் விவரம் : (டெம்பிள் வியூ காலனி) இதன் மத்தியில் Plinth area of Flat with 1/3rd undivided share of land in 917 ச அடி

9	மனு சொத்து	13/08/2002 16/08/2002	Receipt Rs.240000	(E)சென்னை தி வெள்ளாளர் கோ ஆப்ரேடிவ் பேங்க் லிட் (C)சூர்ய பிரகாஷ் P	1435 7	2780 2002

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 240000
ஆவண விவரம் : முன் அடமானக் கடனை பைசல் செய்வதாய்

10	S.F.No.:207/ PART S.F.No.:207/ PART	16/09/2004 16/09/2004	Settlement-family members Rs.50000	(E)பாரிவாக்கம் சூரியபிரகாசம் (C)ஷியாம் சுந்தர் P.S		3806 2004

A A Nagar
சொத்தின் தன்மை :
LAND WITH BUILDING

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 50000
ஆவண விவரம் : தந்தை மகனுக்கு செட்டில் செய்யும் சொத்தின் மதிப்பு ரு 50000/-
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 Sq.ft
Flat No.:5 Second Floor

எல்லைகள்: (வ) ல் Flat No 372/6 - (கி) ல் 16 அடி ரோடு - (தெ) ல் 60 அடி ரோடு - (மே) ல் TNHB Plots

ஷெட்யூல் விவரம் : பிளாக் நெ 372 இதன் மத்தியில் Plinth Area of Flat 917-சதுரடி

11	S.F.No.:207/ PART A A Nagar 15th Main Road Temple Colony	01/11/2017 01/11/2017	Settlement-family members Rs.9500000	(E)பமிளா சகாயதாஸ் (PAMELA SAHAYADAS) (C)பிரவீனா ராகேல் கமலா (PRAVEENA RACHEL KAMALA) S		4583 2017

சொத்தின் தன்மை :
LAND WITH BUILDING

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 9500000
ஆவண விவரம் : தாய் தன் மகளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P .No-பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு

ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :917 ச அடி
பிளாட் எண் :Block No.372
Flat No.:2, Ground floor

எல்லைகள்: வடக்கில் மதில்சுவர் - தெற்கில் ப்ளாட் எண்.372/1 - கிழக்கில் 16 அடி ரோடு - மேற்கில் TNHB பிளாட்ஸ்

ஷெட்யூல் விவரம் : இதன் மத்தியில் flats measuring 917 sqft., (Plinth area of flat).

Note :- Number of Entries : 11

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
Sub-Registrar
(In The Cadre of Dis. Registr
Anna Nagar, Chennai-600 040

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/72626473/2022	மனு எண்: ECA/Online/72626473/2022	நாள்: 05-Aug-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 17405 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HIG Flats situated in Arignar Anna Nagar Scheme, bearing Flat Nos.1 to 12 in the Ground, First and Second Floors of Block No.371, Temple Colony, 15th Main Road, Anna Nagar, Chennai-600 040; each flat having Plinth-area of 917 Sq.ft together with its proportionate undivided share in the land, totally measuring an extent of 17405 Sq.ft.,comprised in Survey No.207 Part of Thirumangalam Village, now resurveyed and assigned T.S.No.20/2, Block No.10 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block No.371, பிளாக் எண்: 10, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 15th Main Road, வடக்கு பகுதி- Excluded Area , கிழக்கு பகுதி- Block No.370, மேற்கு பகுதி- Block No.372

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2018 முதல் 02-Aug-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	140/2018	11-Jan-2018 11-Jan-2018 11-Jan-2018	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. ரெஜி அலெக்ஸ் (REGI ALEX) 2. ஜாப் கிறிஸ்டோபர் (JOB CHRISTOPHER) 3. L.D. வசந்த்	1.M/s.INDIA BUILDERS (CHENNAI) LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1850/1999, 757, 1920/1997, 1666/2003, 5285/2013, 100/14	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடியில் பி 2610.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 15வது மெயின் ரோடு டேம்பிள் காலனி			புல எண் : 207/PART		

				மனை எண் : Block No.371 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1to12,G,1st,2nd flrs		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் Excluded area,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் பிளாக் எண்.370,மேற்கில் பிளாக் எண்.372			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடி, having a plinth area of 917 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 15% (அ) 2610.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம், மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 10% (அ) 1740.5 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடியில் பி 2610.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 15வது மெயின் ரோடு டேம்பிள் காலனி			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Block No.371 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1to12,G,1st,2nd flrs		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் Excluded area,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் பிளாக் எண்.370,மேற்கில் பிளாக் எண்.372			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடி, having a plinth area of 917 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 15% (அ) 2610.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம், மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 10% (அ) 1740.5 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
2	208/2018	19-Jan-2018 19-Jan-2018 19-Jan-2018	ரத்து	1. S. முகமத் ஹவுஸ் (MOHAMED GHOUSE)	1.M/s.INDIA BUILDERS (CHENNAI) LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5304/2017	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2017 ஆம் வருடத்தில் பதிவான 5304 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Block No.371 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2, Ground floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் P & T Department Quarters,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் ப்ளாட் எண்.371/3,மேற்கில் ப்ளாட எண்.371/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Temple Colony, இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம், having a built up area of 85.20 sq.mtrs., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/12 பங்கு (அ) 791 சஅடி பிரிபடாத பாகம், மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 1/12 பங்கு (அ) 660 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Block No.371		



				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2, Ground floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் P & T Department Quarters,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் ப்ளாட் எண்.371/3,மேற்கில் ப்ளாட எண்.371/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Temple Colony, இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடியில் 1/12 பங்கு பிரிபடாத பாகம், having a built up area of 85.20 sq.mtrs., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/12 பங்கு (அ) 791 சஅடி பிரிபடாத பாகம், மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 1/12 பங்கு (அ) 660 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.,		
3	209/2018	19-Jan-2018 19-Jan-2018 19-Jan-2018	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. E. பிரகதீஸ்வரன் 2. கல்பனா 3. S. மொகமத் ஹவுஸ் (MOHAMED GHOUSE) 4. R.S. ஆனந்தி 5. S. சங்கீதா 6. H. சாந்தி 7. P. சுப்புலட்சுமி 8. M. சுபுலட்சுமி 9. பத்மா	1.M/s.INDIA BUILDERS (CHENNAI) LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1941/1992, 952, 1623, 2590/94, 64/1995, 1779, 2633/2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	1029/2008,1306/2009,1213,2732/2015,3319/2000				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 15வது மெயின் ரோடு டேம்பிள் காலனி			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Block No.371 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1to12,G,1st,2nd,flrs		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் Excluded area,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் பிளாக் எண்.370,மேற்கில் பிளாக் எண்.372			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடி பிரிபடாத பாகம், having a plinth area of 917 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 35% (அ) 6091.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம்., மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 23.34% (அ) 4061.17 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17405 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 15வது மெயின் ரோடு டேம்பிள் காலனி			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Block No.371 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1to12,G,1st,2nd,flrs		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17405 சஅடி		

	வடக்கில் Excluded area,தெற்கில் 15வது மெயின் ரோடு,கிழக்கில் பிளாக் எண்.370,மேற்கில் பிளாக் எண்.372			பிரிபடாத பாகம், having a plinth area of 917 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 35% (அ) 6091.75 சஅடி பிரிபடாத பாகம்., மேற்படி ஏ சொத்தில் சி 23.34% (அ) 4061.17 சஅடி பிரிபடாத பாகம்.		
4	2303/2018	07-Jun-2018 07-Jun-2018 07-Jun-2018	இரசீது ஆவணம்	1. BANK OF BARODA(முத.) SATHISH(முக.)	1.M SUBBULAKSHMI	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3606/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3668.0 சதுரடி, 917.0 SQUஏர்ஸ் FEET		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், டெம்பிள் வியூ காலனி ::பிளாட்ஸ்			புல எண் : 207/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Flat No.371/8 ,மேற்கு - ::பிளாட் எண். 371/6,வடக்கு - Excluded area, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 917 Sq.ft (Plinth area of flat)and land		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3668.0 சதுரடி, 917.0 SQUஏர்ஸ் FEET		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், டெம்பிள் வியூ காலனி ::பிளாட்ஸ்			புல எண் : 207/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Flat No.371/8 ,மேற்கு - ::பிளாட் எண். 371/6,வடக்கு - Excluded area, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 917 Sq.ft (Plinth area of flat)and land		
5	3911/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எல் டி வசந்த்	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 100/2014, 5285/2013, 757/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2, 207/PART - 326.343 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, TEMPLE COLONY FIFTEENTH MAIN ROAD					

		மனை எண் : BLK371FLATNO 1 TO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370,மேற்கு - பிளாக் எண்.372 ,வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா,தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17,405 சதுரடி பிரி படாத பாக மனையில் 326.343 சதுரடி பொது அதிகாரம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2, 207/PART - 326.343 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, TEMPLE COLONY FIFTEENTH MAIN ROAD	
		மனை எண் : BLK371FLATNO 1 TO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370,மேற்கு - பிளாக் எண்.372 ,வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா,தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17,405 சதுரடி பிரி படாத பாக மனையில் 326.343 சதுரடி பொது அதிகாரம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சம்பத் கு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கவிப்பிரியா பெ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்வங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (4)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by SRINIVASAN S A
Date: 2022.08.05 17:37:59 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/114922396/2024	மனு எண்: ECA/Online/114922396/2024	நாள்: 12-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 17405 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 20/2, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block No.371, Temple Colony, 15th Main Road, Anna Nagar, Chennai-600 040; measuring an extent of 17405 Sq.ft., comprised in Survey No.207 Part of Thirumangalam Village, now resurveyed and assigned T.S.No.20/2, Block No.10 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block No.371, பிளாக் எண்: 10, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 15th Main Road, வடக்கு பகுதி- Excluded Area, கிழக்கு பகுதி- Block No.370, மேற்கு பகுதி- Block No.372

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 03-Aug-2022 முதல் 08-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4025/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆர் எஸ் ஆனந்தி 2. எஸ் சங்கீதா 3. ரெஜி அலெக்ஸ் 4. பீ சுப்புலட்சுமி 5. எம் சுப்புலட்சுமி 6. பத்மா	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1046/1995, 1306/2009, 1623/1994, 1850/1999, 2590/1994, 3319/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2, 207/PART - 1631.715 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, TEMPLE COLONY FIFTEENTH MAIN					



	ROAD					
				மனை எண் : BLK371FLATNO 1 TO 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370,மேற்கு - பிளாக் எண்.372 ,வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா ,தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.371, டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17,405 சதுரடி பிரி படாத பாக மனையில் 1631.715 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
2	5102/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் முகமது கௌஸ்	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2, 207/PART - 326.343 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, TEMPLE COLONY FIFTEENTH MAIN ROAD					
				மனை எண் : BLK371FLATNO 1 TO 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370,மேற்கு - பிளாக் எண்.372 ,வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா ,தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17,405 சதுரடி பிரி படாத பாக மனையில் 326.343 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண் குமார், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sarankumar Balaguru
Digitally signed by
Date: 2023.03.12 17:18:17 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Koyambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Mar-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1360/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எச் சாந்தி 2. ஜோப் கிறிஸ்டோபர்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1222/2015, 1666/2003, 1920/1997, 1941/1992, 2633/2003, 2732/2015, 952/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 207/Part - 652.686 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி	

	கிழக்கு - பிளாக் எண்.370, மேற்கு - பிளாக் எண்.372, வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா, தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு			குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17405 சதுரடி, மனையில் 652.686 சதுரடி பொது அதிகாரம்.	
2	1529/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எ பிரகதீஷ்வரன் 2. கல்பனா	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2003, 64/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 207/Part - 326.343 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370, மேற்கு - பிளாக் எண்.372, வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா, தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17405 சதுரடி, மனையில் 326.343 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
3	1781/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. ல . அகோரமூர்த்தி	1. அ.ல. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4059/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/15, 20 - 199.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kothavari street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SELVA MEENA			Floor No./தள எண்: தரை Plot No./மனை எண் : 125 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.126, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தக்கரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.107/15, நகரஅளவை எண்.20, பிளாக் எண்.82-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600 092, கோயம்பேடு, சின்மயா		

				நகர், கோதாவரி தெரு, 2667 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 199 சதுரடியுள்ள மனையும், மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள செல்வ மீனா அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்தில் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள 630 சதுரடியுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும், இதற்குண்டான பொது பாத்தியதை, மின்இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்பட.		
4	1782/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அ.ல. சந்திரசேகரன்	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4059/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Kothavari street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/15, 20 - 199.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 125		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.126, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தக்கரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.107/15, நகரஅளவை எண்.20, பிளாக் எண்.82-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600 092, கோயம்பேடு, சின்மயா நகர், கோதாவரி தெரு, 2667 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 199 சதுரடியுள்ள மனையும், மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள செல்வ மீனா அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்தில் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள 630 சதுரடியுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும், இதற்குண்டான பொது பாத்தியதை, மின்இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்பட.		
5	2809/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. கே எஸ். சுரேஷ் குமார்	1. மகேஷ் குமார் தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Brindavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193, 193/9p, 20 - 210.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீ விநாயக பில்டர்ஸ்-பிரபா ஆர்கேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/5			Plot No./மனை எண் : F2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ ஜே 1, மேற்கு - பிளாட் நெ எப்ஃ 1, வடக்கு - சி எம் டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோஜா தெரு, பழைய சர்வே நெ 193, பட்டா நெ 696, புதிய சர்வே நெ 193,9 பார்ட், மொத்த பரப்பு 2610		

	ஏ நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ரோஜா தெரு)			சதுரடி, யூ.டி.எஸ் 210 சதுரடி, பிளின்த் ஏரியா 820 சதுரடி		
6	3030/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எ பிரகதீஷ்வரன் 2. கல்பனா	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,26,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2003, 64/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 543.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370, மேற்கு - பிளாக் எண்.372, வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு ஏரியா, தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17405 சதுரடி மனையில் 543.90 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
7	3031/2024	19-Mar-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale agreement deed	1. எ பிரகதீஷ்வரன் 2. கல்பனா 3. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	1. எ பிரகதீஷ்வரன் 2. கல்பனா 3. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2003, 64/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 207/Part - 1450.416 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 371/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370, மேற்கு - பிளாக் எண்.372, வடக்கு - எக்ஸ்கூலடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் டெம்பிள் ரெசிடென்சி பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில்		

	ஏரியா. தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு	இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17405 சதுரடி மனையில் 1450.416 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate