Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9148/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முத.) சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2012, 6446/2012, 6495/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B - 569.74 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2ல் அமையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.51 மீட்டர், மேற்குபுறம் 64.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 569.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும்,	

	மனை நிலங்கள், வடக்கு - போடிநாயக்கன்பட்டி டூ ஆண்டிப்பட்டி சிவதாபுரம் போகும் (காட்டூர் ரோடு) மெயின்ரோடு, தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.8/14			இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B - 623.11 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் , மேற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - போடிநாயக்கன்பட்டி டூ ஆண்டிப்பட்டி சிவதாபுரம் போகும் (காட்டூர் ரோடு) மெயின்ரோடு, தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.8/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 68.44 மீட்டர், மேற்குபுறம் 70.03 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 623.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B - 37.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Common Use Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீ அகல தென்வடல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 64.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதுவும். ஆக மேற்படி 1, 2, 3 அயிட்ட நிலங்களும் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 1197.35 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	9149/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் உடையாப்பட்டி(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2012, 6446/2012, 6495/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B - 42.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.7/2-ல் அமையும் மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9மீ அகல தென்வடல் 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.8/2, வார்டு எஸ், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.8/14			கிழமேலடி வடபுறம் 12.19மீட்டர், தென்புறம் 12.27மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.85மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.19மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.90சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது மின் உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2121/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜாக்லின் சுதா 2. பிரவீன்குமார்	1. ஜாக்லின் சுதா 2. பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6464/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - லேட் . கந்தசாமி வகையரா இதர சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மங்காளி நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.131/1பீ இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடபாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.