Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/136398440/2024	மனு எண்: ECA/Online/136398440/2024	நாள்: 20-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOMATHI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நந்தம்பாக்கம்	163

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6000 SQ FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO 176, DEFENCE OFFICERS COLONY NANDAMBAKKAM VILLAGE, OLD SURVEY NO 163/1, NEW SURVEY NO 163/1D, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 60 FEET ROAD, வடக்கு பகுதி- PLOT NO 177, கிழக்கு பகுதி- VACANT LAND, மேற்கு பகுதி- PLOT NO 175

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1985 முதல் 26-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>2837/1985</td><td>29-Aug-1985
29-Aug-1985
30-Aug-1985</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. SA. சீமா 1</td><td>1.V. விஜயராணி 1</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 SQ.FT.</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தம்பாக்கம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம்</td><td colspan="3">புல எண் : 163/1D</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">மனை எண் : 176</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
வடக்கில் மனை நெ 177,தெற்கில் 60" க்ராஸ் ரோடு,கிழக்கில் காலி நிலம்,மேற்கில் மனை நெ 175</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 2 கிரவுண்டு,1200 சதுர அடி)</td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAPRAKASH T, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Amutha.
Digitally signed by
Date: 2024.12.20 18:25:08 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nandampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1

Data Availability Period for Village: Nandampakkam

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 23-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	793/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பார்ஸ் இன்ஜினியரிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமல்ராஜ்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 611.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 177, மேற்கு - மனை எண் 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Flat No.301, in the THIRD FLOOR ROAD SIDE FLAT, having Built up Area of 1728 Square Feet (160.62 Square Metres) including Common Area, in the Residential Apartment known as CHANG ROYALE, Situated at Plot No.178, New Plot No.18, Defence Officers Colony, Ekkattuthangal, Chennai - 600 032, along with Reserved Car Parking Slot Nos.301A and 301B, together with 611.5 Square Feet (56.81 Square Metres) Undivided Share of Land Out of the Total Extent of 6000 Square Feet or 557.42 Square Meters, Comprised in Old Survey Nos.160/1 and 163/1, New Survey Nos.160/1L and 163/1C, vide Patta No.3779 in Nandambakkam Village, earlier in Saidapet Taluk presently in Alandur Taluk, Chennai District.		
2	4940/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. தருண்(முத.) சாமுண்டீஸ்வரி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் லெனின்(முக.)	1. ஜெயகர் ஜோநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1983, 1712/2014, 1874/2013, 1875/2013, 2163/2009, 2748/2000, 2749/2000, 2750/2000, 2751/2000, 3117/2015, 3674/2022, 3763/2017, 3766/2017, 4271/2022, 5022/2022, 746/2009, 822/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 1061.09 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: FIFTHFLOOR Plot No./மனை எண் : 178, NEW PLOT NO 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501,BUILTUP2976SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 177, மேற்கு - மனை எண் 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 178, புதிய மனை எண்.18, டிபன்ஸ் ஆபீசர்ஸ் காலனி, ஈக்காட்டுதாங்கல், 6000 சதுரடி மனையில் 1061.09 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 5-வது தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 2976 சதுரடி, (பொது உபயோகம் உள்பட) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 501, ஸ்டில்ட் பிளோரில் மூடிய கார்பார்ங்கி எண்கள். 9, மற்றும் 10, அளவுகள்விவரம் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 100 அடி, மேற்கு பக்கம் 100 அடி.		
3	5023/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. தருண்(முத.) சாமுண்டீஸ்வரி எஸ்டேட்ஸ்	1. மாலினி 2. தாமோதரன்	-

		24-Oct-2025		பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் லெனின்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1983, 1712/2014, 1874/2013, 1875/2013, 2163/2009, 2740/2000, 2748/2000, 2750/2000, 2751/2000, 3117/2015, 3763/2017, 3766/2017, 3774/2022, 4271/2022, 5022/2022, 746/2009, 822/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 618.61 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : NEWPLOTNO18, PLOTNO178 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302,BUILTUP1735SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 177, மேற்கு - மனை எண்.179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6000 சதுரடி மனையில் 618.61 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 1735 சதுரடி, (பொது உபயோகம் உள்பட) அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண். 302, ஸ்டில்ட் புளோரரில் மூடிய கார்பார்கிங், கார்பார்கிங் மார்க் நெம்பர்.6, அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 60 அடி., தெற்கு பக்கம் 60 அடி., கிழக்கு பக்கம் 100 அடி., மேற்கு பக்கம் 100அடி.		
4	5024/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மாலினி 2. தாமோதரன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/2022, 5022/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 618.61 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : NEWPLOTNO18, PLOT NO178 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302,BUILTUP1735SQ.FT		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 177, மேற்கு - மனை எண்.179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6000 சதுரடி மனையில் 618.61 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 1735 சதுரடி, (பொது உபயோகம் உள்பட) அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண். 302, ஸ்டில்ட் புளோரரில் மூடிய கார்பார்கிங், கார்பார்கிங் மார்க் நெம்பர்.6, அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 100 அடி, மேற்கு பக்கம் 100அடி.		
5	5631/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. தருண்(முத.) சாமுண்டீஸ்வரி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் லெனின்(முக.)	1. ரவிசங்கரன் பேட்டை லோகநாதன்(முத.) மலர்விழி லோகநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1983, 1712/2014, 1874/2013, 1875/2013, 2163/2009, 2748/2000, 2749/2000, 2750/2000, 2751/2000, 3117/2015, 3674/2022, 3763/2017, 3766/2017, 4271/2022, 5022/2022, 746/2009, 822/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 616.12 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: 4TH Plot No./மனை எண் : NEWPLOTNO18, PLOTNO178 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401,BUILTUP1728SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 177, மேற்கு - மனை எண். 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 178, புதிய மனை எண். 18, 6000 சதுரடி மனையில் 616.12 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 4-வது தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு கார்பெட் ஏரியா 1303 சதுரடி, சூப்பர்பில்டப் ஏரியா 1728 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 401, (சௌத் பேஸ்) ஸ்டில்ட் ப்ளோரரில் மூடிய கார்பார்கிங் கார்பார்கிங் மாற்கு 7.		
6	5632/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிசங்கரன் பேட்டை லோகநாதன்(முத.) மலர்விழி லோகநாதன்(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/2022, 5022/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 616.12 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: 4TH Plot No./மனை எண் : NEWPLOTNO18, PLOTNO178 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401,BUILTUP1728SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 177, மேற்கு - மனை எண். 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 178, புதிய மனை எண். 18, 6000 சதுரடி மனையில் 616.12 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 4-வது தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு கார்பெட் ஏரியா 1303 சதுரடி, சூப்பர்பில்டப் ஏரியா 1728 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 401, (சௌத் பேஸ்) ஸ்டில்ட் ப்ளேரரில் மூடிய கார்பார்கிங் கார்பார்கிங் மாற்கு 7.		
7	1322/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. தருண்(முத.) மெசர்ஸ் சாமுண்டீஸ்வரி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் திரு ஆர் எஸ் லெனின்(முக.)	1. கணேஷ் மூர்த்தி ரவிந்திரன்(முத.) மேனகாரவிந்திரன்(முக.) 2. மேகனா ரவிந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2014, 4271/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 616.12 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 178, NEW NO18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 177, மேற்கு - மனை எண் 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 175			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 178, புதிய மனை எண். 18, மொத்த விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடி மனை யி ல் 616.12 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1-வது தளத்தி ல் கட்டிட பரப்பளவு கார்பெட் ஏரியா 1303 சதுரடி, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1728 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.101, ஸ்டில்ட் ப்ளேரரில் மூடிய கார்பார்கிங் கார்பார்கிங் எண் 12. முந்தைய ஆவணஎண்கள் 1440/1983, 1712/2014, 1874/2013, 1875/2013, 2163/2009, 2748/2000, 2749/2000, 2750/2000, 2751/2000, 3117/2015, 3674/2022, 3763/2017, 3766/2017, 4271/2022, 5022/2022, 746/2009, 822/1971		
8	1323/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ் மூர்த்தி ரவிந்திரன்(முத.) மேனகாரவிந்திரன்(முக.) 2. மேகனா ரவிந்திரன்	1. கனரா பேங்க்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2014, 4271/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1L, 163/1C - 616.12 SQUARE FEET	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHANG ROYALE	Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Plot No./மனை எண் : 178, NEW NO18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 177, மேற்கு - மனை எண் 179, வடக்கு - 30 அடி குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 175	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 178, புதிய மனை எண். 18, மொத்த விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடி மனை யி ல் 616.12 சதுரடி பி ரிபடாத பாக மனை அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1-வது தளத்தி ல் கட்டிட பரப்பளவு கார்பெட் ஏரியா 1303 சதுரடி, சூப்பர் பில்ட ப் ஏரியா 1728 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.101, ஸ்டில்ட் ப்ளோரில் மூடிய கார்பார்கிங் கார்பார்கிங் எண் 12. முந்தைய ஆவணஎண்கள் 1440/1983, 1712/2014, 1874/2013, 1875/2013, 2163/2009, 2748/2000, 2749/2000, 2750/2000, 2751/2000, 3117/2015, 3674/2022, 3763/2017, 3766/2017, 4271/2022, 5022/2022, 746/2009, 822/1971	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.