Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:பாண்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1B1N3, 119/1B1N1, 119/1B1N2, 119/1B1N4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6215/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வித்யாலக்ஷ்மி	1. டில்லிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3379/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N3 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 119/பகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1எம் திருமலை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் ரங்கநாதன் நிலம்					
2	6216/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜாராம்	1. டில்லிபாபு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3380/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N2 - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 119/பகுதி செல்வமணி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் மனோகரன் நிலம் , தெற்கு - கழிவந்தப்பட்டு கிராமம்					
3	6217/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்	1. டில்லிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23454/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N1 - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1பி332 காந்திமதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் ராஜாராம் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் ரம்யா நிலம் , தெற்கு - கழிவந்தப்பட்டு கிராமம்					
4	24791/2023	07-Oct-2023 07-Oct-2023 07-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரம்யா(முத.) மோகன்(முக.)	1. டில்லி பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6091/2011, 832/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N4 - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1பி332 காந்திமதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் விஜயலக்ஷ்மி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி1எம் திருமலை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 119/1பி1என் ரங்கநாதன் நிலம்					
5	29606/2023	11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்(முத.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர்	-

	11-Dec-2023 11-Dec-2023		டில்லி பாபு(முக.) 2. ராஜாராம்(முத.) டில்லி பாபு(முக.) 3. வித்யாலக்ஷ்மி(முத.) டில்லி பாபு(முக.) 4. டில்லி பாபு	ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23454/2022, 24791/2023, 3379/2011, 3380/2011, 6215/2023, 6216/2023, 6217/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N2, 119/1B1N3 - 254.5 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2 மற்றும் உத்தேச பொது உபயோகம், மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் உத்தேச பொது உபயோகம், தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 யின் விஸ்தீரணம் 254.5 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N2, 119/1B1N3 - 768.4 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உத்தேச பொது உபயோகம், உத்தேச மின்சார வாரிய உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 யின் விஸ்தீரணம் 768.4 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N2, 119/1B1N3 - 498.2 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம், களிவந்தப்பட்டு கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 யின் விஸ்தீரணம் 498.20 சதுர மீட்டர்

	எல்லை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N1, 119/1B1N2 - 939.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 யின் விஸ்தீரணம் 939 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N1, 119/1B1N4 - 278.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 யின் விஸ்தீரணம் 278.7 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE,DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N1, 119/1B1N4 - 448.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 யின் விஸ்தீரணம் 448.1 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N3 - 32.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பொது உபயோகம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்தின் விஸ்தீரணம் 32 சதுர மீட்டர்

	1, 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B1N3 - 32.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர், DIYA AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச பொது உபயோகம் , வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய உபயோகத்தின் விஸ்தீரணம் 32 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.