Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Chettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	807/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Settlement deed	1. சண்முகம்	1. ரஜீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A - 54.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா 140 நிரில் சேர்ந்த ரீசர்வே 122/3 நிரில் சேர்ந்த 1 ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நஞ்சைக்கு, 198 நிர் பட்டாப்படி புது ரீசர்வே 122/3பி2 நிரில் சேர்ந்த 0.22.0 ஹெக்டேர் அதாவது 54-1/2 செண்டு சொத்தில், ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட தென்கிழக்கு மூலையில் 10 செண்டு நீக்கி பாக்கி உள்ள 44-1/2 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது என் பெயராலும், திருமதி.ஜெ.உஷா அவர்கள் பெயராலும் ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2072, சர்வே எண்.122/3பி2ஏ-		

				ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 44-1/2-ம், 185 நிர் பட்டாப்படி ரீசர்வே 122/3பி1 நிரில் சேர்ந்த 0.26.0 ஹெக்டேர் அதவாது 64-1/2 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது என் பெயராலும், திருமதி.ஜெ.உஷா அவர்கள் பெயராலும் ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2072, சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 64-1/2-ம், சேர்த்து மொத்தம் 1 ஏக்கர் 9 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் திருமதி.ஜெ.உஷா அவர்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி செண்டு 54-1/2 (ஐம்பத்தி நான்கரை) நீங்கலாக எனக்குப் பாத்தியமான பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி செண்டு 54-1/2 (ஐம்பத்தி நான்கரை) சொத்து முழுமையும்.		
2	1306/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. ரஜீஷ் 2. உஷா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட செட்டிகுளம் கிராமத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2023, 1339/1997, 807/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B - 834.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனையும், 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 3வது சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா எண்.198-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.122/3பி நிர் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-கு பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி2ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்டு 44-1/2-ம், பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64-1/2-ம் பட்டா எண்.669 சர்வே எண்.122/3பி2பி நிர் ஏர்ஸ் 0.4.00 செண்டு 10ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் பொட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில் கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 1.1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 94.10 மீட்டர், தென்புறம் 91.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 834.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B - 187.34 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 1.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.119 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா எண்.198-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.122/3பி நிர் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-கு பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி2ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்டு 44-1/2-ம், பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64-1/2-ம் பட்டா எண்.669 சர்வே எண்.122/3பி2பி நிர் ஏர்ஸ் 0.4.00 செண்டு 10ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் பொட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில் கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 2.2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.75 மீட்டர், மேல்புறம் 26.25 மீட்டருக்கு 187.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B - 208.12 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 1.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.119 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா எண்.198-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.122/3பி நிர் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-கு பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி2ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்டு 44-1/2-ம், பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64-1/2-ம் பட்டா எண்.669 சர்வே எண்.122/3பி2பி நிர் ஏர்ஸ் 0.4.00 செண்டு 10ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் பொட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில் கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 3.3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.85 மீட்டர், மேல்புறம் 23.40 மீட்டருக்கு 208.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடமும், மற்றும் முக்கோண முடக்குச்சாலை 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் சமஸ்தமும்			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B - 19.88 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 123 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 1.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா எண்.198-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.122/3பி நிர் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-கு பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி2ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்டு 44-1/2-ம், பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64-1/2-ம் பட்டா எண்.669 சர்வே எண்.122/3பி2பி நிர் ஏர்ஸ் 0.4.00 செண்டு 10ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் பொட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில் கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 2.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.12 மீட்டர், மேல்புறம் 7.00 மீட்டருக்கு 19.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் .			
3	1307/2024	28-Feb-2024	Gift deed	1. ரஜீஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி	-	

		28-Feb-2024 28-Feb-2024		2. உஷா	மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2023, 1339/1997, 807/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B1, 122/3B2A, 122/3B2B - 23.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 119 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 1.1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட்டுக்குள் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா எண்.198-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.122/3பி நிர் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-கு பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி2ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்டு 44-1/2-ம், பட்டா எண்.2072 சர்வே எண்.122/3பி1-ல் கட்டுப்படட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64-1/2-ம் பட்டா எண்.669 சர்வே எண்.122/3பி2பி நிர் ஏர்ஸ் 0.4.00 செண்டு 10ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் பொட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில் கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் 9.23 மீட்டருக்கு 23.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் .	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.