Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri | Date / நாள்: 11-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Velachery | Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1,37/2,37/3,37/4,38/1,38/2,38/3,38/4 |

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 26-Nov-2025 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-nov-2025 - 10-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Velacheri | |
| 1 | 8004/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஸ்ரீஜிதா தத்தா குப்தா<br>2. ரக்லண்ட் பெலிக்ஸ்ராஜ் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5477/2022, 5478/2022, 5479/2022, 7161/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2, 299/25, 37 - 303.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ganapathy Sachidhanandhapuram | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANYA SRI EKKA | | | Floor No./தள எண்: THIRD FLR<br>Plot No./மனை எண் : 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - சர்வே நெ.298-ல் அடங்கிய மனை எண்.7 , வடக்கு - சர்வே நெ.299/1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.12 மற்றும்13 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், மனை எண்.1, பார்க் அவென்யூ 1வது மெயின் ரோடு, கணபதி சச்சினாந்தபுரம், சென்னை 600042, பழைய சர்வே எண்.299/2, பட்டா எண்.3750, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.299/25, தற்போதைய டி எஸ்எல்ஆர் ன் படி டி எஸ் எண்.37, பிளாக் எண்.236, மொத்த விஸ்தீரணம் 4640ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 303ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 797ச.அடி | | |
| 2 | 8057/2025 | 28-Nov-2025<br>28-Nov-2025<br>28-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜரா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மோகன்(முக.) | 1. தி சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3753/2024, 3754/2024 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seshadhripuram 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 16419.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 60 அடி சாலை மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.38 ((முன்னர் சர்வே எண்.714/5 பகுதி) அன்மோல் ஹவுசிங் கார்ப்பரேஷனுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.34, 35 & 36 (முன்னர் சர்வே எண்கள்.714/4, 714/6 மற்றும் 714/7), வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.30 ((முன்னர் சர்வே எண்.714/3) முதலில் அன்மோல் ஹவுசிங் கார்ப்பரேஷனுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண்.316 மற்றும் 60 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் - 600042, வேளச்சேரி தாலுகா, வேளச்சேரி கிராமம், சேஷாத்ரிபுரம், அம்பேத்கர் நகர், சேஷாத்ரிபுரம் முதல் பிரதான சாலை, சேஷாத்ரிபுரம் என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள, டவுன் சர்வே எண்.37, பழைய சர்வே எண். 714/5 (பகுதி), பிளாக் எண். 238, வார்டு எண். 1 இல் உள்ள 16491 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து உரிமைகள் | | |
| 3 | 8198/2025 | 03-Dec-2025<br>03-Dec-2025<br>03-Dec-2025 | Sale deed | 1. ஞானசேகரன் | 1. விக்னேஷ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 31,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 31,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1726/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Senkazhani Amman Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 427.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJNI S VAIKUNDAM | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி என் ஆறுமுகம் அவர்களின் லேண்ட், மேற்கு - பார்வதியம்மாள் அவர்களுடைய லேண்ட், வடக்கு - செங்கழனியம்மன் கோவில் தெரு, தெற்கு - முனுசுவாமி நாயக்கர் அவர்களுடைய லேண்ட் | | | | | |
| 4 | 8199/2025 | 03-Dec-2025<br>03-Dec-2025<br>03-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. விக்னேஷ்வரன் | 1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 27,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1726/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Senkazhani Amman Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 427.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி என் ஆறுமுகம் அவர்களின் லேண்ட், மேற்கு - பார்வதியம்மாள் அவர்களுடைய லேண்ட், வடக்கு - செங்கழனியம்மன் கோவில் தெரு, தெற்கு - முனுசுவாமி நாயக்கர் அவர்களுடைய லேண்ட் | | | | | |
| 5 | 8260/2025 | 08-Dec-2025<br>08-Dec-2025<br>08-Dec-2025 | Sale deed | 1. சீனிவாசன்<br>2. நித்யா சீனிவாசன் | 1. சரோஜா<br>2. சுந்தரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4058/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, N.G.O. Colony 2nd Main Road,N.N.G.O. Colony 2nd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 38/1, 551, 552/1P - 443.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SAI VINAYAGA FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 2<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14 | | | Floor No./தள எண்: FIRST FLR<br>Plot No./மனை எண் : 27<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அப்ருவ்ட் மனை லேஅவுட் நெ. 77/70, மேற்கு - விற்பவரின் மீதி போர்ஷன் பிளாட் நெ. 27பி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 33 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 443 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் 1740 ச.அடி யில். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 8605/2025 | 22-Dec-2025<br>22-Dec-2025<br>22-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ர முருகன்<br>2. மு மகேஸ்வரி | 1. பேங்க் ஆப் பரோடா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1323/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, E.B. Colony | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 536, 536/6P - 382.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Kumaran | | | Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR<br>Plot No./மனை எண் : 23NORTHERNSIDEPORTIO<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.25 மற்றும் 26, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 22, தெற்கு - மனை எண். 23 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: No.F-2 in the 1st Floor of the Building Named as “Sri Kumaran” having a Super built up area of 840 Sq.ft., inclusive of Common area with a covered Car Parking earmarked No.2 together with 382 Sq.ft., undivided share of land out of 1800 Sq.ft., being Northern Side portion of Plot No.23 Comprised in Survey No.536, as per Town Survey Land Register Survey No.536/6 part, T.S.No.37, Block No.143 situated at Door No.1, 3rd Street 2nd Cross Street, E.B.Colony Street, E.B.Colony Extension, Adambakkam, West Velachery, Chennai - 600 088, of Velachery Village | | |
| 7 | 8728/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>26-Dec-2025 | Settlement deed | 1. பா.தாமோதரன் | 1. தா. ஜெயசந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>542/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Nagar Bharathi Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178, 178/15, 38 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - துரைபாபு சொத்து, மேற்கு - சாந்திலால் சொத்து , வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பழனிவேல் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.178 சர்வே பார்ட் மற்றும் 178/15 (பட்டா எண்.4111) தற்போது டி.எஸ். நெ. 38, வார்டு- 001, பிளாக் - 59, சென்னை- 600042, வேளச்சேரி, தண்டீஸ்வரம் நகர், பாரதி தெரு, பழைய கதவு எண்.7ஏ, கதவு புதிய எண்.14, இதற்கு விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் உள்பட | | |
| 8 | 128/2026 | 08-Jan-2026 | Deed of Receipt | 1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) | 1. பவன்குமார் குஞ்சகுறி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Jan-2026<br>08-Jan-2026 | | ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ்() | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 54,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10128/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Park Avenue : - | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2, 299/25, 37 - 336.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANYA SRI EKAA | | | Floor No./தள எண்: THIRD<br>Plot No./மனை எண் : 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.7 மற்றும் சர்வே நெ.298, வடக்கு - மனை எண்.12 & 13, மற்றும் சர்வே நெ.299/1எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4640ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 336ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 885ச.அடி மூன்றாம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எ3 | | |
| 9 | 142/2026 | 09-Jan-2026<br>09-Jan-2026<br>09-Jan-2026 | Sale deed | 1. மோகன் | 1. மீனாள்<br>2. அழகப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 37,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 37,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>344/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Andal Nagar Extension 4th Cross Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 603, 603/8 - 315.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/2/P/3/2/GF | | | Floor No./தள எண்: GR FLOOR<br>Plot No./மனை எண் : 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஜி1, தரை தளம், கட்டிடம் 600 சதுரடி மற்றும் 2400 சதுரடி மனையில் 315 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உள்பட | | |
| 10 | 156/2026 | 09-Jan-2026<br>09-Jan-2026<br>09-Jan-2026 | Sale deed | 1. துபுரணி கிஷன் | 1. கி ரங்கநாதன்<br>2. டாக்டர்.ர.ரஜினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 49,00,000/- | | Rs. 49,00,000/- | | 4578/2000, 690/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugu Nagar Extension | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 657/1, 658/2 - 572.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ABHINAVAN<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 145 A | | | Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**<br>Plot No./மனை எண் : 11<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10 சர்வே எண்.657/1, மேற்கு - மனை எண்.12 சர்வே எண்.658/2 , வடக்கு - 16அடி தனியார் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.14 சர்வே எண்.658/2 மற்றும் 657/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.658/2 மற்றும் 657/1, பிளாக் எண்.0166, வார்டு எண்.001, டி.எஸ்.எண்.38, முருகு நகர் எஸ்ட்டென்ஷன், வேளச்சேரி, சென்னை - 600042, மொத்த விஸ்தீரணம் 2470 சதுரடியில் 572 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டிட பரப்பு 845 சதுரடி, தரை தளம், ஜெயின்ஸ் அபினவன் பிளாட்ஸ். | | |
| 11 | 194/2026 | 12-Jan-2026<br>12-Jan-2026<br>12-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. இசபெல்லா<br>2. லிண்டோ மோகன் | 1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1904/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, VGP Selva Nagar Extn., | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320, 320/19, 38 - 2408.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.ப.43அடி, கி.மே.ப.56அடி | | |
| 12 | 289/2026 | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | Sale deed | 1. சுந்தர்(முத.)<br>மிஷிகா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்<br>நிர்வாக இயக்குனர்<br>புருஷோத்தம் ராவ்(முக.)<br>2. மிஷிகா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>புருஷோத்தம் ராவ்(முக.) | 1. ததிபர்த்தி சுதாகர் ரெட்டி<br>2. ததிபர்த்தி லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 90,65,000/- | | Rs. 90,65,000/- | | 3499/2001, 6820/, 6820/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Cross Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 633, 633/4 - 513.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AVIRA | | | Floor No./தள எண்: Third<br>Plot No./மனை எண் : 67 A<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோ டு (ஏஜிஎஸ் காலனி 4வது குறுக்குத் தெரு), மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - மனை எண்.67-பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது குறுக்குத் தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1540 சதுரடியில் 1026 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் அதில் 513 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், டி1, மூன்றாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1295 சதுரடி | | |
| 13 | 336/2026 | 12-Nov-2025<br>16-Dec-2025<br>22-Jan-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>திவாகர் பரணி எஸ் கே(முக.) | 1. ரானே மெட்ராஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஞானசம்பந்தம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,30,98,774/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4233/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27/1, 27/2, 28, 36, 37, 38, 39 - 23500.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One National Park | | | Floor No./தள எண்: 5th floor | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.26. 29 மற்றும் 30, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.31, 34 மற்றும் 35, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.40 மற்றும் 41, தெற்கு - வே ளச்சே ரி ரோ டு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600042 வேளச்சேரி ரோடு புதிய கதவு எண்142 பழைய கதவு எண் 66 ஒன் நேஷனல் பார்க் பில்டிங் ஐந்தாவது மாடி யூனிட் நம்பர் 4, விஸ்தீர்ணம் 16450 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா இதற்கு சமமான 23500 சதுர அடி கட்டணம் வசூலிக்க கூடிய ஏரியா | | |
| 14 | 337/2026 | 17-Dec-2025<br>17-Dec-2025<br>22-Jan-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>எஸ் கே திவாகர் பரணி(முக.) | 1. சிஇ சர்வீஸ்டு ஆ.ீபீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ரஜத் காரே(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 65,69,02,642/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4233/2006, 83/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 28, 36, 37, 38, 39, 6/2, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road | | | 6/3 - 1.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One National Park<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 and 4 | | | Floor No./தள எண்: Ninth<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 and 4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பகுதியாக வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் பகுதியாக ராப்டகோஸ் பிரட் அண்ட் கம்பெனிக்கு வைத்துக்கொண்ட கதவு எண் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் காம்பௌண்ட் சுவர், மேற்கு - பிளாக் எண் 20, வேளச்சேரி டிவிசன் டவுன் சர்வே எண் 58, 59, 64 மற்றும் 65இல் இருக்கும் சொத்துக்கள், வடக்கு - பிளாக் எண் 20, வேளச்சேரி டிவிசன் டவுன் சர்வே எண் 4 மற்றும் 5 இல் இருக்கும் சொத்துக்கள், தெற்கு - பகுதியாக ராப்டகோஸ் பிரட் அண்ட் கம்பெனிக்கு வைத்துக்கொண்ட கதவு எண் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் காம்பௌண்ட் சுவர் மற்றும் வேளச்சேரி டிவிசன் பிளாக் எண் 20 மற்றும் 21இல் டவுன் சர்வே எண் 24, 31, 32, 40, 41 மற்றும் 57 இல் இருக்கும் சொத்துக்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டேல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனம் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் கட்டியுள்ள ஒன் நேஷனல் பார்க் என்னும் பல மாடி கட்டிடத்தில் 9ஆவது மாடியில் உள்ள யூனிட் எண்.3 மற்றும் 4 - இன் பரப்பளவு 39, 076 சதுரடி கட்டிடம் மட்டும் மற்றும் 10ஆவது மாடியில் உள்ள யூனிட் எண்.1, 2, 3 மற்றும் 4 - இன் பரப்பளவு 64, 544 துரடி கட்டிடம் மட்டும், ஆகமொத்தம் 9 மற்றும் 10-வது தளங்களில் உள்ள இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட யூனிட்களின் மொத்த பரப்பளவு 1, 03, 620 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடம் மட்டும் சிஇ சர்வீஸ்டு ஆ.ஃபீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வாடகை விடப்படுகிறது. அடிமனை வாடகை கிடையாது. | | |
| 15 | 338/2026 | 23-Dec-2025<br>02-Jan-2026<br>22-Jan-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டேல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலாஜி சந்திரசேகரன்(முக.) | 1. கொரில்லா டெக்னாலஜி (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சுந்தரராமன் ஸ்ரீதரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,52,21,590/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4233/2006, 83/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 28, 36, 37, 38, 39, 6/2, 6/3 - 1.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One National Park<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 142 | | | Floor No./தள எண்: 5<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பகுதியாக வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் பகுதியாக ராப்டகோஸ் பிரட் அண்ட் கம்பெனிக்கு வைத்துக்கொண்ட கதவு எண் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் காம்பௌண்ட் சுவர், மேற்கு - பிளாக் எண் 20, வேளச்சேரி டிவிசன் டவுன் சர்வே எண் 58, 59, 64 மற்றும் 65இல் இருக்கும் சொத்துக்கள், வடக்கு - பிளாக் எண் 20, வேளச்சேரி டிவிசன் டவுன் சர்வே எண் 4 மற்றும் 5 இல் இருக்கும் சொத்துக்கள், தெற்கு - பகுதியாக ராப்டகோஸ் பிரட் அண்ட் கம்பெனிக்கு வைத்துக்கொண்ட கதவு எண் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலை மற்றும் காம்பௌண்ட் சுவர் மற்றும் வேளச்சேரி டிவிசன் பிளாக் எண் 20 மற்றும் 21இல் டவுன் சர்வே எண் 24, 31, 32, 40, 41 மற்றும் 57 இல் இருக்கும் சொத்துக்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டேல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனம் 142, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் கட்டியுள்ள ஒன் நேஷனல் பார்க் என்னும் பல மாடி கட்டிடத்தில் 5ஆவது மாடியில் உள்ள யூனிட் எண்.1 - இன் பரப்பளவு 16, 754 சதுரடி கட்டிடம் மட்டும் கொரில்லா டெக்னாலஜி (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வாடகை விடப்படுகிறது. அடிமனை வாடகை கிடையாது. | | |
| 16 | 408/2026 | 21-Jan-2026 | Sale deed | 1. கணபதி | 1. சஞ்சீவி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Jan-2026<br>24-Jan-2026 | | 2. முத்துலஷ்மி<br>3. சங்கராபாஹம் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 63,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 63,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>270/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seethapathy Nagar 100 Ft Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 167/4, 37 - 350.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ayya Tower | | | Floor No./தள எண்: 1st FLOOR<br>Plot No./மனை எண் : 66, 67 part east portion, 67 part west portion<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - மனை எண்கள் 65 & 68, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 8, 1வது தளம், "அய்யா டவர்ஸ்" கட்டிடம் 1120 சதுரடி மற்றும் . மனை 7112 சதுரடியில் 350 சதுரடி பிரிபாத பாக உரிமை உள்பட | | |
| 17 | 409/2026 | 24-Jan-2026<br>24-Jan-2026<br>24-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. சஞ்சீவி | 1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seethapathy Nagar 100 Ft Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 167/4, 37 - 350.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ayya Tower | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Plot No./மனை எண் : 66, 67 part east portion, 67 part west portion<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - மனை எண்கள் 65 & 68, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 8, 1வது தளம், "அய்யா டவர்ஸ்" கட்டிடம் 1120 சதுரடி மற்றும் . மனை 7112 சதுரடியில் 350 சதுரடி பிரிபாத பாக உரிமை உள்பட Residential Flat No.8 (33/8 as per corporation records) in the FIRST FLOOR, building known as “Ayya Towers” at Plot Nos. 66, 67 (part) Western Portion and 67 (part) Eastern Portion, Door No. 33/8, 100 feet Road, Dr. Seethapathy Nagar (South), Velachery, Chennai 600 042, comprised in old Survey No.167/2, as per permanent Land Register Extract Survey No.167/4, T.S. No.37, Block No. 0039, word 001, Velachery Town Part - 2 of VELACHERY VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District, having built up area of | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1120 sq. ft., (including common area and amenities), together with 350 sq. ft., undivided share of land in the total extent 7112 sq. ft., of land, with all fittings and fixtures together with E.B. Connection No. 09-288-036-797 with its deposit and water and drainage connection etc., and boundaries for the entire land on the: North by - Vacant Land South by - Road East by - Vacant Land West by - Plot Nos. 65 and 68 | | |
| 18 | 601/2026 | 31-Jan-2026<br>31-Jan-2026<br>31-Jan-2026 | Release deed | 1. கு ஸ்ரீதேவி | 1. குருராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>530/1987 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 412/1, 418/1, 418/21 - 1417.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Venkateswara Nagar | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: GROUND | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 412/1, மேற்கு - லேண்ட் பிலாங்கிங் டு ராதா அம்மாள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 413 அண்டு 417, தெற்கு - பாத்வே | | | | | |
| 19 | 944/2026 | 12-Feb-2026<br>12-Feb-2026<br>12-Feb-2026 | Sale deed | 1. கி மகேஷ் முருகன் | 1. ச சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5182/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 657/1 - 721.19 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugu Nagar Extension | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ABHINAVAN | | | Floor No./தள எண்: G-Floor<br>Plot No./மனை எண் : 9<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.657/2 & 656, மேற்கு - 16 அடி தனியார் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.8 சர்வே எண்.657/1, தெற்கு - மனை எண்.10 சர்வே எண்.657/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY, (Total Property), All that piece and parcel of Land bearing Plot No.9Murugu Nagar Extension, Velachery, Chennai-600 042, in the approved layout inL.A. No.002/2000, comprised in Survey No.657/1, situated at No.137, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 3659 Sq.ft., and SCHEDULE 'B' PROPERTY, (Property hereby Conveyed), 721.19 Sq.ft., or 1020/5175 undivided share of land in and out of 3659 Sq.ft., in the schedule 'A' mentioned property bearing Plot No.9, Murugu Nager | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Extension, Velachery, Chennai-600 042, in the Approved Layout in L.A.002/2000, Comprised in Survey No.657/1, as per TSLR T.S.No.38, Block No.166, situated at No.137, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, together with a Flat constructed thereon in Ground Floor, bearing Flat No.G-3, having a super built up area of 1020 Sq.ft., in the building known as “JAINS ABHINAVAN”, and with the right of all other common benefits attached to the Flat in common with the owners of the other Flats, with fixtures and fittings, and common amenities, like Drainage and Water Connections, Overhead tank etc., including common areas with TNEB Power connections. | | |
| 20 | 945/2026 | 12-Feb-2026<br>12-Feb-2026<br>12-Feb-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ச சரவணன் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5182/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugu Nagar Extension | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38 - 721.19 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ABHINAVAN | | | Floor No./தள எண்: G-Floor<br>Plot No./மனை எண் : 9<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.657/2 & 656, மேற்கு - 16 அடி தனியார் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.8 சர்வே எண்.657/1, தெற்கு - மனை எண்.10 சர்வே எண்.657/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE ‘A’ PROPERTY, (Total Property), All that piece and parcel of Land bearing Plot No.9Murugu Nagar Extension, Velachery, Chennai-600 042, in the approved layout inL.A. No.002/2000, comprised in Survey No.657/1, situated at No.137, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 3659 Sq.ft., and SCHEDULE ‘B’ PROPERTY, (Property hereby Conveyed), 721.19 Sq.ft., or 1020/5175 undivided share of land in and out of 3659 Sq.ft., in the schedule ‘A’ mentioned property bearing Plot No.9, Murugu Nager Extension, Velachery, Chennai-600 042, in the Approved Layout in L.A.002/2000, Comprised in Survey No.657/1, as per TSLR T.S.No.38, Block No.166, situated at No.137, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, together with a Flat constructed thereon in Ground Floor, bearing Flat No.G-3, having a super built up area of 1020 Sq.ft., in the building known as “JAINS ABHINAVAN”, and with the right of all other common benefits attached to the Flat in common with the owners of the other Flats, with fixtures and fittings, and common amenities, like Drainage and Water Connections, Overhead tank etc., including common areas with TNEB Power connections. | | |
| 21 | 1014/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>16-Feb-2026 | Sale deed | 1. டி மகேஷ் குமார் பண்டாரி<br>2. மெர்சஸ் ராஜாதீ ப்ரோமோட்டர்(முத.) பாபு(முக.) | 1. மகேஷ் ரமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 1,87,23,200/- | | Rs. 1,87,23,200/- | | 2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671 - 800.0 SQUARE FEET | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | Floor No./தள எண்: 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 421, மேற்கு - மனை எண் 423, வடக்கு - மனை எண் 425, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | | | |
| 22 | 1015/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>16-Feb-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. மகேஷ் ரமணி | 1. இந்தியன் பேங்க் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671, 671/1C - 800.0 SQUARE FEET | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Plot No./மனை எண் : 422<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 421, மேற்கு - மனை எண் 423, வடக்கு - மனை எண் 425, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4800ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 800ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1867 ச.அடி இரண்டாம் தளம் பிளாட் நெ.எஸ்-2 மற்றும் 2 கார் பார்க்கிங் | | | |
| 23 | 1149/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Sale deed | 1. சுந்தர்(முத.)<br>மிஷிகா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் புருஷோத்தம் ராவ்(முக.)<br>2. மிஷிகா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புருஷோத்தம் ராவ்(முக.) | 1. ஷீபா<br>2. சரவண பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 90,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3499/2001, 6820/, 6820/2025 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 633, 633/4 - 513.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Cross Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AVIRA | | | Floor No./தள எண்: Second<br>Plot No./மனை எண் : 67 A<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோ டு (ஏஜிஎஸ் காலனி 4வது குறுக்குத் தெரு), மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - மனை எண்.67-பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது குறுக்குத் தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1540 சதுரடியில் 1026 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் அதில் 513 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், எஸ் 1, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1295 சதுரடி | | |
| 24 | 1150/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஷீபா<br>2. சரவண பாபு | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 633, 633/4 - 513.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Cross Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AVIRA | | | Floor No./தள எண்: Second<br>Plot No./மனை எண் : 67 A<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோ டு (ஏஜிஎஸ் காலனி 4வது குறுக்குத் தெரு), மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - மனை எண்.67-பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது குறுக்குத் தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1540 சதுரடியில் 1026 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் அதில் 513 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், எஸ் 1, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1295 சதுரடி | | |
| 25 | 1407/2026 | 02-Mar-2026<br>02-Mar-2026<br>02-Mar-2026 | Sale deed | 1. டி மகேஷ் குமார் பண்டாரி<br>2. மெர்சஸ் ராஜாதீ ப்ரோமோட்டர்(முத.) பாபு(முக.) | 1. திருமலை<br>2. மைதிலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,59,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,59,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2076/2019 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 671/1B - 730.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | | Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 422, மேற்கு - பாபு அம்மாள் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - மனை எண் 424, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.423, மொத்த விஸ்தீரணம் 4800ச.அடிஅதில் பிரிபடாத பாகம் 730.50 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1663 ச.அடி இரண்டாம் தளம் பிளாட் நெ. எஸ்-1 மற்றும் கார் பார்க்கிங் | | |
| 26 | 1572/2026 | 06-Mar-2026<br>06-Mar-2026<br>06-Mar-2026 | Sale deed | 1. அன்னைபில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்((முத.)<br>ஏசு சுபாஷ்() | 1. ச. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 37,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 54,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>756/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 654/16 - 530.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Azhagappa Nagar Anna University,Padmavathi Nagar Extn | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANNAI SRUSHTI | | | Floor No./தள எண்: 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.8 | | | | | |
| 27 | 1718/2026 | 10-Mar-2026<br>11-Mar-2026<br>11-Mar-2026 | Settlement deed | 1. த.கிரிதர் | 1. எஸ்.மாலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>283/1991, 3954/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/4 - 254.2 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Maduvankarai, Majit Colony 6th Street, | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தேவகி மனை, மேற்கு - 6-வது தெரு, வடக்கு - ஏ.கே.சாகுல் ஹமீது மனை, தெற்கு - 3-வது சந்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் வேளச்சேரி கிராமம், மடுவங்கரை, மஹுதி காலனியில் 6-வது தெரு, கதவு எண்.7, பழைய சர்வே எண்.102, டி.எஸ்.நெ.37, டிஎஸ்எல்ஆர் டி.எஸ்.நெ.37/4, பிளாக் நெ.7, விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய பழைய ஓடு போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து. பி சொத்து வவிரம் - மேற்படி ஏ சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று 1/5 (254.2 சதுரடி) பிரிபடாத பாக உரிமை இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. | | |
| 28 | 1719/2026 | 10-Mar-2026<br>11-Mar-2026<br>11-Mar-2026 | Settlement deed | 1. எஸ்.மாலா | 1. தி.வசந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>283/1991, 3952/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Maduvankarai, Majit Colony 6th Street, | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/4 - 508.4 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தேவகி மனை, மேற்கு - 6-வது தெரு, வடக்கு - ஏ.கே.சாகுல் ஹமீது மனை, தெற்கு - 3-வது சந்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் வேளச்சேரி கிராமம், மடுவங்கரை, மஹுதி காலனியில் 6-வது தெரு, கதவு எண்.7, பழைய சர்வே எண்.102, டி.எஸ்.நெ.37, டிஎஸ்எல்ஆர் டி.எஸ்.நெ.37/4, பிளாக் நெ.7, விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக விஸ்தீரணம் 254.2 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய பழைய ஓடு போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து. மேற்படி சொத்தில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக உரிமை 1/5 இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உள்பட்டது. பி சொத்து வவிரம் - மேற்படி ஏ சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் இரண்டு பாகம் பிரிபடாத பாக உரிமை (விஸ்தீரணம் 254.2 + 254.2 = 508.4 சதுரடி) உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. | | |
| 29 | 1947/2026 | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026<br>24-Mar-2026 | Deed of Receipt | 1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ் கே() | 1. அருண்குமார் தங்கவேலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 35,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>82/, 821/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2, 299/25, 37 - 336.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, PARK AVENUE | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANYA SRI EKKA | | | Floor No./தள எண்: 1<br>Plot No./மனை எண் : 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் சர்வே எண். 298, வடக்கு - மனை எண் 12 & 13 மற்றும் சர்வே எண். 299/1எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4640ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 336ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 885ச.அடி, பழைய சர்வே எண்கள். 299/2. | | |
| 30 | 2041/2026 | 26-Mar-2026<br>26-Mar-2026<br>26-Mar-2026 | Sale deed | 1. ரஞ்சினி சம்பத்<br>2. சம்பத் தி | 1. ஜானகி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1113/2002, 2492/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 2/1B, 38 - 450.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kannabiran Street,Mahalakshmi Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZION APARTMENTS | | | Floor No./தள எண்: 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகாலட்சுமி தெரு, மேற்கு - மகாலட்சுமி தெரு, வடக்கு - பொறம்போக்கு மனை, தெற்கு - மதுரை அவர்களின் வீடு மற்றும் ஸ்மால் லேன் | | | | | |
| 31 | 2263/2026 | 07-Apr-2026<br>07-Apr-2026<br>07-Apr-2026 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட்பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.)<br>ராகவ்(முக.) | 1. கிருத்திகா ராமமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4273/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2, 340/2B1B, 38 - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Vijaya Nagar 12th | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Main Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 38 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat to be constructed thereon in Second Floor, Flat No.S1, having plinth area 2000 Sq.ft., | | |
| 32 | 2264/2026 | 07-Apr-2026<br>07-Apr-2026<br>07-Apr-2026 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட்பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.)<br>ராகவ்(முக.) | 1. கிருத்திகா ராமமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4274/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Vijaya Nagar 12th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2, 340/2B1B, 38 - 400.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 38 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat to be constructed thereon in Third Floor, Flat No.T1, having plinth area 1000 Sq.ft., and bounded as follows :- | | |
| 33 | 2294/2026 | 07-Apr-2026<br>07-Apr-2026<br>07-Apr-2026 | Sale agreement deed | 1. தேவராஜ்(முத.)<br>பாலகிருஷ்ணா(முக.)<br>2. எ டிவைன் ஹோம்ஸ்(முத.)<br>பாலகிருஷ்ணா(முக.)<br>3. விஜய் ஆனந்த் | 1. தேவராஜ்(முத.)<br>பாலகிருஷ்ணா(முக.)<br>2. எ டிவைன் ஹோம்ஸ்(முத.)<br>பாலகிருஷ்ணா(முக.)<br>3. விஜய் ஆனந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4834/2024, 5005/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Balamurugan Nagar 2nd Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257, 257/29BPART, 30, 31, 32, 35, 37, 4 - 400.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOLDEN ENCLAVE | | | Floor No./தள எண்: 1-Floor<br>Plot No./மனை எண் : 26<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - 20 அடி அகல லேஅவுட் சாலை | | | (ENTIRE PROPERTY) All that piece and parcel of the Vacant Land being house-site bearing Plot No.26, in Balamurugan Nagar 2nd Street, Velachery, Chennai 600 042, measuring an extent of 2475 sq.ft, Comprised in Old Survey No.257, Under Patta No. 1402, as per Patta Survey No. 257/29B-Part, 30, 31, 32-Part, 35-Part & 37-Part, Block No.206, Old Town Survey No. 4, New Town Survey No. 4/1, Situated at VELACHERY VILLAGE, Velachery Taluk, Velachery (Part-2) Town, Chennai District and Building Plan Permit from Executive Engineer, Zone N13, Ward N177, Greater Chennai Corporation, Building Plan No. BA/WDCN13/07684/2024 & Plan Submission No. PPA/WDCN13/08999/2024, Dated 11.11.2024 and bounded on the; BOUNDED ON THE: North by : Plot No.47 South by : 20 Feet layout Road East by : Plot No.27 West by : Plot No.25 MEASURING: East to West on the NORTHERN SIDE : 40 Feet SOUTHERN SIDE : 40 Feet North to South on the EASTERN SIDE : 62 Feet WESTERN SIDE : 62 Feet And lying Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Velachery. This property lies in Greater Chennai Corporation. SCHEDULE 'B' PROPERTY (UDS conferred to the Power Agent) 1200 square feet undivided share of land from and out of the schedule - A property. SCHEDULE 'C' PROPERTY (PROPERTY AGREED TO BE CONVEYED) 400Sq.Ft of UDS of Land out of Schedule 'B' Mentioned Property. SCHEDULE - 'D' (SUPER STRUCTURE TO BE CONSTRUCTED) Flat No.F-1(Facing North Side), First Floor, "DIVINE AVENUE" measuring 1166 Sq.ft., Super built up area (including Common Area) | | |
| 34 | 2393/2026 | 13-Apr-2026<br>13-Apr-2026<br>13-Apr-2026 | Sale deed | 1. பி.சி.கேசவன் | 1. ராஜமாணிக்கம் தங்கமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4489/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 657/1, 658/2 - 821.82 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugu Nagar Extension | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ABHINAVAN<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Plot No./மனை எண் : 7<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 16 அடி தனியார் பாதை மற்றும் மனை எண்.8ன் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.658/2ல் உள்ள மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.654, தெற்கு - 16 அடி தனியார் பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், வேளச்சேரி கிராமம் தற்போது வேளச்சேரி (பகுதி 1) கிராமம், சர்வே எண்.658/2 மற்றும் 657/1, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.ன்படி, டி.எஸ்.எண்.38, பிளாக் எண்.0166, வார்டு எண்.001, சென்னை 600042, வேளச்சேரி, முருகு நகர் விரிவு, எண்.14எ, அப்ரூவுடு லே அவுட் எல்.எ.எண்.002/2000-ல் அடங்கிய மனை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2506 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1115/3400 பிரிபடாத பாக மனை அதாவது 821.82 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, அதில் ஜெயின்ஸ் அபிநவன் எனக் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1115 சதுரடியில் அமைந்துள்ள எண்.எப்-2 (பெருநகர சென்னை கார்ப்பரேஷன் பதிவேட்டின்படி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எண்.10பி/4) கொண்ட வீடு, பொது பகுதி, மின்இணைப்பு, இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து. | | |
| 35 | 2466/2026 | 16-Apr-2026<br>16-Apr-2026<br>16-Apr-2026 | Sale deed | 1. ஸ்ரீதர்<br>2. செல்வராணி | 1. குணசேகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,54,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,54,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5651/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A2B, 304/54, 304/55, 37 - 215.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Annai Indira Nagar Kambar Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Subashya Depitham | | | Floor No./தள எண்: FIRST FLOO<br>Plot No./மனை எண் : 152<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-C | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.151, மேற்கு - மனை எண்.153, வடக்கு - மனை எண்.148 , தெற்கு - 20 அடி கம்பர் தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்பர் தெரு, அன்னை இந்திரா நகர், மனை எண்.152-க்கு விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் 215 ச.அடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதிலடங்கிய "சுபஷ்ய தீபிதம்" எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் பிளாட் எண். எப்-சி-க்கு, 495 சதுரடி கட்டிடபரப்பளவும் கொண்டது இந்த சொத்து | | |
| 36 | 2708/2026 | 16-Feb-2026<br>28-Apr-2026<br>28-Apr-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.) | 1. ஹூண்டாய் மோட்டார் இந்தியா லிமிடெட்(முத.)<br>கிருபா சங்கர் மிஸ்ரா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,38,98,956/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4233/2006, 4273/2009, 82/2010, 83/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 28, 36, 37, 38, 39, 6/2, 6/3 - 12541.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One National Park<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 142<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 66 | | | Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: UNIT NO 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேளச்சேரி ரோடு மற்றும் கதவு எண்.142-ல் அடங்கிய சொத்து, ரப்டகோஸ் பிரெட் அண்டு கோ லிமிடெட் நிறுவனத்தால் தக்கவை க்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் பொது சுற்று சுவர், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.58 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒன் நேஷனல் பார்க் என அறியப்படும் கட்டிடத்தின் 4-வது தளத்தில் அமைந்துள்ள, 12, 541 சதுர அடி பரப்பளவிற்கு – அலகு எண் 3. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பார்ட் மற்றும் 59 பார்ட் 64 மற்றும் 65, பி ளாக் எண்.20, வேளச்சேரி கிராமம், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்க ள்.4 மற்றும் 5, பி ளாக் எண்.20 மற்றும் பி ளாக் எண்.29,வே ளச்சே ரி கிராமம், தெற்கு - வேளச்சேரி ரோடு மற்றும் கதவு எண்.142-ல் அடங்கிய சொத்து, ரப்ட கோஸ் பிரெட் அண்டு கோ லிமிடெ ட் நிறுவனத்தால் தக்கவை க்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் பொது சுற்று சுவர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்க ள்.24, 31, 32, 40, 41 மற்றும் 51, பி ளாக் எண்.20 மற்றும் பிளாக் எண்.21, வேளச்சேரி கிராமம் | | | | | |
| 37 | 2806/2026 | 30-Apr-2026<br>30-Apr-2026<br>30-Apr-2026 | Sale deed | 1. டி மகேஷ் குமார் பண்டாரி<br>2. மெர்சஸ் ராஜாதீ ப்ரோமோட்டர்(முத.)<br>பாபு(முக.) | 1. ஆர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,89,09,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,89,09,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671/1C - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | | Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 421, மேற்கு - மனை எண் 423, வடக்கு - மனை எண்கள் 424,425, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.423, மொத்த விஸ்தீரணம் 4800ச.அடிஅதில் பிரிபடாத பாகம் 800 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1867 ச.அடி மூன்றாம் தளம் பிளாட் நெ. டி1, மற்றும் 2கார் பார்க்கிங் | | |
| 38 | 2807/2026 | 30-Apr-2026<br>30-Apr-2026<br>30-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஆர்த்தி | 1. கனரா பேங்க் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,53,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671/1C - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | | Floor No./தள எண்: 3rd Floor<br>Plot No./மனை எண் : 422<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள் 421, மேற்கு - மனை எண்கள் 423, வடக்கு - மனை எண்கள் 424,425, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.423, மொத்த விஸ்தீரணம் 4800ச.அடிஅதில் பிரிபடாத பாகம் 800 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1867 ச.அடி மூன்றாம் தளம் பிளாட் நெ. டி1, மற்றும் 2கார் பார்க்கிங் | | |
| 39 | 3001/2026 | 08-May-2026<br>08-May-2026<br>08-May-2026 | Sale deed | 1. டி மகேஷ் குமார் பண்டாரி என்கிற மகேஷ் பண்டாரி<br>2. மெர்சஸ் ராஜாதீ ப்ரோமோட்டர்(முத.)<br>பாபு(முக.) | 1. ராஜசேகரன்<br>2. சித்ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,90,96,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,90,96,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671 - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJATHEE | | | Floor No./தள எண்: 3rd Floor<br>Plot No./மனை எண் : 422<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ.421, மேற்கு - பிளாட் நெ.423, வடக்கு - பிளாட் நெ.424 & 425 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 800 சதுரடி கட்டிட பரப்பு 1867 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் நெ.டி 2, மூன்றாம் தளம் கார் பார்கிங் மற்றும் காமன் ஏரியா | | |
| 40 | 3002/2026 | 08-May-2026<br>08-May-2026<br>08-May-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ராஜசேகரன்<br>2. சித்ரா | 1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2074/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 671 - 800.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 422 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ.421, மேற்கு - பிளாட் நெ.423, வடக்கு - பிளாட் நெ.424 & 425 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 800 சதுரடி கட்டிட பரப்பு 1867 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் நெ.டி 2, மூன்றாம் தளம் கார் பார்கிங் மற்றும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | காமன் ஏரியா | | |
| 41 | 3069/2026 | 13-May-2026<br>13-May-2026<br>13-May-2026 | Deed of Receipt | 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஜி வி சுரேஷ்குமார்() | 1. நிர்மல்குமார் வேலப்பன் நாயர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 54,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2947/2022, 77/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ganapathy Sachidhanandhapuram,Park Avenue : - | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2, 299/25, 37 - 336.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANYA SRI EKKA | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A5, 5TH FLOOR, | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.7 மற்றும் சர்வே நெ.298, வடக்கு - மனை எண்.12 & 13, மற்றும் சர்வே நெ.299/1எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 885 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு (பொதுப் பகுதிகள் உட்பட), மற்றும் ஒரு ஒ கார் நிறுத்துமிடம்; மனை எண்: 1 பார்க் அவென்யூ 1-வது பிரதான சாலை, கணபதி சச்சிதானந்தபுரம், வேளச்சேரி, சென்னை - 600042; டி.எஸ்.எண்: 37, தொகுதி எண்: 236. | | |
| 42 | 3072/2026 | 13-May-2026<br>13-May-2026<br>13-May-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. மாசிலாமணி ராமையன் என்கிற மாசிலாமணி | 1. ரெப்கோ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5447/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Devi Karumariamman Nagar Extn, Narmada Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 687 - 1802.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 40 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 689, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு (தேவி கருமாரி அம்மன் நகர் விரிவு நர்மதா தெரு), வடக்கு - சர்வே எண்.687 பார்ட் (தற்போது (தேவி கருமாரி அம்மன் நகர் விரிவு நர்மதா தெரு), தெற்கு - சுந்தரம் அவர்களின் மிகுதி மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 40, தேவி கருமாரி அம்மன் நகர் விரிவு நர்மதா தெரு, வேளச்சேரி, சர்வே எண். 687, டி. எஸ் எண். 38, பிளாக் எண். 0168, விஸ்தீரணம் பத்திரத்தின்படி 1802 சதுரடி, பட்டாவின்படி 1528 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட சொத்து | | |
| 43 | 3306/2026 | 22-May-2026<br>22-May-2026<br>22-May-2026 | Sale deed | 1. சித்ரா சீனிவாசன் | 1. ம பிரதீப்குமார்<br>2. வனிதாமணி கணேசன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 62,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 62,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>35/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 3rd Cross Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1, 180/4, 38, 39 - 558.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SAKTHI APARTMENTS | | | Floor No./தள எண்: GroundFloo<br>Plot No./மனை எண் : 5A, 5B<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ் ஆப் பிரியா புரோமோட்டர்ஸ், மேற்கு - தெற்கு மேற்கு போஸ்ட் ஆபீஸ் திருமதி சந்திரா சீனிவாசன் வடக்கு மேற்கு பார்ட் ஆப் செல்வமணி அசோசியேட்ஸ் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு 3வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - 4வது குறுக்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எ3, தரைத்தளம், ஸ்ரீசக்தி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மனை எண்கள் 5எ மற்றும் 5பி பழைய எண்.5எ, புதிய எண் 10, 3வது குறுக்கு தெரு, தண்டீஸ்வரம் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600 042, கட்டிடம் 801 சதுரடி | | |
| 44 | 3307/2026 | 22-May-2026<br>22-May-2026<br>22-May-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ம பிரதீப்குமார்<br>2. வனிதாமணி கணேசன் | 1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 3rd Cross Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1, 180/4, 38, 39 - 558.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5A, 5B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ் ஆப் பிரியா புரோமோட்டர்ஸ், மேற்கு - தெற்கு மேற்கு போஸ்ட் ஆபீஸ் திருமதி சந்திரா சீனிவாசன் வடக்கு மேற்கு பார்ட் ஆப் செல்வமணி அசோசியேட்ஸ் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு 3வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - 4வது குறுக்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எ3, தரைத்தளம், ஸ்ரீசக்தி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மனை எண்கள் 5எ மற்றும் 5பி பழைய எண்.5எ, புதிய எண் 10, 3வது குறுக்கு தெரு, தண்டீஸ்வரம் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600 042, கட்டிடம் 801 சதுரடி | | |
| 45 | 3425/2026 | 27-May-2026<br>27-May-2026<br>27-May-2026 | Settlement deed | 1. ஸ்ரீதரன் | 1. காயத்திரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1857/1974 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ganesh Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 574/1A1A1A - 441.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHARSHITH ENCLAVE | | | Floor No./தள எண்: FIRST FLOO<br>Plot No./மனை எண் : 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பியரிங் சர்வே எண் 52/71, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் எ.ப் 2, முதல் தளம் 441 சதுரடி பிரிபடாத பாக மற்றும் முதல் தளத்தில் 850 சதுரடி வீடு நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்தும் இடம் | | |
| 46 | 3460/2026 | 25-May-2026<br>27-May-2026<br>27-May-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்டார்போர்டு ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.) | 1. தி யூனிவர்சிட்டி ஆப் வெஸ்டர்ன் ஆஸ்திரேலியா - இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>டேவிட் தாஸ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,24,82,10,489/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4233/2006, 4273/2009, 82/2010, 83/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 28, 36, 37, 38, 39, 6/2, 6/3 - 69609.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One National Park<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 142<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 66 | | | Floor No./தள எண்: 7<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: UNIT NO.1,2,3,4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேளச்சேரி ரோடு மற்றும் கதவு எண்.142-ல் அடங்கிய சொத்து, ரப்டகோஸ் பிரெட் அண்டு கோ லிமிடெட் நிறுவனத்தால் தக்கவை க்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் பொது சுற்று சுவர், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.58 பார்ட் மற்றும் 59 பார்ட் 64 மற்றும் 65, பி ளாக் எண்.20, வேளச்சேரி கிராமம், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்க ள்.4 மற்றும் 5, பி ளாக் எண்.20 மற்றும் பி ளாக் எண்.29,வே ளச்சே ரி கிராமம், தெற்கு - வேளச்சேரி ரோடு மற்றும் கதவு எண்.142-ல் அடங்கிய சொத்து, ரப்ட கோஸ் பிரெட் அண்டு கோ லிமிடெ ட் நிறுவனத்தால் தக்கவை க்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் பொது சுற்று சுவர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்க ள்.24, 31, 32, 40, 41 மற்றும் 51, பி ளாக் எண்.20 மற்றும் பிளாக் எண்.21, வேளச்சேரி கிராமம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒன் நேஷனல் பார்க் என அறியப்படும் கட்டிடத்தி ன் 7-வது தளத்தில் அமைந்துள்ள , 69, 609 சதுர அடி பரப்பளவி ற்கு – அலகு எண் 1, 2, 3.4 10 ஆண்டு குத்தகை | | |
| 47 | 3564/2026 | 01-Jun-2026<br>01-Jun-2026<br>01-Jun-2026 | Sale deed | 1. ராதா | 1. சந்தியா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>303/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338, 338/1p, 38 - 491.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Apartment | | | Floor No./தள எண்: G-floor<br>Plot No./மனை எண் : 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13-எ, மேற்கு - மனை எண்.15-எ, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | | | |
| 48 | 3565/2026 | 01-Jun-2026<br>01-Jun-2026<br>01-Jun-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. சந்தியா | 1. எச்.டி.எ.ப்.சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 36,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338, 338/1P, 38 - 491.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Apartment | | | Floor No./தள எண்: G-Floor<br>Plot No./மனை எண் : 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13-எ, மேற்கு - மனை எண்.15-எ, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | | | |
| 49 | 3776/2026 | 05-Jun-2026<br>08-Jun-2026<br>08-Jun-2026 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>இளையராஜா(முக.) | 1. கி.பவானி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,36,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8101/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 55 - 461.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Senkazhani Amman Koil 1st Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: U.B.Flats<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 32<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14 | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - யு.பி.நர்மதாவுக்குச் சொந்தமான தனியார் பாதை., மேற்கு - சர்வே நெ.37, வடக்கு - செங்கழனியம்மன் கோயில் முதல் தெரு, தெற்கு - யு.பி.நர்மதா அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு - 877 சதுரடி | | |
| 50 | 3785/2026 | 09-Jun-2026<br>09-Jun-2026<br>09-Jun-2026 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>ராகவ்(முக.) | 1. தேவிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2092/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Balamurugan Nagar :<br>- | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320, 320/15, 37 - 3080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு , மேற்கு - அசோக் குமார் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - முத்து வெங்கட்ராமன் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| 51 | 3808/2026 | 05-Jun-2026<br>09-Jun-2026<br>09-Jun-2026 | Deed of Receipt | 1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.)<br>வீரபுத்திரன்(முக.) | 1. குமாரவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 28,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3518/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Udhayam Nagar 2nd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B, 37 - 684.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 66 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 68 மற்றும் 70, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 65, தெற்கு - மனை எண் 67 | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 51

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.