Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:தீராம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/4, 27/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6690/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சம்பத்	1. தீராம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4 - 1030.73 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (செங்குளிப்பட்டி - தீராம்பாளையம் செல்லும் சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.26/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 3வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 4வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அழகுநாச்சியம்மன் நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அயிட்டம்:-1 சாலை எண்.1-மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 102.96 மீட்டர் தென்புறம்; 102.73 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1030.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.26/4-ல் கட்டுப்பட்டது.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4, 27/9 - 335.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.19-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.26/2ஈ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 சாலை எண்.2-மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 46.26 மீட்டர் தென்புறம்; 46.30 மீட்டர் தென்;வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 335.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்;.26/4 & 27/9-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4, 27/9 - 536.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 2வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.27/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 சாலை எண்.3-மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம்; 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 53.39 மீட்டர் கீழ்புறம் 53.39 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 536.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.26/4 & 27/9-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4 - 100.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.26/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 சாலை எண்.4-மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்;வடல் மேல்புறம் 13.47 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.77 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 100.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.26/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/9 - 26.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.19-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.87 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 26.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம். இதற்குள்பட்டது 26.52 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண். 27/9-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/9 - 26.78 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.27/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-6 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.87 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.97 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 26.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம். இதற்குள்பட்டது 26.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்படி இடம் சர்வே எண். 27/9-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate