Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
82	2A	82-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 79·0	2 07	126 ரா. நவ கோட்டி நாயுடு.	இனாம்.
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 03·5	0 09	297 ரா. நவ கோட்டி நாயுடு (1), ரா. வெங்கி டேச நாயுடு (2).	
	2C	-2பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 75·5	1 97	256 ரா. வெங்கி டேச நாயுடு.	இனாம்.
									3 49·0	9 13		
83	1	83-1	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 05·0	0 13	123 மு. தேவராஜி முதலியார்.	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 99·5	...	.....	ஓடை.
	3	-3	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 05·0	0 13	298 மு. கமலநாத நாயுடு (1), போ. ஆஞ்ச னேய நாயுடு (2).	
									1 09·5	0 26		
84	1A	84-1A	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 98·5	2 58	299 மு. கமலநாத நாயுடு (1), மு. ஜெகதீஸ் வர நாயுடு (2).	
	1B1	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 08·5	0 22	299 மு. கமலநாத நாயுடு (1), மு. ஜெகதீஸ் வர நாயுடு (2).	
	1B2	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 07·5	0 19	11 போ. ஆஞ்ச னேய நாயுடு.	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 29·0	...	.....	கால்வ
	3A	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 97·5	2 56	42 வி. கோவிந்த சாமி ஆச்சாரி	
	3B	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	0 67·0	1 74	133 சி. நாராயண சாமி நாயுடு	
	3C	-3பா	ர	பு	...	8-3	5	2 62	1 33·0	3 50	432 நா. கண்ணம் மாள்.	
									4 41·0	10 79		

12வ்மம்

கிராம நீர்வாக அலுவலர்.
49. கொண்டசமுத்திரம். 50. பிசனூர்.
குடியாத்தம் வட்டம் (வே.மா.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
85	...	85	அ	புற	...	...	...	0 18·0	...	.....	ஓடை.
86	...	86	அ	புற	...	..	...	0 17·0	...	.....	ஓடை.
87	...	87	ர	பு	...	8-3·	5	2 62	0 72·5	1 90	119 மொ. துரை சாமி மந்திரி.	கிணறு.
88	1	88-1	அ	புற	...	...	...	...	0 15·5	...	.....	ஓடை.
	2	-2	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 47·5	0 95	59 வே. சண்முக முதலியார்.	
	3	-3	ர	பு	...	8-4	6	2 00	2 08·0	4 17	47 வே கோவிந்த சாமி முதலியார்.	
									2 71·0	5 12		
89	1A	89-1பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 41·5	0 83	9 சி. அலமேலம் மாள்.	
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 50·5	1 01	120 மு. துளசி தாசன்.	
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 12·0	...	.....	ஓடை.
									1 04·0	1 84		
90	1	90-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 30·0	0 60	176 மு. மாணிக்கம் மாள்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 03·5	0 07	219 மு. ராமன்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 33·0	0 66	192 மொ. முத்தைய மந்திரி.	
	4	-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 51·0	1 02	220 மு. ராஜா மந்திரி.	
	5	-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 50·5	1 01	89 மு. [illegible] மணி.	
	6	-பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	1 16·5	2 33	219 மு. [illegible]	
									3 84 5	5 69		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
49. கொண்டசமுத்திரம், 50. பிச்சனூர்,
குடியாத்தம் வட்டம் (வே.மா.)

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : குடியாத்தம்

கிராமம் : பிச்சனூர்

1. புல எண்	**84**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**	
2. உட்பிரிவு எண்	**3B1B**	10. மண் தரம்	**5**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**84-3B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.62**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 25.50**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.70**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4693**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**தண்டபாணி மற்றும்**	**7பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/05/055/84/3B1B/120582** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : குடியாத்தம்

கிராமம் : பிச்சனூர்

1. புல எண்	**84**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**	
2. உட்பிரிவு எண்	**3C**	10. மண் தரம்	**5**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**84-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.62**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 33.00**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**3.50**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4622**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**மஞ்சுநாத் மற்றும்**	**7பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/05/055/84/3C/120574** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.