Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukovilur	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sithilingamadam (East),Sithilingamadam (West),Sithalingamadam East,Sithalingamadam West,Sithilinga Madam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1A1

Data Availability Period for Village: Sithilinga Madam

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 18-Jun-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 18-Jun-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 18-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Sithalingamadam East

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 18-Jun-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Data Availability Period for Village: Sithalingamadam West

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 18-Jun-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 29-Mar-2019 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ.	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும்	Date of Execution & Date of Presentation & Date of	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும்

எண்	ஆண்டு	Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்				பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Thirukovilur	
1	1885/1975	24-Aug-1975 25-Aug-1975 26-Aug-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. சோமசுந்திரம்பிள்ளை (த&கா) 2. பட்டேல் 3. செல்லப்பன் 4. அன்பு (எ) இளங்கோ (மைனர்) 5. மலர்கொடி (மைனர்)	1. S. நடேசப்பிள்ளை	1030, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏ சொத்து ரூ.2500 பி சொத்து ந.ஈ.ப. ரூ.2700				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)		Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3			
	Boundary Details: பாலூர் ரோட்டிற்கும் (வ), ராகவய்யன் வாய்க்காலுக்கும் (தெ), எ.வா.முன் கிரைய நிலத்திற்கும் (கி) (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரைய சொத்து) அ.பு.சர்வே எண் 64/1 3.80 ல் மத்தியில் 0.15 செண்டும்,			
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)		Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3			
	Boundary Details: அயோத்தியுள்ள ராமமூர்த்தி பிள்ளை பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (மே), கோபால் உடையார் நஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ), எ.கொ.பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (கி), எ.கொ.நிலத்திற்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி சொத்து ந.ஈ.ப.) அ.பு.சர்வே எண் 81/3 0.33 ல் மத்தியில் 0.16 செண்ட்.			
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)		Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3			

	Boundary Details: பாலூர் ரோட்டிற்கும் (வ), ராகவய்யன் வாய்க்காலுக்கும் (தெ), எ.வா.முன் கிரைய நிலத்திற்கும் (கி) (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரைய சொத்து) அ.பு.சர்வே எண் 64/1 3.80 ல் மத்தியில் 0.15 செண்டும்,		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)			Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3		
	Boundary Details: அயோத்தியுள்ள ராமமூர்த்தி பிள்ளை பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (மே), கோபால் உடையார் நஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ), எ.கொ.பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (கி), எ.கொ.நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி சொத்து ந.ஈ.ப.) அ.பு.சர்வே எண் 81/3 0.33 ல் மத்தியில் 0.16 செண்ட்.		
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)			Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3		
	Boundary Details: பாலூர் ரோட்டிற்கும் (வ), ராகவய்யன் வாய்க்காலுக்கும் (தெ), எ.வா.முன் கிரைய நிலத்திற்கும் (கி) (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரைய சொத்து) அ.பு.சர்வே எண் 64/1 3.80 ல் மத்தியில் 0.15 செண்டும்,		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Sithalinga Madam (V)			Survey No./புல எண் : 64/1, 81/3		
	Boundary Details: அயோத்தியுள்ள ராமமூர்த்தி பிள்ளை பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (மே), கோபால் உடையார் நஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ), எ.கொ.பரிவர்த்தனை நிலத்திற்கும் (கி), எ.கொ.நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி சொத்து ந.ஈ.ப.) அ.பு.சர்வே எண் 81/3 0.33 ல் மத்தியில் 0.16 செண்ட்.		
2	1822/1998	02-Sep-1998 02-Sep-1998 03-Sep-1998	Settlement in favour of family members	1. அம்முபீ	1. முகம்மதுஅலி (மைனர்) 2. பாப்ஜான் (கார்டியன்)	1551, 109
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,011/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 4011 பேரனுக்கு				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 191 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Pallivasal Veedhi			Survey No./புல எண் : 64/1		
	Boundary Details: (எ) மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு வடக்கு, மேற்படி வீதிக்கு மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு கிழக்கு, காதர் பாஷா மனைக்கு தெற்கு, எ வா மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 664/1 8.60ல் பள்ளி வாசல் வீதியில் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 7 1/2x25 1/2 க்கு 191 சஅடி காலிமனை		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 191 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Pallivasal Veedhi			Survey No./புல எண் : 64/1		
	Boundary Details: (எ) மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு வடக்கு, மேற்படி வீதிக்கு மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு கிழக்கு, காதர் பாஷா மனைக்கு தெற்கு, எ வா மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 664/1 8.60ல் பள்ளி வாசல் வீதியில் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 7 1/2x25 1/2 க்கு 191 சஅடி காலிமனை		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 191 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilinga Madam, Pallivasal Veedhi			Survey No./புல எண் : 64/1		
	Boundary Details: (எ) மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு வடக்கு, மேற்படி வீதிக்கு மேற்கு வீதியில் வீதிக்கு கிழக்கு, காதர் பாஷா மனைக்கு தெற்கு, எ வா மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 664/1 8.60ல் பள்ளி வாசல் வீதியில் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 7 1/2x25 1/2 க்கு 191 சஅடி காலிமனை		
3	914/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. நாகவேணி 3. தங்கமணி 4. பாஸ்கரன் 5. பாலசந்திரன் 6. நளினி 7. உஷாராணி 8. சரவணன் 9. மனோகர் 10. சாமுண்டீஸ்வரி	1. சமீமா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/1938, 1391/1974, 1717/1957, 1718/1957, 1797/1939, 1885/1975, 2150/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 53.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வேஎண்.64/1பி, சர்வேஎண்.64/1ஏ. மோகசுந்தரம் வகையறா நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்.61/-. , வடக்கு - தீன் முகம்மது கிரையம் , தெற்கு - சர்வேஎண்.57/- திருக்கோவிலூர் விழுப்புரம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்திலிங்கமடம் கிழக்கு சர்வேஎண்.64/1ஏ. 1.43.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.53 செண்ட்		
4	916/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. நாகவேணி 3. தங்கமணி 4. பாஸ்கரன் 5. பாலசந்திரன் 6. நளினி 7. உஷாராணி 8. சரவணன் 9. மனோகர் 10. சாமுண்டீஸ்வரி	1. தீன் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,59,192/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/1938, 1391/1974, 1392/1974, 1717/1957, 1718/1957, 1797/1939, 1885/1975, 2150/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.65/-, மேற்கு - சர்வேஎண்.61, வடக்கு - சர்வேஎண்.63, சி.மெய்யூர் வாய்க்கால் , தெற்கு - மோகனசுந்தரம் வகையறா நிலம், சர்வேஎண்.64/1பி, திருக்கோவிலூர் விழுப்புரம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்திலிங்கமடம் கிழக்கு கிராமத்தில் சர்வேஎண்.64/1ஏ. 1.43.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 2.45 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து செண்ட்		
5	1554/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. தீன் முகம்மது	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம் சித்தலிங்கமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உட்பட்ட சித்தலிங்கமடம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஅப்பதவிக்கு வருபவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,400/-	916/2026

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 199.16 SQUARE METRE; 64/1A1 - 2.25 SQUARE METRE; 64/1A1 - 2.25 SQUARE METRE; 64/1A1 - 2.25 SQUARE METRE; 64/1A1 - 2.25 SQUARE METRE; 64/1A1 - 2.25 SQUARE METRE; 64/1A1 - 236.83 SQUARE METRE; 64/1A1 - 261.31 SQUARE METRE; 64/1A1 - 306.85 SQUARE METRE; 64/1A1 - 367.97 SQUARE METRE; 64/1A1 - 715.69 SQUARE METRE; 64/1A1 - 881.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), பெயரில்லை	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலிங்கமடம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.64/1ஏ1 (பழைய சர்வே எண்.64/1ஏ) 0.99.20 ஏர்சுக்கு 2.45 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 261.31 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 8.20 மீட்டர் தெற்கு - 7.40 மீட்டர் கிழக்கு - 34.13 மீட்டர் மேற்கு - 33.20 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.64/1ஏ3 மேற்கு - சர்வே எண்.64/1பி சாலை எண்.2 10.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 881.51 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 89.21 மீட்டர் மேற்கு - 87.88 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சி.மெய்யூர் எல்லை சர்வே எண்.120 தெற்கு - சாலை எண்.1 கிழக்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.64/1ஏ3 , 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 சர்வே எண்.64/1பி, 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி சாலை எண்.3 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 306.85 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 42.52 மீட்டர் தெற்கு - 42.72 மீட்டர் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம் , மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழக்கு - சர்வே எண்.65/- மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சாலை எண்.3 - க்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 367.97 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 50.75 மீட்டர் தெற்கு - 51.46 மீட்டர் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.65 கிழக்கு - சர்வே எண்.65 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சாலை எண்.4 - க்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் சாலை எண்.5 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 715.69 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 99.48 மீட்டர் தெற்கு - 99.32 மீட்டர் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, மனைகள் தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மேற்கு - சர்வே எண்.61/- சாலை எண்.5 - க்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு

				இடம் சாலை எண்.6 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 236.83 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு - 34.56 மீட்டர் மேற்கு - 31.23 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.63, வாய்க்கால் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 கிழக்கு - மனைகள், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கு - மனைகள், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி சாலை எண்.6 - க்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் சாலை எண்.7 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 199.16 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு - 27.79 மீட்டர் மேற்கு - 27.53 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.63/-, வாய்க்கால் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 கிழக்கு - மனைகள் . 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கு - மனைகள். 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி சாலை எண்.7 - க்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 37.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.64/1ஏ3 , 64/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலிங்கமடம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.64/1ஏ1 (பழைய சர்வே எண்.64/1ஏ) 0.99.20 ஏர்சுக்கு 2.45 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம் 37.32 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.50 மீட்டர் தெற்கு - 7.56 மீட்டர் கிழக்கு - 4.49 மீட்டர் மேற்கு - 5.17 மீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 36.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/- , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.64/1ஏ3 64/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலிங்கமடம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.64/1ஏ1 (பழைய சர்வே எண்.64/1ஏ) 0.99.20 ஏர்சுக்கு 2.45 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம் இடம் 36.26 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.50 மீட்டர் தெற்கு - 9.69 மீட்டர் கிழக்கு - 3.11 மீட்டர் மேற்கு - 4.49 மீட்டர்	
6	2851/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 14-May-2026	Sale deed	1. தீன் முகம்மது	1. தலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1A - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithilingamadam (East), **இமயம் கார்டன்**	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.9, மேற்கு - மனைஎண்.11, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை , தெற்கு - மனைஎண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்திலிங்கமடம் கிழக்கு கிராமத்தில் சர்வேஎண்.64/1ஏ1 (பழைய சர்வேஎண்.64/1ஏ) 0.99.20 க்கு 2.45 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து செண்டில் ஏற்பட்ட இமயம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.10 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 20 தெ.வ.ஜாதியடி 50 க்கு 1000 சதுரடிக்கு 93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இது புதிய சர்வேஎண்.64/1ஏ1ஏல் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.