Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:முன்னீர்பள்ளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8301/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பீ இ கமால்	1. முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 105.28 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ1ஏ பாக நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ1ஏ பாக நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 264/3ல் அமைந்துளள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 (4 மீ அகல தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் , மேலப்பாளையம் சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே 264/1ஏ நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் மேற்கடைய அமைந்துள்ள செண்டு 45.17 உள்ள காலிமனையானது தற்போது பட்டா எண் 4935ல் கண்டபடியும் , தனி உட்பிரிவின் படியும் சர்வே 264/3 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 85.93ம், தென்தலை அடி 98.40ம், தென்வடல்	

	மனைப்பிரிவு சாலை)	மேல்தலை அடி 211.88ம், கீழ்தலை அடி 215.16 ம் உள்ள 19678 சதுரடிக்கு 1828 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 45.17 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து , மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்திபடி இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஹெச்5செட்6என்எக்ஸ்டி/2024/டிசிபி ன் படி கீழ்கண்டவாறு சாலை எண் 1 முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் சர்வே எண் 264/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 26.20 மீட்டரும், தென்தலை 26.44 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை , கீழ்தலை 4 மீட்டரும் உள்ள 105.28 ச.மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 242.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 264/3ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 3 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ2ஏ பாக நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 1 (4 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - சர்வே எண் 264/1பி1 ல் அமைந்துள்ள ஒப்புதளிலக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 37/2019 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைவீடுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 சர்வே எண் 264/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டரும், தென்தலை 4 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 60.53 மீட்டரும், கீழ்தலை 60.73 மீட்டரும் உள்ள 242.52 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 176.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 2 (4 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 264/3 ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக மனைகள் ஏ, பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண் 264/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 24.36 மீட்டரும், தென்தலை 24.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை, கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 176.98 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 19.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : POTHU UPAYOGAM A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ம னை பி, மேற்கு - சாலை எண் 2 (4 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டரும், தென்தலை 4.4 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டரும், கீழ்தலை 5 மீட்டரும் உள்ள 19.88 ச.மீ (ஸ்பிளே 1.12 ச.மீ நீங்கலாக)

	சாலை)					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 3.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Splay		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே நம்பரில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 3 எண்ணம் - 3.37 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள அனைத்து மூலை முடக்குகளும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தை சார்ந்தது		
2	8302/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பீ இ கமால்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3 (7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் , மேலப்பாளையம் சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே 264/1ஏநம்பர் ஏக்கர்2 செண்டு 14ல் மேற்கடைய அமைந்துள்ள செண்டு 45.17 உள்ள காலிமனையானது தற்போது பட்டாஎ ண் 4935ல் கண்ட படியும் , தனிஉட்பிரிவின்படியும் சர்வே 264/3 நம்ப ர் ஏற்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடதலைஅடி 85.93ம், தென்தலைஅடி 98.40 ம், தென்வடல் மேல்தலைஅடி 211.88ம், கீழ்தலை அடி 215.16 ம் உள்ள 19678 சதுரடிக்கு 1828 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 45.17 உள்ள நிலங்களைஒன்றா க சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்டவாறு பொது உபயோகம் (பி)க்கு மனை அளவானது கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டரும், தென்தலை 4 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டரும், கீழ்தலை 5 மீட்டரும் உள்ள 20 ச.மீ		
3	9136/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பீ இ கமால்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-

	29-Nov-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10375/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/3 - 153.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்					
			Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 264/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 264/1பி1 ஒப்புதலிலக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் ம.வ.தி,உதிகு.37/2019ல் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் அ.பு.ச 264/1ஏ ஏக்.2 செ.14ல் மேற்கடைய அமைந்துள்ள செண்டு 45.17 உள்ள காலி மனையானது தற்போது பட்டா எண் 8170ல் கண்ட தனி உட்பிரிவின்படி தற்போது சர்வே 264/3 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளஏற்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு கி.மே.வ.த.அடி 85.93ம், தெ.த.அடி 98.40, தெ.வ.மே.த.அடி 211.88, கீ.த.அடி 215.16 ச.அடி 19678 ச.மீ.1828.13 செ.45.17 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு எம் என் நகர் இரண்டு என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம.வ/தி..உ.தி.கு .எண்.எஸ்டபிள்யூபி/89/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் தி.அ/ம.வ/தி.க.உ.தி.இ.கு.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/124/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு பாளையங்கோட்டை, முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண் மு.ஊ02/2024-25 நாள் 25.11.2024ன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பெறப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 9க்கு கிழமேல் வடதலை 8 மீட்டரும், தென்தலை 8 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 19.30 மீ , கீழ்தலை 19.10 மீட்டரும் உள்ள 153.60 சதுர மீட்டர் செண்டு 3.80 உள்ள மனை மேற்படி எம் என் நகர் -2 மனைகளானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தால் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/6265/2024 நாள் 27.11.2024ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate