Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 26-Feb-2026
Village /கிராமம்:Chettypalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 534/1A,535/3C

Data Availability Period for Village: Chettypalayam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 15-Sep-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-2025 - 25-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	10830/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Gift deed	1. சித்தார்த் 2. வித்யா கார்த்திகை குமரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் அல்லது தொடர்ந்து இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள் மூலமாக	-

			மேற்படி பேரூராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11526/2024, 11527/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 459.45 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road No 1	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 534/1சி நெ. காலை, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 535/3பி நெ. காலைக்கும், மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டுகளுக்கும், சாலை 2 ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் டான்சிகோ, மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டுகளுக்கும், பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 1 க்கு 459.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 2064.0 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road No 2	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டுகள். சாலை 6ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. மற்றும் சாலை 8ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல சாலை, மேற்கு - சாலை 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. சாலை 4ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. சாலை 5ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. சாலை 7 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச. 535/4ஏ1ஏ1ஏ காலை, தெற்கு - சாலை 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 2 க்கு 2064.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.	
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 292.5 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 535/3பி நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டுகள் மற்றும் பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 3 க்கு 292.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 235.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 535/3பி நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 4 க்கு 235.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 324.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 535/3பி நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 5 க்கு 324.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/1A, 535/3C - 109.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 534/2 நெ. காலை, மேற்கு - சாலை 2ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 6 க்கு 109.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி, 534/1ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 261.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 535/3பி நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா

		எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 7 க்கு 261.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 60.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 534/1பி நெ. காலை, மேற்கு - சாலை 2ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண் 8 க்கு 60.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மேற்படி சாலையானது க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 487.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga Site 1
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 534/1சி நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, வடக்கு - சாலை 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் 40 அடி அகல கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற

		உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா 1 க்கு 487.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 மேற்படி பூங்கா இடம் க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 172.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga Site 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில கண்ட சயிட்டு, மேற்கு - கச. 535/5பி நெ. காலை, வடக்கு - சாலை 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 535/3பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா 2 க்கு 172.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 மேற்படி பூங்கா இடம் க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 38.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : General Site
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்சிகோ இடம், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சாலை 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் 40 அடி அகல கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பொது உபயோக இடம் 34.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் மேற்படி பொது உபயோக இடம் க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C - 38.07 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சயிட்டு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் 40 அடி அகல கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016ல் க.ச. 535/3சி நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. எண். சிபிஇ/எல்பிஏ/இ2என்4என்ஜ2ஆர்/2025/2025/டிசிபி நாள். 19.08.2025ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடப்பிரிப்பில் தானம் செய்து கொடுக்கும் கீழ்க்கண்ட பொது இடம் டான்சிகோக்கு ஒப்படிடக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் 38.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், டான்சிகோ மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான பொது தடம் பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி பொது இடம் க.ச. 535/3சி நெ. காலையில் உள்ளது.		
2	65/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி உமர் ஷெரி.ஃப்()	1. அசோக் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/, 5227/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/3C1A - 1487.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டு, மேற்கு - பிளாட் எண்.20 , வடக்கு - பிளாட் எண்.18 , தெற்கு - 23 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.535 நெ.காலை பு.ஏ.7.50, க.ச.556 நெ.காலை பு.ஏ.8.64 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.16.14 இதில் பு.ஏ.1.94 உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில், அற்புதம் நகர் லேஅவுட்டில், பிளாட் எண்.19 க்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், இமல், வபு கிமே 50, தெபு கிமே 45, கிபு தெவ 25, மேபு தெவ 30 அடி தெற்கிலிருந்து கிழக்கே கார்னர் ஸ்பிளே 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1487 சதுரடி இடமும், ஷை இடத்திற்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடம் சப்டிவிஷன்படி க.ச.535/3, 556/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.