Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 26-Oct-2026
Village /கிராமம்:Andipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/3

Data Availability Period for Village: Andipalayam

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 14-Jul-2025 To 25-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jul-2025 - 25-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	5284/2026	27-Jun-2026 27-Jun-2026 27-Jun-2026	Gift deed	1. மோகன் 2. கே கே விவேகானந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் ஆண்டிபாளையம் கிராமம் தனி அலுவலர்/திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 300/-	2189/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3 - 376.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா நிலம், மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலம் இவைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.37/2பி1ஏ2, தெற்கு - 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தோக்கவாடி டூ ஆண்டிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.37/2பி1ஏ3, இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1719, சர்வே எண்.37/3, பு.ஹெக்.0.20.25.க்கு தீ.ரூ.0.78 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி 376.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.மேற்படி பாதைகளுக்கு விடப்படட மூலைமுடக்கு விபரம் 1.50.க்கு 1.50 / 2 மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிநிலங்கள் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1 சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 378.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3 - 9.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தோக்கவாடி டூ ஆண்டிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.37/2பி1ஏ3, இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1719, சர்வே எண்.37/3, பு.ஹெக்.0.20.25.க்கு தீ.ரூ.0.78 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி முக்கோணவடிவமுள்ள (மூலை முடக்கு நீங்கலாக) 9.91 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3 - 165.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2பி1பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மானம் நிலம் மற்றும் 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தோக்கவாடி டூ ஆண்டிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை இவைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.37/2பி1ஏ3, இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1719, சர்வே எண்.37/3, பு.ஹெக்.0.20.25.க்கு தீ.ரூ.0.78 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி 165.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.

2	5285/2026	27-Jun-2026 27-Jun-2026 27-Jun-2026	Gift deed	1. மோகன் 2. கே கே விவேகானந்தன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.கூடுதல் தலைமை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2189/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3 - 9.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தோக்கவாடி டூ ஆண்டிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.37/2பி1ஏ3, இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1719, சர்வே எண்.37/3, பு.ஹெக்.0.20.25.க்கு தீ.ரூ.0.78 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனத்தின் மின் பகிர்மானம் 9.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.