Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thengam Puthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A1A,5/3A1A,5/5A,5/6A,5/11

Data Availability Period for Village: Thengam Puthoor

Idalagudi Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Idalagudi	
1	4929/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Settlement deed	1. பூங்கோதை	1. பாகீரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,02,276/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2019, 3974/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1, 5/3A1 - 16.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் தனதுகிடப்பு சொத்து , மேற்கு - புதியசர்வே எண்.5/1-ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி பதிவு உபமாவட்டம்,			

	உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - என் தனதுகிடப்பு சொத்து			அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.5/2 (ஐந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 18.50 ஏரில் மேற்கணைய முன் உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.5/2ஏ-ல் 12.75 ஏருக்கு சமமான 31.750 சென்றும், புதியசர்வே எண்.5/3 (ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 19.50 ஏரில் மேற்கணைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.5/3ஏ-ல் 6.38 ஏருக்கு சமமான 15.750 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 47.500 சென்றில் கிழக்கணைய 6.210 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 41.290 சென்றில் வடமேற்கு மூலையில் தென்வடலாக கிடப்புள்ளதும், கீழ்குறிப்பிடும் எல்கைகளில் உட்பட்டதுமான 16.400 சென்று (பதினாறு சென்று நானூறு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சமமான 663.872 சதுரமீட்டர் புரயிடமாகும். மேற்படி மனை புதியசர்வே எண்.5/2ஏ என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.5/2ஏ1-ல் 11.21 ஏர் வீதத்திலும் (5.960 சென்று), புதியசர்வே எண்.5/3ஏ என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.5/3ஏ1-ல் 5.36 ஏர் வீதத்திலும் (10.440 சென்று) உட்பட்டதாகும். பட்டா எண்கள்.8268, 8266. மேற்படி சொத்து பழையசர்வே எண்.3169-ல் உட்பட்டது. மேற்படி 16.400 சென்றுக்கு அளவுகள் கிழக்கு தென்வடல் - 30 மீட்டர் தெற்கு கிழமேல் - 23.10 மீட்டர் மேற்கு தென்வடல் - 30 மீட்டர் வடக்கு கிழமேல் - 21.20 மீட்டர்		
2	832/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. பூங்கோதை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2064/2019, 2884/2016, 3974/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A - 30.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (A) மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனை, தெற்கு - ரீசர்வே 5/12ம் நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இடலாக்குடி பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் ரீசர்வே 5/5ஏ நம்பரில் அமைந்த கிழமேல் வடதலை 4.0 மீ, தென்தலை 4.0 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.50 மீ கீழ்தலை 7.8 மீ கொண்ட 30.60 சதுரமீட்டர் மனை.		
3	834/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. பூங்கோதை	1. பறக்கை ஊராட்சிக்காக பறக்கை ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2064/2019, 2884/2016, 3974/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3A1A - 187.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 5/3A2ம் நம்பர் சொத்து, மேற்கு - பாகிரதி சொத்து ரீசர்வே 5/3A1B சொத்து, வடக்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - இதன் 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ-அ' என குறிப்பிட்டுள்ள 8.70 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் :- 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இடலாக்குடி பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் ரீசர்வே 5/3 நம்பரில் 19.50 ஏரில் 29.50 சென்றில் உட்பட்டு உள்ளதும் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 5/3எ1எ-ல் உட்பட்டுள்ளதில் கிழக்கணைய சராசரியாக தென்வடல் 21.60 மீட்டர் நீளத்திலும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 187.92 சதுரமீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1A - 756.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 5/2A2ம் ரீசர்வே 5/2B நம்பர் சொத்து, 1 மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஓடை அதனையடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ரீசர்வே 5/2A1B சொத்து , வடக்கு - மேற்படி 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனை, தெற்கு - இதன் 3ம் நம்பர் சாலை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் ரீசர்வே 5/2 நம்பரில் 18.50 ஏரில் மேற்கணைய 18 சென்றில் கிழக்கணைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 5/2எ1எ நம்பரில் 11.21 ஏரில் கிழக்கணைய தென்வடல் முழுநீளத்திலும் கிழமேல் 8.40 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள பூமி இதுவும் இதைத்தொட்டு தெற்கணைய ரீசர்வே 5/6ம் நம்பரில் 26.50 ஏருக்கு 66.25 சென்றில் மத்தியில் வடக்கற்றத்திலிருந்து தெற்காக சராசரியாக தென்வடல் 86.70 மீட்டர் நீளத்திலும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 754.29 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து ஆக 756.54 ச.மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/6A - 156.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பறக்கை குளம், மேற்கு - ரீசர்வே 5/7ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 2ம் நம்பர் சாலை மனையும், 1 மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஓடையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4ம் நம்பர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை A-ம், TANGEDCO உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை (B)ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் ரீசர்வே 5/6எ நம்பரில் 26.50 ஏருக்கு 66.25 சென்றில் மேற்படி 2ம் நம்பர் சாலை மனை முடிகிற இடத்திலிருந்து தென்பக்கமாக உள்ள 5/6எ-ம் நம்பரில் அமைந்த சராசரியாக 84.10 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 156.90 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/11, 5/5A, 5/6A - 409.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ரீசர்வே 5/6Aம் ரீசர்வே 5/11ல் பாகம், வடக்கு - மேற்படி 3ம் நம்பர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே 5/13 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் ரீசர்வே 5/6எ நம்பரில் கிழக்கணைய பாகமாகவும் ரீசர்வே 5/5எ-ல் மேற்கணைய பாகமாகவும் உள்ள மனையும் இவைகளைத் தொட்டு தென்பக்கம் ரீசர்வே 5/11ம் நம்பர் மத்தியில் வடக்கற்றத்திலிருந்து தெற்கற்றம் உள்ள சராசரியாக தென்வடல் 45.20 மீட்டர் நீளத்திலும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 406.80 சதுரமீட்டர் சாலை மனையும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட

		மூலைமுடக்கு பரப்பும் சேர்த்து 409.05 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A - 31.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - TANGEDCO உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (B), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 5/12-ல் அமைந்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (எ) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ், ரீசர்வே எண் 5/5எ-ல் அமைந்த மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 4.00 மீட்டர் தென்தலை 4.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.10 மீட்டர் மேல்தலை 7.80 மீட்டர் ஆக 31.80 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீட்டு மனை (எ) ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.