Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint I	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Chatram Puthu Kulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1010/10, 1010/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1520/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. சேக் சிந்தா மதார் 2. சேக் முகம்மது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 1262.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4/1 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாவட்டம், திருநெல்வேலி 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண். 1933ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/10- ஹெக்டேர் 1.81.90ஏக்கர் 4 செண்டு 47ல் கீழ்பகுதியில் வடபகுதி ஹெக்டேர் 0.97.12க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு39.90ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/8 ஏக்கர் 5 செண்டு 32ல் தென்பாகம் ஏக்கர் 3 செண்டு 40 ஆனது தற்போது தனிப்பட்டா எண். 1933ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/8பி ஹெக் 1.37.70க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 40 கீழ்பகுதி ஹெக்டேர் 1.01.25க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 50.10ம், ஆக ஒரே எடுப்பாக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு ஹெக்டேர் 1.98.38 சேர்ந்தணையாக உள்ளதை வீட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் 1) 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10-க்கு தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் வார்டு ஏ, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், டவுண் சர்வே பிளாக் 0016, டவுண் சர்வே எண் 4/40-ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு கிழமேல் வடதலை 126.30 மீட்டர் தென்தலை 126.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1262.5 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 769.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி. (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடதலை 75.20 மீட்டர் தென்தலை 78.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 10.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 769.50 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10, 1010/8B - 848.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.3/4, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/8பி மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 3/5, டவுண் சர்வே எண்.4/40ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 94.20 மீட்டர், மேல்தலை 94.40 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 848.70 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10, 1010/8B - 442.8 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகல

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.3/4 நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/8பி மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 3/5, டவுண் சர்வே எண்.4/40ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 49.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 442.80அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 330.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.60 மீட்டர், மேல்தலை 36.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 330.30 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 300.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம்), மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 33.30 மீட்டர், மேல்தலை 33.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 300.60 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 246.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 34.20 மீட்டர், மேல்தலை 34.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 246.60 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/8B - 481.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/8பி ஆனது

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	டவுண் சர்வே எண்.3/5ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கு கிழமேல் வடதலை 66.00 மீட்டர், தென்தலை 67.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 481.68 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/8B - 583.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/8பி ஆனது டவுண் சர்வே எண்.3/5ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 81.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை &, மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 583.20 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/8B - 266.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - டவுண் சர்வே எண். 3/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/8பி ஆனது டவுண் சர்வே எண்.3/5ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கு கிழமேல் வடதலை 37.10, தென்தலை 36.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 266.40 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 258.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 35.80 மீட்டர், மேல்தலை 36.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 258.48 அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 1430.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4/1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4/41	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பூங்கா மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு கிழமேல் வடதலை 58.70 மீட்டர், தென்தலை 58.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 23.80 மீட்டர் மேல்தலை 25.20 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 1430.80 அளவுள்ள மனையும்.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 105.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண். 4/41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது டவுண் சர்வே எண் 4/40ல் அமைந்துள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) க்கு கிழமேல் தென்தலை 8.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 25.85 மீட்டர் மேல்தலை 24.60 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 105.17 அளவுள்ள மனையும். முக்கோண வடிவ மனை) மூலை முடக்குகள் 29.25 சதுரமீட்டர் தபசில் சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம் சார்ந்தது.		
2	1521/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. சேக் சிந்தா மதார் 2. சேக் முகம்மது	1. பாளையங்கோட்டை வட்டம் மகாராஜநகர் அஞ்சல் தியாகராஜநகரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,589/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/10 - 80.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி உபயோகம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண். 1933ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/10- ஹெக்டேர் 1.81.90ஏக்கர் 4 செண்டு 47ல் கீழ்பகுதியில் வடபகுதி ஹெக்டேர் 0.97.12க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு39.90ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/8 ஏக்கர் 5 செண்டு 32ல் தென்பாகம் ஏக்கர் 3 செண்டு 40 ஆனது தற்போது தனிப்பட்டா எண். 1933ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1010/8பி ஹெக் 1.37.70க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 40 கீழ்பகுதி ஹெக்டேர் 1.01.25க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 50.10ம், ஆக ஒரே எடுப்பாக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 90க்கு ஹெக்டேர் 1.98.38 சேர்ந்தணையாக உள்ளதை வீட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1010/10 ஆனது தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி		

		தச்சநல்லூர் மண்டலம் வார்டு ஏ, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், டவுண் சர்வே பிளாக் 0016, டவுண் சர்வே எண் 4/40-ல் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)க்கு கிழமேல் வடதலை 8.50 மீட்டர், தென்தலை 11.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 8.80 மீட்டர் மேல்தலை 8.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 80.55 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம் சார்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.