Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Punugandoddi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1A, 32/1, 32/3, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17095/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. . VINUTHA BASKARAN 2. SURYA HORTICULTURE PRIVATE LIMITED(முத.) M. BASKARAN(முக.)	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE PRESIDENT KELAVARAPALLI VILLAGE PANCHAYAT HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000, 8351/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 33/4, 34/2 - 894.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1 1 Road	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side :	

	கிழக்கு - Survey No. 34/3, மேற்கு - 8-8 Road, வடக்கு - Proposed House Sites, 2-2 Road, 3-3 Road & Park No.1 , தெற்கு - Proposed House Sites, 4-4 Road,	86.09 Mtr East to West on South side : 92.36 Mtr North to South on East Side : 10.00 Mtr North to South on West Side : 10.00 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 894.50 Square Mtr.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 34/2 - 944.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	
		Plot No./மனை எண் : 2 2 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House sites, மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - Survey No. 35 , தெற்கு - 1-1 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.00 Mtr East to West on South side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 103.40 Mtr North to South on West Side : 106.05 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 944.78 Square Mtr.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 700.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	
		Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House sites, Park 1, Tangedco Land & Local body Land, மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - Survey No. 35 , தெற்கு - 1-1 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 7.20 Mtr East to West on South side : 7.20 Mtr North to South on East Side : 95.91 Mtr North to South on West Side : 98.02 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 700.40 Square Mtr.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 33/4 - 811.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House sites, 5-5 Road, 6-6 Road , மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - 1-1 Road , தெற்கு - Survey No. 33/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 10.00 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 80.75 Mtr North to South on West Side : 81.03 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 811.15 Square Mtr.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A, 32/1 - 607.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	
		Plot No./மனை எண் : 5 5 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 2/1B1 , மேற்கு - 4-4 Road , வடக்கு - Proposed House Sites & Park-2, தெற்கு - Proposed House Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 81.95 Mtr East to West on South side : 86.15 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 607.41 Square Mtr.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A, 32/1, 33/4 - 913.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	

		Plot No./மனை எண் : 6 6 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 2/1B1 , மேற்கு - 4-4 Road , வடக்கு - Proposed House Sites , தெற்கு - Proposed House Sites & 7-7 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 98.74 Mtr East to West on South side : 103.78 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 913.59 Square Mtr.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/3 - 524.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 7 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House Sites , மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - 6-6 Road , தெற்கு - Survey No. 32/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 10.00 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 51.76 Mtr North to South on West Side : 52.74 Mtr Splay : 2.25 Sq.Mtr Total Extent 524.75 Square Mtr.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3 - 1550.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8 8 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House Sites , 1-1 Road & Survey No. 33/6 & 33/5 , மேற்கு - Survey No. 39, 33/2A1 39/11B , வடக்கு - Existing Road & 9-9 Road , தெற்கு - Exiting Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 1550 Sq. Mtr
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1 - 100.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 9 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House Sites , , மேற்கு - Existing Road , வடக்கு - Existing Road & Survey No. 35, தெற்கு - 8-8 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 100 Sq. Mtr
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 66.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 34/3, மேற்கு - 3-3 Road , வடக்கு - Tangedco Land , தெற்கு - Park-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 7.68 Mtr East to West on South side : 11.19 Mtr North to South on East Side : 7.91 Mtr North to South on West Side : 7.09 Mtr Total Extent 66.91 Sq. Mtr
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 910.51 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : Park 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 34/3, மேற்கு - 3-3 Road , வடக்கு - Local Body Land , தெற்கு - 1-1 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 11.19 Mtr East to West on South side : 30.14 Mtr North to South on East Side : 40.55 Mtr North to South on West Side : 46.99 Mtr Total Extent 910.51 Sq. Mtr		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A, 34/2 - 309.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 34/5A & 2/1B1, மேற்கு - Proposed House sites, வடக்கு - Survey No. 34/3, தெற்கு - 5-5 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 16.80 Mtr East to West on South side : 15.86 Mtr North to South on East Side : 6.39+16.40 Mtr North to South on West Side : 19.96 Mtr Total Extent 309.23 Sq. Mtr		
2	17098/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. . VINUTHA BASKARAN 2. SURYA HORTICULTURE PRIVATE LIMITED(முத.) M. BASKARAN(முக.)	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000, 8351/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 61.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 34/3, மேற்கு - 3-3 Road , வடக்கு - Proposed House Plots , தெற்கு - Local body reserved site			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 7.76 Mtr. East to West on the Southern Side : 7.68 Mtr. North to South on the Eastern Side : 8.00 Mtr. North to South on the Western Side: 8.00 Mtr. making a total area of 61.78 Square Meter		
3	3784/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. SAMARJITH BASKARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/4 - 111.63 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No 49, மேற்கு - 10.60 Meter Road, வடக்கு - Plot No 42, தெற்கு - plot No 44					
4	8783/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. RITIKA SAMPATHKUMAR(முத.) SUNILA SAMPATHKUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/4 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 Meter Wide Road, மேற்கு - Plot No.42, வடக்கு - Plot No.51, தெற்கு - Plot No.49					
5	9061/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. ROHITH.S.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,52,067/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 Meter Wide Road, மேற்கு - Plot No.17, வடக்கு - Plot No.29, தெற்கு - Plot No.31					
6	9582/2025	16-Jul-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. B.VISWANATHAN	-

		16-Jul-2025 16-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/4, 34/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter Wide Road, மேற்கு - 10.60 Meter Wide Road , வடக்கு - Plot No.9, தெற்கு - Plot No.11					
7	9583/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. B.VISWANATHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,78,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/4, 34/2 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter Wide Road, மேற்கு - 10.60 Meter Wide Road , வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Plot No.12					
8	12538/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. MONISHA N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A - 1298.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Road, மேற்கு - syno 34/1 36/4 Panchayat Road, வடக்கு - Syno 35, தெற்கு - Plot No.2					
9	12913/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Sale deed	1. வினுதா பாஸ்கரன்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 1077.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்62, மேற்கு - மனை எண்64, வடக்கு - மனை எண்58, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு					
10	14656/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. RAGHULGANDHI.M 2. ABINAYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1 - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 Meter Road, மேற்கு - Plot No.15, வடக்கு - Plot No.31, தெற்கு - Plot No.33					
11	14657/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAGHULGANDHI.M 2. ABINAYA	1. LIC HOUSING FINANCE LIMITED	-

		15-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1 - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi, GANA'S ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 Meter Road, மேற்கு - Plot No.15, வடக்கு - Plot No.31, தெற்கு - Plot No.33					
12	15651/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. VINUTHA BASKARAN	1. THAMOTHIRAN PERIYANNAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.58, மேற்கு - Plot No.56, வடக்கு - 10 Meter Road, தெற்கு - Plot No.64					
13	15957/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. VINUTHA BHASKARAN	1. RAMAKRISHNAN.C 2. K.KAVITHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 34/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 58		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.59, மேற்கு - Plot No.57, வடக்கு - 10 Meter Layout Road, தெற்கு - Plot No.63					
14	15958/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAMAKRISHNAN.C 2. K.KAVITHA	1. LIC HOUSING FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 34/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.59, மேற்கு - Plot No.57, வடக்கு - 10 Meter Layout Road, தெற்கு - Plot No.63					
15	15960/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. VINUTHA BHASKARAN	1. K.KAVITHA 2. RAMAKRISHNAN.C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 34/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.60, மேற்கு - Plot No.58, வடக்கு - 10 Meter Layout Road, தெற்கு - Plot No.62					
16	15962/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. K.KAVITHA 2. RAMAKRISHNAN.C	1. LIC HOUSING FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 34/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.60, மேற்கு - Plot No.58, வடக்கு - 10 Meter Layout Road, தெற்கு - Plot No.62					
17	16187/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. VINUTHA BHASKARAN	1. THIYAGARAJAN Y	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,77,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 34/2A1A - 1230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 Meter Wide Layout Road, மேற்கு - Plot Nos.13 & 14, வடக்கு - Plot No.32, தெற்கு - 10 Meter Wide Layout Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.