Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 07-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kazhinjur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/6A,90/6B,90/7,90/8,91/2B,91/3B,91/4

Data Availability Period for Village: Kazhinjur

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 06-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	5245/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. ரவி	1. அரவிந்த் 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,51,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,51,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90, 90/6 - 1011.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur					
			Plot No./மனை எண் : 7			

	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி வடக்கு தெற்காக செல்லும் பொது சாலை, மேற்கு - அரவிந்த் அவர்களின் இடம், வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - மனை எண். 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7 ஆனது சதுரடி 1011 க்கு சதுரமீட்டர் 93.92 அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90, 90/6 - 1241.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி வடக்கு தெற்காக செல்லும் பொது சாலை, மேற்கு - அரவிந்த் அவர்களின் இடம், வடக்கு - மனை எண். 7, தெற்கு - மனை எண். 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8 ஆனது சதுரடி 1241 க்கு சதுரமீட்டர் 115.30 அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 2252 க்கு சதுரமீட்டர் 209.22 அளவுள்ள காலிமனைகள் மட்டும்.		
2	9126/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கலைச்செல்வி 2. ஹரிகணேஷ்	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,26,445/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1678/2000, 3709/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2 - 6.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பு முதலியார் நிலம் , மேற்கு - கோடிகாரர் நிலம் , வடக்கு - ஊத்துக்கால்வாய், தெற்கு - பன்னீர்செல்வம் கிரயம் பெற்றுள் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 2.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 91/3 நெம்பரில் ஏக்கர் 0, 08 இதில் தென்பாதி ஏக்கர் 0, 08 இதில் பொதுவில் பாதி 0, 04 ல் 3 ல் 2 பாகம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2 - 9.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பன் நிலம் , மேற்கு - சுப்பன் நிலம் , வடக்கு - பன்னீர்செல்வம்					

	கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - அரவிந்த் மற்றும் பாலாஜி கிரய நிலம்					
3	11115/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. அரவிந்த் 2. பாலாஜி 3. ரவி 4. சக்திவேல் 5. தாமோதரன் 6. பரந்தாமன் 7. அகிலா 8. கலைச்செல்வி(முத.) அகிலா(முக.) 9. ஹரிகணேஷ்(முத.) அகிலா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2012, 3709/1999, 5216/2023, 5245/2024, 7958/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 504.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 90/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே 89 மற்றும் 92 கால்வாய், தெற்கு - சர்வே 90.4 90/5 மனையிடங்கள் 2 வது உத்தேச சாலை மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 90/6ஏ 90/7 மற்றும் 90/8 ல் அடங்கியுள்ளது இது உத்தேச 9 மீ அகல கி மே சாலை (சாலை எண் 1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 279.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் மற்றம் டான்ஜிட்கோ ஒதுக்கிடு, வடக்கு - உத்தேச 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 106			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/7 நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது இது உத்தேச 7, 20 மீ அகல வடக்கு தெற்கு சாலை (சாலை எண் 2)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 532.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் உத்தேச 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - புல்வெளி மனையிடங்கள் 7,20 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 92 ல் கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 106			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/6ஏ மற்றும் 90/6பி ல் அடங்கியுள்ளது இது உத்தேச 10 மீ அகல வடக்கு தெற்கு சாலை. சாலை எண் 3 ஆகும்		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/0, 91/4 - 670.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை சாலை எண் 5, மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/6பி மற்றும் 91/4 நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது இது உத்சே 7.2 மீட்டல் அகலி கிழக்கு மேற்கு சாலை ஆகும் (சாலை எண் 4)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2, 91/4 - 385.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச 7,20 மீ அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 91/1 மற்றும் 91/3ஏ 7,20 மீ அகல சாலை எண் 6 மற்றம் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 91/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 91/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 91/2பி மற்றும் 91/4 ல் அடங்கியுள்ளது இது உத்தேச 10 மீ அகல வ தெ சாலை சசாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3, 91/4 - 319.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை (சாலை எண் 5), மேற்கு - சர்வே எண் 104, வடக்கு - சர்வே எண் 91/3ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 91/3பி மற்றும் 91/4 நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது, இது உத்சே 7, 2 மீ அகல கி மே சாலை சாலை எண் 6 ஆகும் இதுவுஅம 8 மூலை முடக்கின் பரப்பு 9 ச, மீ சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2701.00 சமீ ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 37.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை சாலை எண் 2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 106	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/7 நெம்பரில் உள்ளது இது டேன்ஜிட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 34.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச 7 20 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைபிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜிட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பொது உபயோக இடம் ஆகும் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/7 நெம்பரில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90 - 16.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhinjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 91/2ஏ, வடக்கு - சர்வே 92 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது புல்வெளி இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/6ஏ ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.