Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 25-Nov-2025
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/1C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	269/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 31-Jan-2024	சம்மத ஆவணம்	1. கீதா 2. கினிதா என்கிற மீனா 3. செந்தில் என்கிற செந்தில்குமார்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kilpennathur/Book1/1318/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 2 ஏக்கர், 94.75 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.247/1, விஸ்தீரணம் 1.59.0 ஏக்கர் 3.93 செண்ட் நிலத்தில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4-ல் 3 பாகம் ஏக்கர் 2.94¾ செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247	

				ஆகும்.		
2	470/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. சந்திரசேகரன்	1. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006, 269/2024, 564/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 82.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2, மேற்கு - சர்வே எண்.245-ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் ஸ்ரீபதி என்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.261			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 1-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.247/1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1-59.00 ஏக்கர் 3.93 செண்ட் நிலத்தில் சர்வே எண்.261-க்கும் (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் ஸ்ரீபதி ஏன்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.245-ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.247/2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.82 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.7071 ஆகும்.		
3	471/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. சந்திரசேகரன்	1. ஸ்ரீபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006, 269/2024, 564/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 67.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2, மேற்கு - சர்வே எண்.245-ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - எங்களில் 1 நபர் சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் பி.தண்டபாணி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 1-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.247/1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1-59.00 ஏக்கர் 3.93 செண்ட் நிலத்தில் சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் பி.தண்டபாணி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு), எங்களில் 1 நபர் சர்வே எண்.247/1 நிலத்தில் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.245-ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.247/2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.67 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.7071 ஆகும்.		

4	1309/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C, 247/2C, 247/3C - 70.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/1சி-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.245 அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1பி ஸ்ரீபதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.261			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.247/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.247/1சி-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-93.91-ல் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- சர்வே எண்.261-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.247/1பி ஸ்ரீபதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.245 அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.247/1சி-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.9414-ன்படி பழைய புல உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.247/1சி, 2சி, 3சி ஆகும்.		
5	3538/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தண்டபாணி 2. ஜெகதீஷ்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2024, 470/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 12.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.261/-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58-இல் ஏக்கர்1.62-இல் இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.261/-க்கும் (வடக்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¼ சென்ட் (0.03.08 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 21.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஜெகதீஷ் தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் ஜெகதீஷ் தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதில் கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும்(வடக்கு) ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 சென்ட் (0.08.50 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 0.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 6-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - இதில் கண்ட 6-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதில் கண்ட 6-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மற்றும் (வடக்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.00.½ சென்ட் உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண். 247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.
6	3539/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தண்டபாணி 2. ஜெகதீஷ்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2024, 470/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 18.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெகதீஷ் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும்(வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ஜெகதீஷ் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 சென்ட் (0.07.28 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 23.0 சென்ட்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெகதீஷ் தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தனலட்சுமி தான செட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் தனலட்சுமி தான செட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ஜெகதீஷ் தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.23 சென்ட் (0.09.31 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.		
7	3540/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 21.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி தான செட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தனலட்சுமி தான செட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஸ்ரீபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 3/4 சென்ட் (0.08.80 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண். 247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C2 - 22.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிடம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.247/1சி2-இல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.65.58 -இல் ஏக்கர் 1.62 -இல் விஜயா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) (வடக்கு) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் (0.08.90 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.247/1சி, 247/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.9414 ஆகும்.		

8	3735/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தண்டபாணி 2. ஜெகதீஷ்	1. கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2024, 470/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C1, 247/1C2, 248/2A3 - 67.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.245/-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திகொண்ட நிலம் மற்றும் ஜெகதீஷ்-1 தனலட்சுமி-2 விஜயா-3 இவர்கள் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திகொண்ட நிலம் மற்றும் ஜெகதீஷ்-1 தனலட்சுமி-2 விஜயா-3 இவர்கள் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 247/1C1 (0.28.33) ஏர்சுக்கு எக்கர்.0.70- இல் 0.12 ¼ செண்டும், 247/1C2 (0.65.58) ஏர்சுக்கு எக்கர்.1.62-இல் 0.26 ¾ செண்டும், 248/2A3 (0.68.00) ஏர்சுக்கு எக்கர்.1.68-இல் 0.28 ¼ செண்டும் ஒன்று கலந்தார்போல் உள்ளதில் சர்வே எண்.245/-க்கும் (கிழக்கு) ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) நாங்கள் நிறுத்திகொண்ட நிலம் மற்றும் ஜெகதீஷ்-1 தனலட்சுமி-2 விஜயா-3 இவர்கள் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.67 ¼ செண்ட் (0.27.23 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.9512, 9414 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.