Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:ஆண்டார்கொட்டாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	53/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4869/2023, 4870/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 15.74 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/2பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 31/2ஏல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட		

	ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீட்டர் தென்புரம் 4.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.45மீட்டர் மேல்புரம் 4.45மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 15.74 சதுர மீட்டர் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்க்கு தானம். மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 31/3 மற்றும் 31/2பில் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி எண் 18639/2023/எஸ்டபிள்யூபி/7ஏயூஇசட்க்யூஒய்ஜிஇ/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மனையிடம் இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	54/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள்மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4869/2023, 4870/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B, 31/3 - 300.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட		

	மனையிடமும் மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3 மற்றும் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 24/5-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச பாலம் மற்றும் ரீசர்வே எண் 33 டீடிசிபி ரெகுலரேசன் லேஅவுட் நிர் 380(ஆர்)2019	0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/3 மற்றும் 31/2பில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர் தென்புரம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.45மீட்டர் மேல்புரம் 29.60மீட்டர்க்கு 300.00சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B, 31/3 - 698.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 30ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் ரீசர்வே எண் 31/2பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அஅகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 மற்றும் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/3 மற்றும் 31/2பில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 75.30மீட்டர் தென்புரம் 80.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர்க்கு 698.67சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 195.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்டமனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 31/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள

		வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 26.55மீட்டர் மேல்புரம் 27.70மீட்டர்க்கு 195.32சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 185.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 31/4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 25.40மீட்டர் மேல்புரம் 26.10மீட்டர்க்கு 185.53சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு 06.96சதுர மீட்டர் உள்பட 1386.48சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 19.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 31/2பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அசல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.95மீட்டர் தென்புரம் 5.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00மீட்டர் மேல்புரம் 2.35மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 19.03 சதுர மீட்டர் மட்டும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 31/3 மற்றும் 31/2பில் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி

				எண் 18639/2023/எஸ்டபிள்யூபி/7ஏயூஇசட்க்யூஒய்ஜிஇ/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	530/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. ஜெயப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 1164.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்					
				Plot No./மனை எண் : 34B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 36 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 34 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 29'6"அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி பிளாட் எண் 38 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஜடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 34பி உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 44'9" அடி மேல்புரம் 44'9"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1164சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக		

				ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
4	539/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/2A - 1066.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46 Northern		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 47 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 45 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23'9"அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி பிளாட் எண் 46ல் தென்புரம் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஐடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 31/1 மற்றும் ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 46-ல் வடபுரம் உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 41'0" அடி மேல்புரம் 41'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1066சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக		

				ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
5	994/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A, 31/2A - 1066.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 48 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 46 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 31/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 31/1 மற்றும் 31/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 47 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 26 தெபு 26 தெவ கீபு 41 மேபு 41 க்கு 1066 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 309 ம் சேர்த்து மொத்தம் 1375 சதுரடியில் மேற்படி ரோடு ஈவு சதுரடியான 309 ஐ ரோடு தானம் செய்தது போக மீதமுள்ள 1066 சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2018 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 31/1ஏ மற்றும் பட்டா எண் 2036 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 31/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	996/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 1066.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 49 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 47 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 31/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம், சர்வே எண் 31/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 48 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 26 தெபு 26 தெவ கீபு 41 மேபு 41 க்கு 1066 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 309 ம் சேர்த்து மொத்தம் 1375 சதுரடியில் மேற்படி ரோடு ஈவு சதுரடியான 309 ஐ ரோடு தானம் செய்தது போக		

				மீதமுள்ள 1066 சதுரடி உள்ள மனையிடம்.		
7	1255/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. வெற்றிசெல்வி 2. பழனிவேல்	1. வெற்றிசெல்வி 2. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Theppakulam/Book1/42/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/60B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 420.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணேசன் காலியிடம், மேற்கு - மணி கைவசமுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - வீதி, தெற்கு - சுப்புராம் காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் ரீசர் 31/2க்கு யுடிஆர் சர் 31/2பார்ட்ல் நத்தம் மனைவரிப் பட்டா எண்.203ல் கண்ட நத்தம் மனைவரி திட்ட சர்வே எண்.104/17ல்கட்டப்பட்ட 770சதுரடியில் கீபு 420சதுரடி அதில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும்.		
8	1285/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. பாண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 1066.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50 Northern		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 51உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 49 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23'9"அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி பிளாட் எண் 50-ல் தென்புரம் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே		

				அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஐடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 50-ல் வடபுரம் உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 41'0" அடி மேல்புரம் 41'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1066சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
9	1380/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. சௌந்தர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 1164.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 39உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 41 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 33 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 23'9"அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே		

				அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஐடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 40 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 44'9" அடி மேல்புரம் 44'9"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1164சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
10	1381/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. ஷீலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A, 31/2A - 1164.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 40 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 42 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 32 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 23'9" அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே		

				அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஐடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 31/1 மற்றும் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 41 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 44'9" அடி மேல்புரம் 44'9"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1164சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 2018-ன் படி சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 31/1ஏ மற்றும் பட்டா எண் 2036-ன் படி சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.	
11	1592/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. அப்துல் கபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4869/2023, 4870/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 1013.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 29'6" அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2019-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் தென்புரம் செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2037-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.13.76ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 (4026.00 சதுர மீட்டர்)		

				நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 18639/2023/எஸ்டபிள்யூபி/7ஏயூஇசட்க்யூஒய்ஜிஇ/2024/டிசிபி நாள் 12.01.2024-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.02/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 02/2024 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 3/2023-2024 நாள் 19.01.2024-ன் படி 03/2023-2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி பேஸ்-2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 31/3-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5 உள்ள வீட்டடிமனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 21'3"அடி தென்புரம் 23'9"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 45'0"அடி மேல்புரம் 45'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1013சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி பேஸ் 2 லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 04.01.2024-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 54/2024-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 04.01.2024-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 53/2024-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
12	1994/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் கபூர் 2. பாரதி	1. கல்யாணி 2. ராஜலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 4868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டார்கொட்டாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1A, 31/2A1A1 - 1164.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 33உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 31 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 29'6" அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 41 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தெப்பக்குளம் சார்பதிவகம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஆண்டார்கொட்டாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 365-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 2018-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 27/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.50.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ரீசர்வே எண் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 365-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50ஏர்ஸ்ல் வடபுரம் செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலம் தற்போது புது பட்டா எண் 2036-ன்படி சப்டி ரீசர்வே எண் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.74ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (9124.00 சதுர மீட்டர்) நஞ்சை நிலத்தை லே		

		அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 14655/2023/எஸ்டபிள்யூபி-எம்இஎன்ஒய்ஐடிபிஎப்/2023/டிசிபி நாள் 18.10.2023-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.332/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 342/2023 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோப்பு எண் 02/2023-2024 நாள் 27.10.2023-ன் படி 02/2023-2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 31/1 மற்றும் 31/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 32 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26'0"அடி தென்புரம் 26'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 44'9" அடி மேல்புரம் 44'9"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1164சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7289/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 12.10.2023-ம் தேதியில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7290/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2018-ன் படி சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 31/1ஏ1ஏ மற்றும் பட்டா எண் 2036-ன் படி சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 31/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.