Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri,Vandaloor	Date / நாள்: 20-Jun-2026
Village /கிராமம்:Arungal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/5,230/6

Data Availability Period for Village: Arungal

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 12-Feb-2026

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 19-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	13313/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. குமார்	1. கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1988, 682/2000, 9231/1983, 9635/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 506.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					

		Plot No./மனை எண் : ROAD1
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3, 4, வடக்கு - ச எண்.230/4சி, தெற்கு - ச எண்.231/1ஏ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 737.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.20 மீட்டர் நிலுவையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண.1, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 5,6 மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், டங்கெட்க்கோ உபயோகம், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்.7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 859.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.111/3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு -8	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 830.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.111/2பி & 111/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 362.0 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - , கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - பூங்கா -2 மனுதாரர் உபயோகம்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.230/40, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை எண்.2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 290.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6, தெற்கு - 9.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 389.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.230/4டி , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 143.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்1,, தெற்கு - சர்வே எண்.230/1ஏ	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 39.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்கு

	எண்.6 , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 336.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					
				Plot No./மனை எண் : Road 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகம், நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.230/4டி , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்1,					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 39.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - டங்கெட்க்கோ உபயோகம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு		
2	18316/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. வைதேகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1988, 682/2000, 9231/1983, 9635/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.17,					

	தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					
3	18317/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1988, 682/2000, 9231/1983, 9635/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 1380.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 1380.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12					
4	18318/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. ஜெய்ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1988, 682/2000, 9231/1983, 9635/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 732.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.54, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - காலி மனை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/6 - 738.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
		Plot No./மனை எண் : 54
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - காலி மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.