Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:தேக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 741/6A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2611/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கே. எம். ரகுநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு க்காக அதன் ஆளுநகர் அவர்களுக்குக்காக கோயம்புத்துார் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் தேக்கம்பட்டி ஊராட்சி க்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7040/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/6A1B2 - 839.7 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி					
					Plot No./மனை எண் : East West Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 741/1 நெ காலையில், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேக்கம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1866. க.ச 741/6 நெ பு ஹெக் 2.08.0க்கு ஏக் 5.14 இதில் எனக்கு	

	தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் (கிராசாக உள்ள) சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	மேற்கூறிய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு ஏக் 1.29ல் எனது மனைவி ஆர்.பூங்கொடி க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்தது போக பாக்கியுள்ள பு ஏக் 0.84 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் எனது பெயரில் தனி பட்டா எண் 4633, க.ச 741/6ஏ1பி2 நெ பு ஹெக் 0.34.20 க்கு பு ஏக் 0.84 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவு எண் (ஆர் ஓ சி நெ. சி பி ஐ ரெஜின் / இசட் ஐ எஸ் வி ஓ 148 / 2023 / 2024 / ட்டி.சி.பி, நாள் 23.02.2024 வரைப்படப்படி ஒப்படை செய்யும் ரோடு மற்றும் பொது ரோடு, டான்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவற்றிக்கான செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 9 மீ அகல கிமே ரோடு இதன் மத்தியில் கிமே வபு 85.08 மீ கிமே தெபு 101.52 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 839.70 விஸ்தீணமுள்ள 9 மீ அகல கிமே ரோட்டிற்கான இடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/6A1B2 - 445.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, 4 மற்றும் 1ல் கண்ட கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச 741/6ஏ1பி1 நெ காலையில், பூங்கொடி பூமி, வடக்கு - க.ச 741/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 741/6ஏ1சி நெ காலை பூமி, பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் 4 டான்ஜெட்கோ க்கான இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் ரோடு (கிராசாக) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7.2 மீ கிமே தெபு 7.2 மீ தெவ கிபு 62.13 மீ தெவ மேபு 61.50 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 445.07 விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கான இடம். மேற்படி அயிட்டம் 1, அயிட்டம் 2 ரோட்டின் நாற்புற மூலை முடுக்கு பரப்பு 4.5 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும். ஆக அயிட்டம் 1, 2 ரோட்டிற்கான இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்களின் மொத்த பரப்பு 1289.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிற்கான இடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/6A1B2 - 23.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ க்கான இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - க.ச 741/6ஏ1சி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3.43 மீ கிமே தெபு 3.0 மீ தெவ கிபு 6.99 + 1.67 = 8.66 மீ தெவ மேபு 6.99 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 23.48 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/6A1B2 - 18.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி க்கு ஒப்படைக்கப்படும் மேற்கூறிய பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) டான்ஜெட்கோ இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3.43 மீ கிமே தெபு 3 மீ தெவ கிபு 5.32

	இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - க.ச 741/6ஏ1சி நெ காலை பூமி	+ 1.67 = 6.99 மீ தெவ மேபு 5.32 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 18.47 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஷை சொத்துக்கள், தேக்கம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள், க.ச 741/6ஏ1பி2 நெ. காலைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/110053038/2024	மனு எண்: ECA/Online/110053038/2024	நாள்: 20-Jan-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAGHUNATHAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தேக்கம்பட்டி	741/6A1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 08-Jul-2023 முதல் 12-Jan-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16295/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கே. எம். ரகுநாதன்	1.ஆர். பூங்கொடி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,23,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7040/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 741/6A1B - 44.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 741/6ஏ1பி நெ. காலையில் ரகுநாதன் ஆகிய நான் மீதம் வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக் 0.84 1/2 சென்ட் பூமி,மேற்கு - க.ச 742/6 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம்,வடக்கு - முன்பு பெரியதுளசி பூமி தற்காலம் க.ச 741/6ஏ1ஏ நெ. காலை பூமி, அதில் உள்ள தடம்,தெற்கு - முன்பு குட்டியண்ண செட்டியார் தற்காலம் க.ச 741/6ஏ1சி நெ. காலை பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தேக்கம்பட்டி கிராமம், முன்பு பட்டா எண் 1866. க.ச 741/6 நெ பு ஏக் 5.14 க்கு தீ ரூ.4.17 தற்கால உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண் 4633. க.ச 741/6ஏ1பி நெ பு ஹெக் 0.52.20 க்கு ஏக் 1.29 க்கு தீ ரூ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமும், தீர்வையுமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி மேல்புரமாக ஏக் 0.44 1/2 விஸ்தீணரமுள்ள பூமி பூரா. ஷை பூமி சொத்துக்கு போக வர செக்குபந்தியில் கண்ட தடங்களிலும் இதர மாமூல் தடங்களிலும் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, தேக்கம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.58,23,000/-		

		(தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் - மனைவிக்கு) இவ்வாவணத்திற்கு அதிகபட்ச முத்திரைத் தீர்வையும், பதிவு கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரசுராமன் பா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரவணக்குமார் எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேட்டுப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by SANTHI G
Date: 2024.01.20 14:56:12 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/97086181/2023	மனு எண்: ECA/Online/97086181/2023	நாள்: 12-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. கே எம் ரகுநாதன் த பெ மாரண்ண கவுண்டர் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தேக்கம்பட்டி	741/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 7040/2005, 12/1968 (3). பட்டா 1866. க.ச 741/6 நெ பு ஏக் 5.14 க்கு தீ ரூ.4.17 ல் 1/4 பங்கு நடுபாகமாக உள்ளதில், பு ஏக் 1.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. ஷை சொத்து, தேக்கம்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- குட்டியண்ண செட்டியார் பங்கு, வடக்கு பகுதி- பெரிய துளசி பங்கு பூமி, கிழக்கு பகுதி- க.ச 738 நெ காலை தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு பகுதி- க.ச 742/6 நெ காலை பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 07-Jul-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7040/2005	12-Dec-2005 12-Dec-2005 12-Dec-2005	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. K.M.. சேகர் 2. K.M.. ரகுநாதன்	1.Same As Executant Name	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,876/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,876/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.2,45,876/-1லக்கமிட்ட K.M.சேகர்அவர்கள்சர்வசுதந்திரமாகஅடைவதுA ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.2,45,690/- 2லக்கமிட்ட K.M.ரகுநாதன்அவர்கள் சர்வசுதந்திரமாகஅடையும் B ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.186/-. குறிப்பு : 11,12/2005 மாத தணிக்கை. கிரயம் பாகம் 2. இனம் 2.(இ)ன்படி இவ்வாணத்தில் கண்ட சொத்தின் மதிப்பு என்பதனை ஏற்றுக் கொண்டு, கட்சிக்காரர் தாமாகவே முன்வந்து செலுத்திய குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.2350/- பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2003/-ம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. சார்பதிவாளர். நாள்.10.05.2006.			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி, தேக்கம்பட்டி			புல எண் : 728/1, 741/6		

	புதிய கதவு எண்: 8/14	
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படிஏ4.85 பூமியில் இமல் அமைந்துள்ள 1000 சதுரடிகள் அளவுள்ள RCC பண்ணை வீடும் அதன் மேல் 500 சதுரடிகள் அளவுள்ள RCC மேல்தளமு 100 சதுர¬டி அளவுள்ள ஓட்டுவில்லை சாளையும் மேற்படி கட்டிடங்களின் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் மற்றும் மேற்படி கட்டிடங்களைச் சேர்ந்த சகல கட்டுமானங்களும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவுஎண்.8/14 வரிவிதிப்பு எண்.மேற்படி கட்டிடத்தில்உள்ள மின்இணைப்புSC.NO.10. அதன் முழு டெபாசிட்தொகையுடனும் சகிதம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி, தேக்கம்பட்டி	புல எண் : 728/1, 741/6
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.742/6 நெ.காலை பூமிக்கு(கி),க.ச.738 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரிக்கு(மே),பெரிய துளசி பங்கு பூமிக்கு (தெ),குட்டியண்ண செட்டியார் பங்குக்கு (வ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2லக்கமிட்ட K.M. ரகுநாதன் அவர்கள் சர்வ சதந்திரமாக அடைவது அயிட்டம்.1 க.ச.741/6 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.08.0ஏக்கர் 5.14)க்குதீர்வைரூ.4.17 இதில்1/4பங்கு நடுபாகமாக உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம்.இமல் ஏ 1.29 விஸ்தீரணமுள்ள புமி முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவரஉள்ளஅனைத்துமாமூல்தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தேக்கம்பட்டிகிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.85 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தேக்கம்பட்டி, தேக்கம்பட்டி	புல எண் : 728/1, 741/6
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.728/2 நெ.காலையில் உள்ளகுரும்பனூரில்இருந்து க.ச.746 நெ.காலை பள்ளவாரி வரை செல்லும் கிழமேல் தடத்துக்கு(வ),க.ச.728/2 நெ.காலையில் உள்ள பள்ளவாரி வரை செல்லும் தெனவ்டல் தடத்திற்கும்க.ச.746, 747, 750 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் (கி),க.ச.727 நெ.காலை பூமிக்கும் (மே),க.ச.726 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1லக்கமிட்ட K.M. சேகர் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக அடைவது அயிட்டம்.1 க.ச,.728/1 நெ.காலைபு.ஹெக்.1.96.5 ஏக்கர் 4.85க்குதீர்வை ரூ.3.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூரா. இதற்குசெக்குபந்திவிபரம்.இமல் ஏ 4.85விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படிபூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர்1மேற்படிபூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் புரா. மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தி உபயோகத்தில் உள்ள 5H.P. மின்சாரமோட்டார்பம்புசெட் அதன் Sc.NO.4 அதன் டெபாசிட் தொகை ஒயரிங் வகையறாசகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கதிரேசன் பெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பரசுராமன் பா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேட்டுப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
SANTHI G

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.