Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:Namasivayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1C2,45/8,45/9A

Data Availability Period for Village: Namasivayapuram

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	6436/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. ரங்கசாமி	1. திலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2673/2023, 5053/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2 - 10.0 CENTS; 45/8 - 51.0 CENTS; 45/9A - 1 ACRE, 77.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1599 , 1763 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05			

				க்குள்ள - ஏக்.0.10 செண்டு நிலம் முழுவதும் (இது பழைய சர்வே.45/1சி ல் இருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50க்குள்ள - ஏக்.0.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் (இது பழைய சர்வே.45/9 ல் இருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது)		
2	7228/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. திலகம்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 42.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.45/10 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே.458/4ஏ2.45/4பி நிலங்கள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி எண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பரப்பளவு .42.78 சதுர மீட்டர் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது . தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.12.5 மீட்டர் தென்புரம்.12.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர் மேல்புரம்.3.9 மீட்டர்		
3	7229/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. திலகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நமசிவாயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8, 45/9A - 1211.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள் , சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஓசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி		

		நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை எண்.1 . 10.0 மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு .1211.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.0.51 செண்டிலும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டிலும் ஆக இரண்டு சர்வேக்களிலும் சம்மந்தப்பட்டது. உத்தேச சாலை எண்.1 . க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.122.1மீட்டர் தென்புரம்.117.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.10.0 மீட்டர் மேல்புரம்.10.0 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 374.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் , சர்வே.45/9பி நிலம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே.45/3 நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஒசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை எண்.2 . 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு .374.40 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உத்தேச சாலை எண்.2 . க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.7.2மீட்டர் தென்புரம்.7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.51.5 மீட்டர் மேல்புரம்.52.5 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 684.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைகள் , சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே.45/4ஏ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே.52 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஒசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை எண்.3 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு .684.00 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உத்தேச சாலை எண்.3 . க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0மீட்டர் தென்புரம்.9.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.75.9 மீட்டர் மேல்புரம்.76.1மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 425.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.45/10 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3 , வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஒசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை எண்.4 . 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு .425.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உத்தேச சாலை எண்.4. க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.42.8மீட்டர்

				தென்புரம்.42.3மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.10.0 மீட்டர் மேல்புரம்.10.0 மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 309.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மின்வாரிய இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.45/4ஏ2 நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஓசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை எண்.5 . 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு .309.96 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உத்தேச சாலை எண்.5 . க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.7.2மீட்டர் தென்புரம்.7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.42.6 மீட்டர் மேல்புரம்.43.5 மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8, 45/9A - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஓசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மூலை முடக்குகள் சாலை எண்.1 ன் கீழ்புரம் மற்றும் மேல்புறங்களில் தெற்கில் 2 ம் வடக்கில் 2 ம் மற்றும் சாலை எண்.2 தென்குறத்தில் கிழக்கு , மேற்கில் மற்றும் சாலை எண்.4 ன் மேல்புரம் தெற்கு வடக்கிலும் மற்றும் சாலை எண்.5 ன் தென்புறத்தில் கிழக்கு மேற்கிலும் 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 10 மூலை முடக்குகள் = 11.25 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 42.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே.45/1ஏ1ஏ1ஏ நிலம் , வடக்கு - சர்வே.45/3 நிலம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் அவர்களால்இணையதள கோப்புஆர்ஓசிஎண். டிசிஒய்டீ9ஆர்எம்எப்/57445/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.12.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் - பரப்பளவு .42.00 சதுர மீட்டர் ஆகும் இது அ.பு.சர்வே.45/9ஏ- 0.71 .80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமானது கீழ்மேல் வடபுரம்..12.0மீட்டர் தென்புரம்.12.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர் மேல்புரம்.4.0மீட்டர் இந்த அளவில் உள்ளது . ஆகக்கூடுதல் 3058.61 சதுர மீட்டர் இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	7755/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. திலகம்	1. விஜயலட்சுமி	-

		30-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 913.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.1க்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே.45/1பி நிலத்துக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலைஎண்.1 க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண்.2 இது அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50க்குள்ள - ஏக்.0.51 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.21 3/4 மேல்புரம்.22 கீழ்மேல் அடி.இருபுரமும் தலா.41 3/4 இந்தளவுள்ள 913 1/4 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
5	7763/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. திலகம்	1. மோகனபிரியா . ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 1975.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.55க்கும்(மே), மேற்கு - 26.8 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1 க்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண்.57க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று		

				அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண்.56இது அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50க்குள்ள - ஏக்.0.51 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.21 மேல்புரம்.26 1/4 கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.90 1/4 தென்புரம்.78 இந்தளவுள்ள 1987 1/2 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு இடம் 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1975 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
6	92/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. தமிழ் இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 1785.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33, 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.24 .25 க்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே.45/4ஏ1 சர்வே,45/4ஏ2 நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண்.32 க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண். 33, 34 அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.43 மேல்புரம்.46 கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.40 1/4 தென்புரம்.40 இந்தளவுள்ள 1785 1/2 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
7	236/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 997.75 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.45/10 நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்படடுள்ள சாலை எண்.5க்கும்(கி) , வடக்கு - மனை எண்.35க்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண்.37க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண்.36 அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி. இருபுரமும் தலா.26 கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.39 தென்புரம்.37 3/4 இந்தளவுள்ள 997 3/4 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
8	237/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 989.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.45/10 நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5 க்கும்(கி), வடக்கு - மின்சார வாரிய இடத்துக்கும்(தெ) , தெற்கு - மனை எண்.36க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண்.35 அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.23 3/4 மேல்புரம்.26 கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.40 1/2 தென்புரம்.39 இந்தளவுள்ள 989 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
9	238/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,12,000/-		ரூ. 3,12,000/-		6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 958.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.45/10 நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5க்கும்(கி), வடக்கு - மனை எண்.36க்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண்.38க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண். 37 அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் - இதன்மத்தியில் தென்வடல் அடி இருபுரமும்.26 கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.37 3/4 தென்புரம்.36 இந்தளவுள்ள 958 3/4 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்		
10	270/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. இராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram, செல்வகணபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 1644.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2க்கும்(மே), மேற்கு - 2.8 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே.45/1பி நிலத்துக்கும்(தெ) , தெற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1 க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நமசிவாயபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2112 ஆக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.45/1சி2 - 0.04.05 க்குள்ள - ஏக்.0.10செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50 க்குள்ள - ஏக்.51 செண்டு நிலம் முழுவதும் அ.பு.சர்வே.45/9ஏ - 0.71.80 க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆகக்கூடுதல் - ஏக்.2.38 செண்டில் (9635.00 சதுரமீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்கள் உத்தரவு எண்.182/2025 , நமசிவாயபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.44/2025 அனுமதிகள் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனை எண். 1 இது அ.பு.சர்வே.45/8 - 0.20.50க்குள்ள - ஏக்.0.51 செண்டில் - இதன்மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.வடபுரம்.76 1/2 தென்புரம்.66 தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.22 மேல்புரம்.24 1/2 இந்தளவுள்ள 1656 1/2		

		சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு இடம் 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1644 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.