Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/15/17364/2023. 5636/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DD 143321

K.MOHAN
Stamp Vendor
L.No.: 776-21/D1/2021
Walajabad-631605, Kanchipuram Dist.
Date: 30 AUG 2023

D. வெங்கட்ராமன்
முடிச்சூர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 30-ந் தேதி, சென்னை 600 048, முடிச்சூர், நேரு காலனி நான்காவது குறுக்குத் தெரு, 3வது மெயின் ரோடு, கதவிலக்கம் எண்.12 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.M.தேவன் அவர்களின் குமாரர் திரு.D.வெங்கட்ராமன் (ஆதார் எண்.6090 7627 0880) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 044, திருநீர்மலை, சரஸ்வதிபுரம் விரிவு, இரண்டாவது தெரு, கதவிலக்கம் எண்.5A இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற துரைசாமி பிள்ளை – எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் பேரனும், திரு.செல்லப்பிள்ளை – காலஞ்சென்ற S.சொக்கம்மாள் ஆகியவர்களின் குமாரருமான திரு.C.அரிகிருஷ்ணன் (ஆதார் எண்.8005 4408 5600) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதித்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்:

5636

C. Harikrishnan

D.V

பதிவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துக்காடு கிராமத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை என்னுடைய பாட்டியான எல்லம்மாள் அவர்கள் சென்ற 20.08.1947-ந் தேதியில் பக்தர் ரங்கசாமி நாயுடு, கோபால், கேசவன், ஜெயராமன், ராமாஞ்ஜலு நாயுடு, பக்தவச்சலு ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 400 வால்யூம், 463 முதல் 465 வரை உள்ள பக்கங்களில் 1947-ம் வருடத்திய 1922 பத்திர எண்ணாக பதிவாகி

மேற்படி எல்லம்மாள் அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி எல்லம்மாள் அவர்கள் சென்ற 20.10.1988-ந் தேதியில் காலமானபிறகு வாலாஜாபாத் வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசு சான்றிதழ் எண்.ப.மு.6342/2011/ஆ2/ –ன் படி ஒரே வாரிசுதாரரான சொக்கம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியமாகி மேற்படி சொக்கம்மாள் அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி சொக்கம்மாள் அவர்கள் சென்ற 16.06.2014-ந் தேதியில் காலமானபிறகு காஞ்சிபுரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசு சான்றிதழ் எண்.ப.மு.2227/2014/ஆ5 –ன்படி எனக்குண்டான 5-ல் 1பாக சொத்தும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துக்காடு கிராமத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை திரு.செல்லப்பிள்ளை -1, திருமதி.வளர்மதி -2, திரு.C.காசி -3, திருமதி.ரமணி -4, ஆகியவர்கள் சேர்ந்து சென்ற 14.07.2023-ந் தேதியில் என் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 4712 பத்திர எண்ணாக பதிவாகி 5-ல் 4 பாக சொத்தும் சேர்த்து ஆக முழு விஸ்தீரணமும் எனக்கே பூரண பாத்தியப்பட்டு அதன்படி நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழே சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை தற்போது என்னால் பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் தங்களை இதன் மூலம் ஜெனரல் பவர் முகவராக கீழ்கண்டவாறு நியமிக்கிறேன்.

D.V

C. Hariram

புதுசு 2023 ஆண்டின் ஆவண எண்

2

17 தான்களைக்கொண்டது 9 வது தான

9

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

1. தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது உட்பிரிவு செய்தோ கிரையம் பேசி கிரையங்கள் தீர்த்து கிரைய அக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

2. கிரையப் பத்திரங்களை தயார் செய்து அதில் தாங்களே எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அதில் கையெழுத்து செய்யவும்.

3. கிரையப் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர், பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்துள்ள பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும்.

4. எனக்காக பணம் பெறவும், பணம் கட்டவும், வாபஸ்பெறவும் இது சம்மந்தமாக சகல ரிக்கார்டுகளிலும் தாங்களே எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5. இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை யார் யாருக்கு விற்க வேண்டும் என்பதை தாங்களே நிர்ணயம் செய்துக்கொள்ள வேண்டியது.

6. பாரம் 13,15, பட்டா பாரங்களிலும் தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், மற்றும் நகராட்சி, பேருராட்சி ஊராட்சி போன்ற அரசு அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே மனை வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், வீடு கட்டவும், சாலை தானம், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் தானம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானம் அளிக்க இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. அடியில் கண்ட சொத்தை அளக்கவும், அந்த சொத்தை யாரேனும் ஆக்கிரிமத்து இருந்தால் அதை அப்புறப்படுத்தவும்.

8. சர்க்கார் அதிகாரிகள் கேட்கும், கேள்விகளுக்கு வாய் மூலமாகவும், எழுத்து மூலமாகவும் பதில் அளிக்கவும், பதில்கள் பெறவும்.

9. விற்ற சொத்தை கடைசியில் எனக்கு கணக்குகளை சமர்பிக்கவும், இது சம்மந்தமான சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்துக்கொடுத்தாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

10. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திர சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல் சகல கோர்ட்களிலும் தாங்களே எனக்காக ஆஜராக இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

11. இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை ஈடு அனுபவ அடமானம் வைக்கவும் குத்தகைக்கு விடவும், பிழை திருத்தல் செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

12. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திர சம்மந்தமாக இதன் அடியில் கண்ட சொத்துக்கு மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் கொடுக்கிறேன்.

13. முதல்வருக்கு இன்னும் பல சொத்துக்கள் இருப்பதால் தங்களிடம் நகல் காப்பியை கொடுத்துள்ளார்.

14. முதல்வர் கிரையம் பெற்ற கிரைய ஆவணம் முகவருக்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் தேவையான இடத்தில் கிரைய ஆவணத்தை கொடுக்க வேண்டும்.

15. இந்த ஜெனரல் பவர் எழுதிக்கொடுத்தமைக்காக நான் தங்களிடமிருந்து பிரதிபலனாக எதையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாயும், அடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையிலும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

5636

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவகம், ஊத்துக்காடு "B" கிராமத்தில் 440 நெ. பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை

சர்வே எண்.		ஏக்கர் செண்ட்	ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்
430/7	பூரா விஸ்தீரணம்	0.78	0.31.5

(பைமாஷ் எண்.328/3749பா)

ஆக ஏக்கர் 0.78 செண்ட் புஞ்சை நிலம் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

சாட்சிகள் :

1. V. [illegible] 51ம் வெங்கடேசன் 22 முழுமை நெல் வியாபாரம்

2. A. [illegible] 51ம் அனந்த பத்மநாபன் 14 [illegible]

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



M. விநாயக மூர்த்தி
L.C.No. B3/KPM/2000
எண்.1காமராஜர் தெரு
வாலாஜாபாத் - 631 605.

[illegible] 5636

12 [illegible] 5 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)
(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை, வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம் .

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிப்பெறுபவர் — 5696 எழுதிக் கொடுப்பவர்



பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : ஊத்துக்காடு - ஆ பட்டா எண் : 440

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணன் பிள்ளை மகன் செல்வ பிள்ளை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
406	1	0 - 45.00	2.08	--	--	--	--	---- -- 13-02-2002
406	8	0 - 21.00	0.97	--	--	--	--	---- -- 13-02-2002
430	7	0 - 31.50	0.98	--	--	--	--	---- -- 01-06-1983
516	6	0 - 10.50	0.33	--	--	--	--	---- -- 01-01-2002
516	9	0 - 14.00	0.43	--	--	--	--	---- -- 01-01-2002
		1 - 22.00	4.79					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/12/197/00440/70728** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-08-2023 அன்று 06:51:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

5636

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Form No.6, படிவம் எண். 6
(See Rule 8, விதி 8 - ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

13/20

(Issued Under Section 12/17 - பிரிவு 12/17 - ன் கீழ்)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Local area) 92. பிச்சுகூடம். of Taluk **Kancheepuram** of District **Kancheepuram** of State **Tamil Nadu**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் **காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம்,** 92. உலகதுங்கநல்லூர் ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர் : [illegible]

Name of Father / Husband
தந்தை / கணவரின் பெயர் : [illegible]

Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி : [illegible]

Age / வயது : —

Sex / பாலினம் : ஆண்.

Date of Death / இறந்த தேதி : 12-10-1988.

Place of Death / இறந்த இடம் : 92. உலகதுங்கநல்லூர்

Registration No. / பதிவு எண் : 13/1988

Date of Registration / பதிவு தேதி : 26.09.1988

Date / தேதி :

Signature of the Authority
சான்றிதழ் அளிப்பினின் கையொப்பம்
பிறப்பு / இறப்பு பதிவாளர்
92. உலகதுங்கநல்லூர்

Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது. (See Provison to Section)

5036

பதிவு அலுவலர்

வருவாய்த் துறை

வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம்.

ப.மு. 6342 / 2011 / ஆ2 / நாள் : -10-2011

வாரிசுரிமை சான்றிதழ்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம் மற்றும், 92 எண் ஊத்துக்காடு II கிராமம், குலாளர் தெரு, கதவிலக்கம் No. 488 – என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த திருமதி.D. எல்லம்மாள், க/பெ. துரைசாமி பிள்ளை (லேட்) என்பவர் கடந்த 20-10-1988 தேதியன்று காஞ்சிபுரம் வட்டம், 92 ஊத்துக்காடு – II என்ற இடத்தில் காலமாகிவிட்டார். திருமதி.D. எல்லம்மாள், க/பெ. துரைசாமி பிள்ளை (லேட்) என்பவருக்கு கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	இறந்தவருக்கு உறவு முறை	வயது	திருமண நிலை
1.	திருமதி.S. சொக்கம்மாள், க/பெ. செல்லப்பிள்ளை	மகள்	64	மணமானவர்

(ஒன்று நபர் மட்டும்)

இந்த வாரிசு சான்று நிலங்கள் பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு, சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம் மற்றும் இதர பிற தேவை காரணங்களுக்காகவும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
காஞ்சிபுரம்.

25.10.11

பெறுநர் :

திருமதி.S. சொக்கம்மாள்,
க/பெ. செல்லப்பிள்ளை,
No. 429 / 488 – குலாளர் தெரு,
92 எண் ஊத்துக்காடு II கிராமம்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம் & மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Form No.6, படிவம் எண். 6
(See Rule 8, விதி 8 - ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 - பிரிவு 12/17 - ன் கீழ்)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Local area) of Taluk **Kancheepuram** of District **Kancheepuram** of State **Tamil Nadu**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	[illegible]
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	S. G. [illegible]
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	[illegible]
Age / வயது	:	67
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	16.6.2014
Place of Death / இறந்த இடம்	:	[illegible]
Registration No. / பதிவு எண்	:	17
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	18.6.2014

Date / தேதி : 7.7.14

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது. (See Provison to Section)

[illegible]

17 தான்கலைக்கொண்டது 10 வது தாழ

பதிவு அலுவலர்

ப.மு. கி.ஆ.ச / 2014 / ஆ5
நாள் : 25 -08-2014

வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம்

வாரிசு சான்றிதழ்

(எம்.டி.சி.81எ)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம் மற்றும், ஊத்துக்காடு கிராமம் & அஞ்சல், குலாளர் தெரு, கதவிலக்கம் No. 429 / 488 – என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த திருமதி.C. சொக்கம்மாள், க/பெ.S.K. செல்லபிள்ளை என்பவர் கடந்த 16-06-2014 தேதியன்று காஞ்சிபுரம் வட்டம், மேற்கண்ட விலாசமிட்டுள்ள இடத்தில் காலமாகிவிட்டார். அன்னாருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் உள்ளனர் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவு முறை	வயது	மணமானவரா / மணமாகாதவரா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	திரு.S.K. செல்லப்பிள்ளை, த/பெ. கண்ணப்பிள்ளை (லேட்)	கணவர்	76	மனைவியை இழந்தவர்
2.	திருமதி.R. வளர்மதி, க/பெ. ரங்கநாதன்	மகள்	49	மணமானவர்
3.	திரு.C. காசி, த/பெ.S.K. செல்லப்பிள்ளை	மகன்	48	மணமானவர்
4.	திரு.C. அரிகிருஷ்ணன், த/பெ.S.K. செல்லப்பிள்ளை	மகன்	47	மணமானவர்
5.	திருமதி.J. ரமணி, க/பெ. ஜோதி	மகள்	35	மணமானவர்

(ஐந்து நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், மின் இணைப்பு மாற்றம் செய்வதற்கும் மற்றும் இதர பிற தேவை காரணங்களுக்காகவும் வழங்கப்படுகிறது.

இச்சான்று கிராம நிர்வாக அலுவலர் & வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர் :

திரு.S.K. செல்லப்பிள்ளை, த/பெ. கண்ணப்பிள்ளை (லேட்),
No. 429/488 – குலாளர் வீதி,
ஊத்துக்காடு கிராமம் & அஞ்சல்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம் & மாவட்டம்.

25/8/14
5636

புதுதகவல் 20 22 ஆண்டின் ஆய்வு எண்

17 நாள்களைக்கொண்டது 11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்









1 புதுமை 20 03 ஆண்டை ஆயிரம் 5636

17 நாள்களைக்கொண்டது 12 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

Government of India

C Harikrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1963
ஆண்/ MALE



8005 4408 5600
VID : 9156 1458 9788 4718

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Chellappan, SA, 2ND STREET,
SARASWATHIPURAM EXTENSION,
Thiruneermalai, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600044

8005 4408 5600
VID : 9156 1458 9788 4718

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C. Hari/Sig

Government of India

வெங்கட்ராமன் தேவர்
Venkatraman Devan
பிறந்த நாள் / DOB : 06/04/1976
ஆண்/MALE / Male



6090 7627 0880

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

D.K

Unique Identification Authority of India

Address: M DEVAN, 12, 4th street Nehru colony, Mudichur, Mudichur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600048

6090 7627 0880

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 முதல் 20 ஆண்டுக்கான ஆவண எண் 5636

17 நாள்களுக்கொண்டது 18 ஆம் நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

430	326/3742 P	D	4		
6	326/3741 P	D	4	0 17 - 11	- 2 226
7	328/3749	D	4	-"- - 11	- 11 36
8	329/3751	D	4	0 28	- 3 274
	330/3752	D	4	0 28 - 11	- 3 274
9	327/3750	D	4	0 58 - 11	- 5 157/1
10	327/3745	D	4	0 32 - 11	- 3 274

1.63

1 5696

12 18

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

24

0 4 - II 7 3 5125 0 12 015 1495

3 4 - - II 7 3 5125 0 15 023 117

4 - - II 7 3 5 125 - 15 0.98 115

117

- - II 7 3 5 189 - 0.69.

1494

- - II 7 3 5189 - 1 82

- - II 7 3 5187. - 38 0 71 627

493

P.T.O. for Corrections.

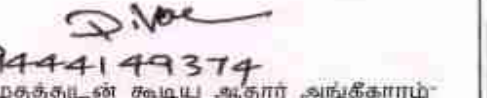
248

SURVEY

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PALLADAM

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/5636/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 55,410/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:64458739c70ce8d9724ae982b793a4c2fbe7e8 (Details from UIDAI : C Harikrishnan S/O: Cheliappan, 15-04-1963, xxxxxxxx5600)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 9444149374 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9852062a98b1ada7144cd4940304c1a5f2e4c1 (Details from UIDAI : Venkatraman Devan M DEVAN, 06-04-1976, xxxxxxxx0880)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் எண் 1 ஆவண ஆவண எண் 5636

17 தான்களைத்தொண்டது 16 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/5636/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 30/08/2023
வாலாஜாபாத்



THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 4 ன் ஆண்டின் ஆவண எண் 5636
17 தான்தோன்றீஸ்வரன் 12 வது தான

பதிவு அலுவலர்





Rs 88

ஸ்ரீ ராம ஜயம்

To Seenthigal Nivas
L.V. Walgrove

20.8.47

Sale Deed For Rs (300-0-0)

1947 ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 20 ந் தேதி
செவ்வாய்க்கிழமை, பூஸ நக்ஷத்திரம், வாளா ஆண்டுக்கு
மங்கள நிகழ்ந்து, வாளா ஆயனத்து உத்தராயண
தேவ இலம், விகற்ற ரிது மாகம், பயிர்ச் சீவனம்,
வெள்ளை நிகாபாலப் பிரிவினை திமாகத்தியும், தூ
சாமிப்பிள்ளை பாளையா நிமான எஸ் ஸப்டாள்

அவர்கள் நேரில்

பூர்ண நிகழ்ந்து, வாளா ஆயனத்
திருக்கார்த்திகை சுபவேளை தெனியம் உள்
லம இலம், பிரளய மாகம், பயிர்ச் சீவனம்
ஏ. மதுரை நிகாபாலப் பிரிவினை திமானம் பூர்
தாசமிநாயுடு நிமானம் ரூபாய்கள். நூறு
இயுதுள்ள நிகாபாலப் பிரிவினை திமானம் கோனை அமா
நிகாபாலப் பிரிவினை திமானம் ரூபாய்கள் இயுதுள்ள
பூர்ண நிகழ்ந்து தென்புய நாட்டில் நிஜயாசமத்
ணை சாமிநாயுடு திமானம் பூர்ண. வாளா நிகழ்
நாயுடு திமானம் பூர்ண. வாளா நிகழ்
நிமானம் சுவாமி நாதன் ரூபாய்கள் இயுதுள்ள
வேலுத்தேவர் நிகாபாலப் பிரிவினை திமானம்

நிமானத்துக்காகவும் எனக்காகவும்

பூர்ண நிகழ்ந்து

நிமானத்துக்காகவும் எனக்காகவும்

ஸ்ரீ ராமஜயம்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	சான்று எண்: EC/Online/96997941/2023	மனு எண்: ECA/Online/96997941/2023	நாள்: 11-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. HARIKIRSHNANதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
UTHUKKADU -B,ஊத்துக்காடு	516/6, 430/7, 516/6, 430/7

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 103 cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 103 cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 06-Jul-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜாராஜேஸ்வரி கிரிதரன், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சதீஷ் ம, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வாலாஜாபாத்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
THIRUMALAI
SRITHAR

C. அரிகிருஷ்ணன் இணை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்றிதழ்

2023 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 863

20 23 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 863

இன்னா

அனுதினை நிலம்:

ச.எண் 430/7. 0.77 சென்ட்

516/6. 0.26 சென்ட்

இந்த சொத்து தொடர்பான பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்து சொத்தினைப் பாதிக்கவல்ல காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1வது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1967 ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 01 ம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 8 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டதென்று அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விபரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறோம்.

மேற்குறித்த விவரங்களும்,வில்லைகளும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும்,வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆய்வு செய்தவர் } கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

7.7.23 அலுவலகம் }

குறிப்பு : ஆம் ஆண்டு }

பதிவுத்துறை முத்திரை

1. இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருந்தால் அந்த ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டார்.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்குகேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கபேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்குரிய வில்லங்க சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும்,பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ளவேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

3) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிப்பார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்து சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்களாவது இதில் விடுப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண்	(அ) சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(ஆ) ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1/	516/6- 0.26	13/9/23	ஆ.இ 720/-	[illegible]	[illegible]	873	229	2462/1873

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்.

(ஆ) (1) அடமானப்பினை முறிகள் நேர்வில் வட்டியின் விபரமும் . தொகையினைத் திருப்பி அளிக்கும் காலவிவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்.

(2) குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்தவரையில் காலவரையறையையும் குத்தகைத் தொகையையும் அறிந்துகொள்ளவேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.