Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆலங்காயம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சியின் 28.02.2024ம் தேதிய சாதாரணக் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான எண். 222 ன் உண்மை நகல்

முன்னிலை : திருமதி. வெ. தமிழரசி

தலைவர்,

ஆலங்காயம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

பொருள் எண். 6

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆலங்காயம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண். 319/1, 319/2 மற்றும் 320/2B ல் (13500 சதுர மீட்டர்) 3.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுகளுக்கான உத்தேச சாலைகள், பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு அமைப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மணைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். CRJo91KS/2023-2023/TCP, Date : 17.11.2023 கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் பகுதி ஆகியவற்றின் நிலங்களை தானமாக வழங்கும் பொருட்டு மணைப்பிரிவில் ஆலங்காயம் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகம் 62.20 ச.மீ. பூங்கா 1 - 1139.00 ச.மீ மற்றும் புல்வெளி 2 - 36.10 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1237.30 ச.மீ. ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மணைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி குடியிருப்பு மணைப்பிரிவில் சாலை மேம்பாடு, வடிகால் வசதி மற்றும் பைப்லைன் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுத்துள்ளார். வாணியம்பாடி சார்பதிவகம் தானபத்திர ஆவண எண். 8748/2023, நாள். 10.11.2023ம் தேதியில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு வசதி மேற்கொள்ள மனுதாரரால் உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் தெரிவிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது (இரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது). திருப்பத்தூர் டவுன், மேற்பார்வை பொறியாளர் / திருப்பத்தூர் மின்பகிர்மான வட்டம் / திருப்பத்தூர் / தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (SUPERINTENDING ENGINEER/TEDC/TANGEDCO/TIRUPATTUR) அவர்களுக்கு வாணியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண். 319/1, 319/2 மற்றும் 320/2B ல் (13500 சதுர மீட்டர்) 3.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலத்தில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 71 குடியிருப்பு மனைகள் அமைந்துள்ள மணைப்பிரிவாக அங்கீகரித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பேரூராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரத்திற்கு.

செயல் அலுவலர் குறிப்பு

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ந.க.எண். CRJo91KS/2023/2023/TCP, Date : 17.11.2023 ன் படி குடியிருப்பு மணைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய கட்டணங்களை வசூலித்திடவும், நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 71 குடியிருப்பு மனைகள் மணைப்பிரிவாக அங்கீகரிக்கலாம்.

தீர்மான எண். 222

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்) வெ. தமிழரசி

தலைவர்

ஆலங்காயம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

/ உண்மை நகல் /

செயல் அலுவலர்

ஆலங்காயம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.