Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோளூர்ப்பட்டி ஊராட்சி

அனுப்புநர்:

S. ராஜேஸ்வரி ப. சரவணன்
தலைவர், தோளூர்ப்பட்டி ஊராட்சி
தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பாலசமுத்திரம் அஞ்சல் - 621203.
தொட்டியம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
செல்: 917373784444.

பெறுநர்:
திரு. நடராஜவேல் P
No. 2/2 வையப்பமலை மெயின் ரோடு
நடுச்சோலை கோம் (TK)
பெரியமணலி
நாமக்கல் - 637410

அய்யா,

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி — தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தோளூர்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் குக்கிராமம்- சர்வே எண்-327/3B4,3B6A ல் அமையும் மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சி கணக்கில் கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1.இணை இயக்குநர், நகர்புற ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடித எண்:ROC No: SWP/DROXZWFY/33880/2024/TCP நாள்: 01.10.2024
2.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் காட்டுப்புத்தூர் அலுவலகம் அவர்களின் கடித எண்: ந.க557/2024 நாள்: 25.11.2024.

******

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் நகர்புற ஊரமைப்பு திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தில் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தோளூர்பட்டி ஊராட்சி மற்றம் குக்கிராமத்தில் சர்வே எண்: 327/3B4,3B6A (Extent 01.917acre or 7758 sqm) நிலத்தில் அமைந்துள்ள 36 மனை பிரிவுகளுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் சார்பதிவாளர் காட்டுப்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்கண்ட சர்வே நிலத்திற்கு நாளது தேதியில் தற்கால சந்தை மதிப்பு தொகை மதிப்பு குறித்த கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன்படி தோளூர்பட்டி ஊராட்சி அனுமதி அளித்திட பார்வை 1-ல் காணும் நகர்புற ஊரமைப்பு அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பின்வரும் விபரப்படி தோளூர்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்திட கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	விபரம்	தொகை ரூபாய்
01	மனைபிரிவு கட்டணம்	36,000
02	சந்தை மதிப்பு கட்டணம் 3%	53,608
03	வளர்ச்சி கட்டணம்	1,08,000
	கூடுதல்	1,97,608

S. Rajeswari
தலைவர்
தோளூர்பட்டி ஊராட்சி
தொட்டியம் ஒன்றியம்

Scanned with CamScanner

தோளூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை
திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி.MBA., அவர்கள்

செ.மு.எண் : 6/2024-2025 நாள் : 29.11.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தோளூர்பட்டி ஊராட்சி தோளூர்பட்டி குக்கிராமத்தில் S.F.No : 327/3B4,3B6A- Extent-01.917 acres or 7758.00sqm பரப்பளவு உள்ள மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை
1 தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
2 அரசு ஆணை எண் : 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் : 18.08.1997
3 மனைபிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண் :
4 திரு. ப. குழந்தைவேல் த-பெ பழனியப்பன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 19.11.2024
5 இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண் ந.க.எண் ROCNo:SWP/DROXZWFY/33880/2024/TCP நாள் : 01.10.2024
6 சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் எண் : TP/196176900/2024 - 2448/2024 நாள் : 27.09.2024.

*****

தோளூர்பட்டி ஊராட்சி திரு. ப. குழந்தைவேல் த-பெ பழனியப்பன் என்பவரால் தோளூர்பட்டி ஊராட்சியில் தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 327/3B4,3B6A- Extent-01.917 acres or 7758.00sqm-ல் அமைந்துள்ள 36 மனை பிரிவிற்கு பார்வை 3 மற்றும் 5-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 6-ல் கண்டவாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய். 197608/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொன்னூற்று ஏழாயிரத்து ஆறுநூற்று எட்டு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

எனவே தோளூர்பட்டி ஊராட்சி தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 327/3B4,3B6A-Extent-01.917 acres or 7758.00sqm - ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்கள் :01 முதல் 36 வரை மொத்தம் 36 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

(இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிம வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.)

S. Rajeswari
தலைவர்
தோளூர்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. திரு. ப. குழந்தைவேல் த-பெ பழனியப்பன
பெரியமணலி கிராமம், திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல் :

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காட்டுப்புத்தூர்

2.இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி

NOTARY PUBLIC GOVT. OF TAMILNADU

C. MURUGARAJAN, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT OF TAMILNADU
Lr. No. Lr. G.O. (MS) No 177 / 2023
No. 52, ESS PEE Complex,
District Court (Opp), Cantonment
Trichy - 620 001 Cell: 94434 22540
ENTROLLMENT MS No. 1833 / 2007

Scanned with CamScanner

(இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிம வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.)

S. Rajeswari
தலைவர்
தோளூர்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. திரு. ப. குழந்தைவேல் த-பெ பழனியப்பன
பெரியமணலி கிராமம், திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல் :

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காட்டுப்புத்தூர்

2.இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி

NOTARY PUBLIC GOVT. OF TAMILNADU

C. MURUGARAJAN, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT OF TAMILNADU
Lr. No. Lr. G.O. (MS) No 177 / 2023
No. 52, ESS PEE Complex,
District Court (Opp), Cantonment
Trichy - 620 001 Cell: 94434 22540
ENTROLLMENT MS No. 1833 / 2007

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.