Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

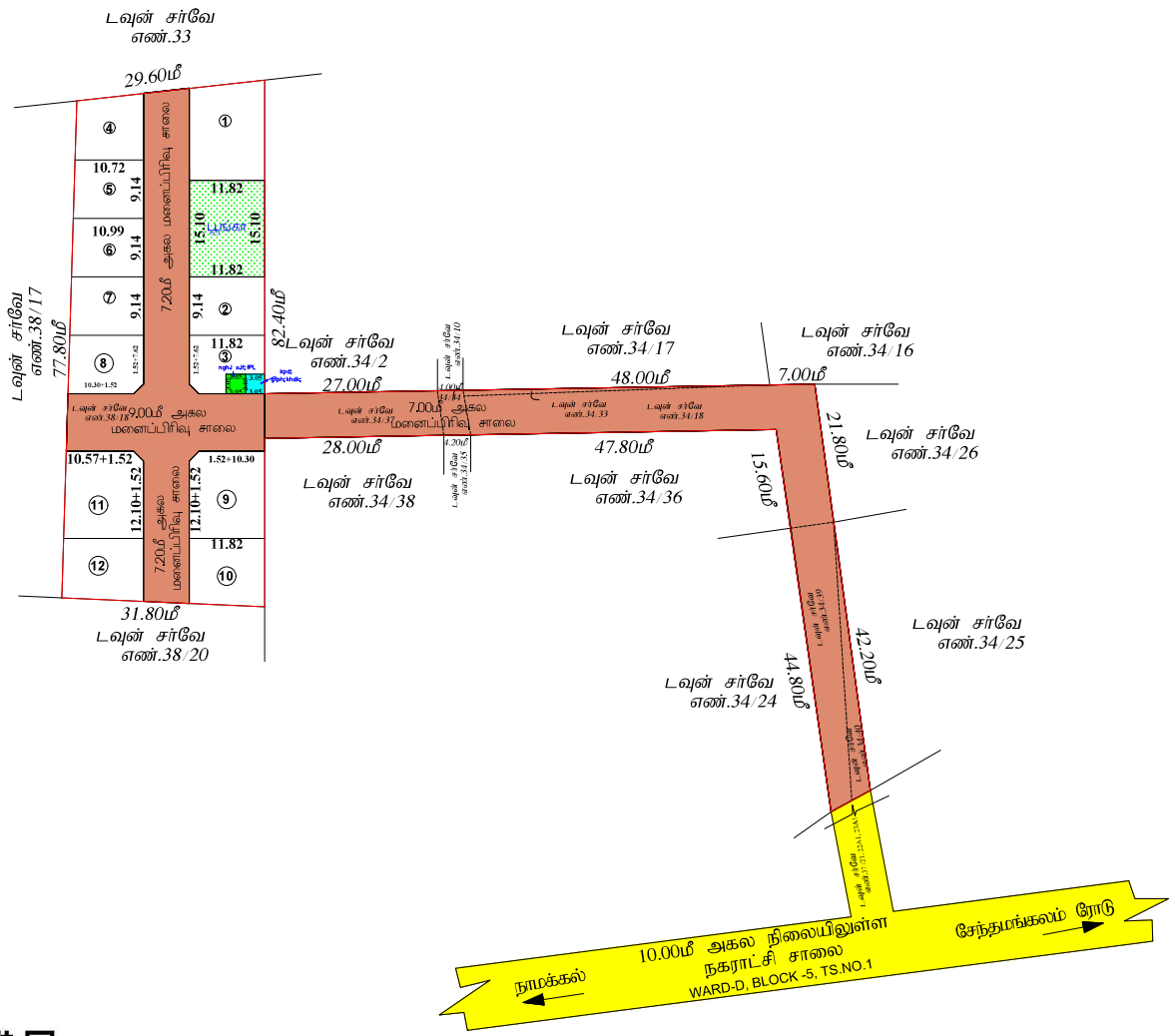
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, வார்டு-D, பிளாக்-4, டவுள் சர்வே எண்.34 /18, 33,34,37,39,40,38 /18-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், திட்டமிட்டப் பகுதி

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 918QBIA2 (37141 - 2024 - NKL)



முறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.85ஏக்கர் (அ) 3481.50 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)மோசிய மனைகள் : 15

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii)பொது ஒதுக்கீடு-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (3481.50-1697.38) X (10/100)
= 178.41சமீ

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 178.48 சதுமீ (10.00%)

TNCD&BR 2019, 47(6)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மிகிபகிமாளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 9.30 சதுமீ (0.52%)

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 9.30 சதுமீ (0.52%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 7.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	902.50சமீ
2. 7.20மீ அகலசாலை	2 - 2	=	341.24சமீ
3. 9.00மீ அகலசாலை	3 - 3	=	278.78சமீ
4. 7.20மீ அகலசாலை	4 - 4	=	170.24சமீ
5. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 04 எண்ணம்		=	4.62 சமீ
	மொத்தப்பரப்பளவு =		1697.38 சமீ

மூலை மடக்கு : 1.20மீ சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் மூன் இடத்தினை எந்தத் தரைபரவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றஅனைத்து தூறஞ்சைகளும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேணறும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் தூறை நாள் 42.2019 ன் 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன் மனை வணிகர் தூறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் பெறில் இம்மனைப்பிரிவிறகு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பின் அதற்கான முழுப் பொறுப்பும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கான முழுப் பொறுப்பும் மனைப்பிரிவின் உரிமையாளரே ஏற்க வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாவித முன்னறிவிப்புகளிறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அதனால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புலமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் சேரிம உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்மீதப்பதிவு சான்றிதழ் பெறப்பட்டதா என்பதை உறுதி செய்யப்படவில்லை எனறும் மேற்படி சரிபார்க்கப்படுதல் முழுமையாக முதலமைப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வணக்கம் செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பாதிக்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இதனாலோ மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குவதற்கு அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி நிர்ணயை அரசாணையின் அறிவு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கூடுதல்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை மாற்றம் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடிய மரம் வெட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கூடுதல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதனால் மாறும் செய்வதாக இருந்தாலும் இந்தாறயில் முன் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.
13. உத்தரவு ஆணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 315/2024.

தே.புவனேஸ்வரி — உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.

ச. சுரேந்திரன் — உதவி / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி — மேற்பார்வையாளர்

Signature

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.12.23 13:33:37 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.