Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 4629

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேஷ் மகள் ரித்திகா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	
139	3B1A	-	-	0-55.00	8.50	-	-	2024/0103/06/442116-2021/06/05/000403SD —— 19-10-2024
141	6A	-	-	0-17.00	2.90	-	-	2024/0103/06/442116-2021/06/05/000406SD —— 19-10-2024
141	6B	-	-	0-20.50	3.40	-	-	2024/0103/06/442116-2021/06/05/000404SD —— 19-10-2024
				0-92.50	14.80			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/04629/50241 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 10:56:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம்2025 வருத்தியுள்ளது 23 நாள்களை கொண்டது 11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம்

பட்டா எண் : 4697

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேஷ் மகள் ரித்திகா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	16B	--	--	0 - 48.70	7.50	--	--	2025/0103/06/459505->2024/06/05/000837SD --- Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/01/2025 04:32:54 PM
				0 - 48.70	7.50			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/05/022/04697/50226** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-01-2025 அன்று 05:42:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புஞ்சை 2025 மதிப்பீடு 1591 ஆவணம்
23 நன்செய் மொத்தம் 12 ரூபாய் தான்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 3676

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேஷ் மனைவி பிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	1	--	--	0 - 43.00	6.63	--	--	2021/0103/06/215420-- ------ Digitally signed: Indra R Zonal Deputy Tahsildar 14/06/2021 02:52:12:PM
139	3B2A	--	--	0 - 43.50	6.50	--	--	2025/0105/06/565577--2025/06/05/000859SD ------ Digitally signed: gowri A Tahsildar 09/01/2025 06:21:55:PM
144	1S	--	--	0 - 6.00	0.94	--	--	2021/0103/06/215420-- ------ Digitally signed: Indra R Zonal Deputy Tahsildar 14/06/2021 02:52:12:PM
				0 - 92.50	14.07			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/03676/40212 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-01-2025 அன்று 10:51:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புன்செய் 2025 வது பதிப்பு 1591 ஆவணம்
23 நன்செய் கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 4471

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேஷ் மனைவி பிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
139	2	--	--	0 - 24.00	3.69	--	--	2024/0103/06/406004--- ------ Digitally signed: Devi P Zonal Deputy Tahsildar 24/05/2024 05:12:43:PM
144	8	--	--	0 - 8.00	1.25	--	--	2024/0103/06/406004--- ------ Digitally signed: Devi P Zonal Deputy Tahsildar 24/05/2024 05:12:43:PM
144	9A	--	--	0 - 66.61	10.30	--	--	2025/0105/06/565577--2025/06/05/000859SD ------ Digitally signed: gowri A Tahsildar 09/01/2025 06:21:55:PM
148	4A2	--	--	0 - 4.50	0.90	--	--	2024/0105/06/540553--2024/06/05/000820SD ------ Digitally signed: gowri A Tahsildar 28/10/2024 05:46:28:PM
				1 - 3.11	16.14			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/04471/50266 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 13-01-2025 அன்று 10:49:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2025 வருடத்திற்கான அனைத்து 23 தாலுகா கோரிக்கை 14 வது தனி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 4534

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேந்திரபாபு மகன் ரா.ராஜேஷ்

புல எண்	உப்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	
144	1B	-	-	0-2.00	0.38	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
144	2B	-	-	0-2.00	0.38	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
144	3B	-	-	0-18.50	3.55	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
144	4	-	-	0-3.50	0.70	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
144	5	-	-	0-5.00	0.94	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
144	6	-	-	0-6.50	1.25	-	-	2024/0103/06/422879-- —— 15-07-2024
				0-37.50	7.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/04534/50296 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 10:59:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பழைய 2025 வருத்தில் 1591 ஆவணம்
23 தான்வரை செய்தது 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 4659

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேந்திரபாபு மகன் ராஜேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
139	3B1B	-	-	0 - 3.00	0.50	-	-	2024/0103/06/449007-2021/06/05/000403SD — Digitally signed: Arul P Head Quarters Deputy Tahsildar 25/11/2024 09:13:47 PM
141	6C	-	-	0 - 20.00	3.40	-	-	2024/0103/06/449007-2021/06/05/000406SD — Digitally signed: Arul P Head Quarters Deputy Tahsildar 25/11/2024 09:13:47 PM
				0 - 23.00	3.90			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/04659/50244 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-11-2024 அன்று 09:46:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 வருத்தி 159 இதனால் 23 நாளைக்குள் கொண்டு 16 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : இராட்டிணமங்கலம் பட்டா எண் : 3944

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜேஷ் மனைவி பிரியா

2. ராஜேந்திரபபு மகன் ராஜேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	
127	1A2A	0-1.19	0.10	-	-	-	-	2022/0105/06/370559-2022/06/05/000577SD —— 15-11-2022
		0-1.19	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/05/022/03944/40290 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 10:38:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 வரைத்தில் 596 ஆவணம்
23 தான்னை கொண்டது 17 வது தா
பதிவு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.