Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:புட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/2A1A1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புட்டிரெட்டிப்பட்டி

கடத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: கடத்தூர்	
1	679/2020	29-Jun-2020 29-Jun-2020 29-Jun-2020	தான ஆவணம்	1. கனகரத்தினம்	1. ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் கடத்தூர்(முத.) இரா அருள்மொழிதேவேன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 201/2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - காட்டு மாரியம்மன் கோவில் , மேற்கு - பார்த்தீபன் நிலம் , வடக்கு - என்னுடைய பாசன கிணறு , தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			புஞ்சை ஏக்கர் 0.01½ செண்ட் இதற்கு ஹெக்டரில் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.00.6 ஆகும். இதற்கு மேற்குபுறத்தில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னால் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடின் வழியாக கிழக்குபுறமாக உள்ள புட்டிரெட்டிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார்சாலை வரை மேற்படி நீர் தேக்க தொட்டியில் இருந்து பைப் லைன் மூலம் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உட்படவும்		
2	1774/2020	09-Dec-2020 09-Dec-2020 09-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதம்மாள்	1. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,132/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 968.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 201/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமா காலி ஜாகா, மேற்கு - சாந்தா காலி ஜாகா , வடக்கு - கடத்தூர் - புட்டிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கனகரத்தினத்திற்கு பாத்தியப் பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 22 அடியும், கிழமேல் தெற்கு புறம் 22 அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 44 அடியும், தென்வடல் மேற்குபுறம் 44 அடியும் ஆக மொத்தம் 968 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 89.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி வீட்டுமனை பூராவும் மற்றும் மேற்படி காலி வீட்டுமனைக்கு நான் இதுவரை சென்று வந்த நடைவழிப் பாதையில் உமக்கு போகவும் வரவும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு		
3	1475/2021	27-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயா 2. பா. செந்தில்குமார் 3. மஞ்சுளா	1. மா. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,454/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 458/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1311.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 201/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னம்மாள் காலி மனை , மேற்கு - ஜெகதீசன் காலி மனை, வடக்கு - கடத்தூர்-புட்டிரெடிப்பட்டி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - கனகரத்தினம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 28½ அடியும், கிழமேல் தெற்குபுறம் 28½ அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 44 அடியும், தென்வடல் மேற்குபுறம் 48 அடியும் ஆக மொத்தம் 1311 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 121.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி வீட்டுமனை பூராவும்		
4	1640/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. முருகன்	1. சக்திவேல் 2. முருகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/2559/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2 - 2600.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புட்டிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - கனகரத்தினம் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிப்பாதை , தெற்கு - சக்திவேல் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 41 அடி, கிழமேல் தெற்குபுறம் 39 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 65 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 65 அடி ஆக மொத்தம் 2600 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 241.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வீட்டுமனை காலிஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனையில் 15 க்கு 11 அளவில் சிமெண்ட் அட்டையால் கட்டப்பட்டுள்ள கடை ஒன்று பூராவும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிநடைப்பாதையில் போகவும் வரவும் மாமூல் பொதுவழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
5	2559/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. முருகன்	1. சக்திவேல் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/1640/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2 - 2600.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புட்டிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - கனகரத்தினம் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிப்பாதை , தெற்கு - சக்திவேல் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 41 அடி, கிழமேல் தெற்குபுறம் 39 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 65 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 65 அடி ஆக மொத்தம் 2600 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 241.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வீட்டுமனை காலிஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனையில் 15 க்கு 11 அளவில் சிமெண்ட் அட்டையால் கட்டப்பட்டுள்ள கடை ஒன்று பூராவும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிநடைப்பாதையில் போகவும் வரவும் மாமூல் பொதுவழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
6	2594/2022	28-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சக்திவேல்	1. மனோன்மணி	-

		28-Dec-2022 28-Dec-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,946/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2 - 1296.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, மேற்கு - சத்தியமூர்த்தி வகையறா மீதி நிலம், வடக்கு - தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 41 அடி, கிழமேல் தெற்குபுறம் 40 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 32 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 32 அடி ஆக மொத்தம் 1296 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 120.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிஜாகா பூராவும்தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிஜாகாவிற்கு நான் இதுநாள்வரை சென்றுவந்த வழியில் உமக்கும் போக வர மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
7	1163/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுமதி	1. ஐ ஐ எப் எல் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,85,981/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2 - 1312.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புட்டிரெட்டிப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - கனகரத்தினம் நிலம், வடக்கு - சக்திவேல் வீடு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 38 அடி, கிழமேல் தெற்குபுறம் 37 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1312½ சதுர அடி(121.93 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் இதற்கு உண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட		
8	2233/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சோழமண்டலம் இன்வஸ்ட்மெண்ட் அன்ட் பைனான்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ஜெகதீசன் 2. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1 - 1667.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயா நிலமும், மேற்கு - ராமசுந்தரம் நிலமும், வடக்கு - கடத்தூர்- புட்டிரெட்டிப்பட்டி தார்சாலை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் கனகரத்தினம் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பூராவும்		
9	2293/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அன்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் எச்எல்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. கி.சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2 - 1309.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடத்தூர்-புட்டிரெட்டிப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 201/2 கனகரத்தினம் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 201/2 கனகரத்தினம் நிலம் , தெற்கு - தியாகராஜனுக்கு விக்கிரய ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Totally Measuring an extent of 1309 Sq. Feet or 121.609 Sq. Meter land		
10	2311/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெகதீசன் 2. செல்வி	1. ஜனா சுமால் பைனான்ஸ் வங்கி லிலிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1 - 1667.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயா நிலமும், மேற்கு - ராமசுந்தரம் நிலமும், வடக்கு - கடத்தூர்- புட்டிரெட்டிப்பட்டி தார்சாலை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் கனகரத்தினம் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 33 அடியும், கிழமேல் தென்புறம் 25 அடியும், தென்வடல் மேற்குபுறம் 62 அடியும், தென்வட்ல் கிழக்குபுறம் 53 அடியும் ஆக மொத்தம் 1667.5 சதுர அடி (154.91 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை ஜாகா பூராவும், மற்றும் மேற்படி காலி மனை ஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு ஒன்று பூராவும்		
11	254/2024	09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மு.முனிராஜ்	1. நா.ரமேஷ்	-

		09-Feb-2024 09-Feb-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,669/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 455/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A - 1309.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தா காலி மனை, மேற்கு - சத்யா காலி மனை, வடக்கு - கடத்தூர் - புட்டிரெட்டிப்பட்டி ரோடு, தெற்கு - கனகரத்தினம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 29¾ அடியும், கிழமேல் தெற்குபுறம் 29¾ அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 44 அடியும், தென்வடல் மேற்குபுறம் 44 அடியும் ஆக மொத்தம் 1309 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 121.609 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி வீட்டுமனை பூராவும் மற்றும் மேற்படி காலி வீட்டுமனைக்கு நான் இதுவரை சென்று வந்த நடைவழிப் பாதையில் உமக்கு போகவும் வரவும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு ஆக இவைகள் பூராவும்		
12	255/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னம்மாள்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,669/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 457/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A - 1309.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரமேஷ் காலி மனை, மேற்கு - விஜியா வீடு, வடக்கு - கடத்தூர் - புட்டிரெட்டிப்பட்டி ரோடு, தெற்கு - கனகரத்தினம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 29¾ அடியும், கிழமேல் தெற்குபுறம் 29¾ அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 44 அடியும், தென்வடல் மேற்குபுறம் 44 அடியும் ஆக மொத்தம் 1309 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 121.609 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி வீட்டுமனை பூராவும் மற்றும் மேற்படி காலி வீட்டுமனைக்கு நான் இதுவரை சென்று வந்த நடைவழிப் பாதையில் உமக்கு போகவும் வரவும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு ஆக இவைகள் பூராவும் தான்		
13	1556/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கனகரத்தினம்	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,26,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1 - 2 ஏக்கர், 29.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புட்டிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை மற்றும் என்னால் விற்கப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.201/1எ ராமசந்திரன் வகைறா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.201/2எ1எ1எ1-ல் உள்ள தானம் கொடுப்பவரின் மீதி நிலம், வடக்கு - என்னால் விற்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் கடத்தூர் இருந்து தாளநத்தம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - 30 அடி அகல பாதை மற்றும் என்னால் விற்கப்பட்ட சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.201/2எ1எ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.06.03 தீர்வை 6.95 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 5.09 செண்ட் இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.29 ½ செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
14	685/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழக அரசின் ஆளுநருக்காக வேண்டி அவரின் பிரதி நிதியான தனி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 825.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 2 ம் எண் கொண்ட சாலை மற்றும் புல எண் 201/16 ல் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 3 எண் கொண்ட ரோடு மற்றும் புல எண் 201/1டி நிலம், தெற்கு - புல எண் 201/17 & 2ஏ4 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -1 கிழமேல் வடபுறம் 84, 05மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 81, 06மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 825.55 ச.மீ பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 211.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு எண் 1, மேற்கு - புல எண் 201/1ஏ நிலம், வடக்கு - புல எண் 201/16 & 2ஏ1பி நிலம், தெற்கு - புல எண் 201/17 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -2 கிலமேல் வடபுறம் 30.0 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 30.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7 மீட்டர் தென்வடல் மேற்கு புறம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம்211.23 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 247.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -3 கிழமேல்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 4 எண் கொண்ட ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 1 எண் கொண்ட ரோடு	வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 27.49மீட்டர் தென்வடல் மேற்கு புறம் 26.42 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு 4.5 ச.மீ ஆக மொத்தம்247.10 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 809.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 201/2ஏ2 நிலம் மற்றும் கூடுதல் ரோடு எண் 1, மேற்கு - புல எண் 201/16 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு எண் 5,6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -4 கிழமேல் வடபுறம் 82.30 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 79.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேற்கு புறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம்809.10சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 196.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிவுகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிவுகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 201/12 & 13 நிலங்கள் மற்றும் கூடுதல் ரோடு எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 4 ம் எண் கொண்ட ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -5 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.72 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 29.24 மீட்டர், மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 196.51சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 489.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் மனைகளாகபிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7 எண் கொண்ட ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 201/8 & 9 நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 4ம் எண் கொண்ட ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -6 கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 49.98 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 58.31 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 489.56சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 180.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு எண் 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு எண் 8, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -7 கிழமேல் வடபுறம் 24.38 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 24.38 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு 4.5 ச.மீ ஆக மொத்தம் 180.04சதுர மீட்டர்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 530.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 7ம் எண் கொண்ட ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 201/3 & 4 நிலங்கள், தெற்கு - புல எண் 201/16 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் -8 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 71.94 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 75.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 530.21சதுர மீட்டர் கூடுதல் ரோடு 1 மொத்தப்பரப்பு 95.47 ச.மீ கூடுதல் ரோடு 2 மொத்தப்பரப்பு 59.78 ச.மீ மொத்தம் 1 - 10 ரோடு பரப்பு 3644.55 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 33.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 201/10 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 6 எண் கொண்ட ரோடு, வடக்கு - புல எண் 201/9 நிலம், தெற்கு - மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுறம் 10.54 மீட்டர் கிழமேல தென்புறம் 7.33 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 0.80 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.41சதுர மீட்டர்		
15	686/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புட்டிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1A - 33.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 201/10 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 6 ம் எண் ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.33மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.19மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.40மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.30மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 33.44சதுர மீட்டர் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.