Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallikudi	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:Veppangulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	355/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Sale deed	1. தங்கப்பாண்டியன்	1. இப்ராஹிம் சல்மான் பாரீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2639/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 49.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பங்குளம் கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை , வடக்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை, தெற்கு - வேப்பங்குளம் கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம் கிராமத்தில் 917 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 22/6ஏ க்கு புஞ்சை 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49.1/2 முழுவதும்		
2	377/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024	Release deed	1. பேச்சியம்மாள் 2. ஞானசுந்தரம் 3. கண்ணன்	1. இப்ராஹிம் சல்மான் பாரீஸ்	-

		07-Feb-2024		4. ஆறுமுக கடவுள் என்ற கோட்டுத்துரை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 49.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பங்குளம் கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை , வடக்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை, தெற்கு - வேப்பங்குளம் கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம் கிராமத்தில் 917 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 22/6ஏ க்கு புஞ்சை 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49.1/2 முழுவதும்		
3	1362/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. இப்ராஹிம் சல்மான் பாரீஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024, 377/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 12.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர்உபயோகத்திற்கு உள்ள சொத்து , மேற்கு - வேப்பங்குளம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய மனை, வடக்கு - (2)-(2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 22/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம்கிராமம் சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 12.25 மீட்டர் பரப்புள்ள மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		
4	1363/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. இப்ராஹிம் சல்மான் பாரீஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேப்பங்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024, 377/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 269.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம் கிராமம்		

	கிழக்கு - புல எண் 22/5பி ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 22/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட (1)-(1) 7.20 மீட்டர் உத்தே சாலையான 269.64 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 97.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 22/5பி ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்22/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும், மனுதாரர் உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட (2)-(2) 7.20 மீட்டர் உத்தே சாலையான 97.38 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 11.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கி இடம், மேற்கு - புல எண் 22/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - புல எண் 22/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 11.71 ச,மீ பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.