Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: PERUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PERURCHETTIPALAYM.	

Data Availability Period for Village: Perur Chettipalayam

Coimbatore South Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Coimbatore South Joint 1	
1	1194/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. ஆனந்தன் 2. மும்மூர்த்தி 3. விஜயலட்சுமி 4. பாலாம்பிகாதேவி 5. கோவிந்தராஜ் 6. ரேணுகா 7. திரிஷலா	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பதவியில் இருப்பவரும் பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவமான தலைவர் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 200/-	819/1953

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 774.45 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.52/1பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.51/1 காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 2-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள க.ச.எண்.52/1எ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான சாலைகள், மூலை முடுக்கு, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின் வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை நாளது தேதியில் மேற்படி பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான அளவு விவரம், இதன் மத்தியில், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 84.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 87. மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 772.20 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 774.45 சதுர மீட்டர் சாலையிடமும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 575.1 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.52/1ஏ காலையான இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.52/1ஏ காலையான இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.38 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2, பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான சாலைகளுக்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில், மேல்புறம் தென்வடல் -63.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 64.3 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 572.85 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 575.10 சதுர மீட்டர் சாலையிடமும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 359.73 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டத்தில் உள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.39/2டி நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 4-வது அயிட்டத்தில் உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.52/1ஏ காலையான இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3, பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான சாலைகளுக்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில், மேல்புறம் தென்வடல் -7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 48.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 51.1 மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 357.48 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 359.73 சதுர மீட்டர் சாலையிடமும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 163.53 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் டேன்ஜேட்கோ மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.38 காலை, தெற்கு - 3-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்ட 7.2 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4, பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான சாலைகளுக்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் -21.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 22.9 மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 161.28 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 163.53 சதுர மீட்டர் சாலையிடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 4-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டா அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்காக ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவு விவரம், பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவு விவரம், இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் -12.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் -3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 36.60 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 46.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 4-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.38 காலை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6, டேன்ஜேட்கோ-விற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவு விவரம், பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1315-ன், க.ச.எண்.52/1ஏ நெ.காலை அமைந்துள்ளதுமான டேன்ஜேட்கோ-விற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவு விவரம், இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் -12.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் -3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 4.7 மீட்டர், இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 46.97 சதுர மீட்டர், மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்ச எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.