Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர்	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:வீரமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/2A2B,59/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரமூர்

அன்னியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 31-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: அன்னியூர்	
1	2/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. லதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மாநிலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் வட்டம் வீரமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமூர், திருவண்ணாமலை மெயின் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2A2B, 59/2B2 - 620.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடத்திற்கும், சாலைக்கும்-2 (மேற்கு) , மேற்கு - என் மீதி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே-59/2ஏ2ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே- 59/2ஏ - 0.14.5 ஏர்சில் 0.13.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு பழைய சர்வே-59/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது) (இதற்கு புதிய சர்வே-59/2ஏ2 - 0.13.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) அயன் புஞ்சை சர்வே- 59/2பி - 0.14.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு பழைய சர்வே-59/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக 0.28.0 ஏர்சில் 0.23.40 ஏர்ஸ் 0.57¾ செண்டு. (இவைகளுக்கு தற்கால புதிய சர்வே-59/2ஏ2பி, 59/2பி2-இவைகளில் சம்மந்தம் ஆகும்) சாலை: 1 இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 9.0 மீட்டர் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 37.7 மீட்டர் மேல்புரம் 37.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள (00338.85 சதுரமீட்டர்) இதற்கு சக்குபந்தி-சர்வே-59/2ஏ2ஏ-க்கும் (தெற்கு) 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) என் மீதி இடத்திற்கும், சாலைக்கும்-2 (மேற்கு) என் மீதி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதற்குட்பபட்டதும், சாலை: 2 இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 32.6 மீட்டர் வடபுரம் 32.4 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள (00234 சதுரமீட்டர்) இதற்கு சக்குபந்தி- என் மீதி இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கும் (தெற்கு) என் மீதி இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே-59/2சி1-க்கும் (மேற்கு) சாலை-1-க்கும் (கிழக்கு) இதற்குட்பபட்டதும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 00236.25 சதுரமீட்டர். பொது ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) ஊராட்சி ஒன்றிய பயன்பாட்டிகாக: மேற்படி சர்வேயில் அடங்கி ஊராட்சி ஒன்றிய பயன்பாட்டிற்காக வழங்கும் (ஏ) மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ளது. (00022.8 சதுரமீட்டர்) இதற்கு சக்குபந்தி- என் மீதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) (மேற்கு) சாலை-2-க்கும் (வடக்கு) இதற்குட்பட்டதாகும். பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பி) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிகாக: உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கு கெடார் மின்சார வாரியம் மேற்படி சர்வேயில் அடங்கி தமிழ்நாடு மின்சாரம் வாரிய பயன்பாட்டிற்காக வழங்கும் (பி) மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ளது. (00022.8 சதுரமீட்டர்) இதற்கு சக்குபந்தி- என் மீதி இடத்திற்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) (மேற்கு) சாலை-2-க்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டதும் சேர்த்து ஆக மேற்படி சொத்தில் புது மனைபிரிவு செய்வதற்காகவேண்டி நான் வீரமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை, மூலை முடக்கு, பொது ஒதுக்கீடு இடம் இவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 00620.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை இன்று நான் தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.