Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருங்குளம்	Date / நாள்: 29-Nov-2024
Village /கிராமம்:நட்டாத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	368/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	தான ஆவணம்	1. இசக்கிராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஏரல் தாலுகா ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட நட்டாத்தி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 1902.62 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148/3 காலி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஏரல் முதல் நட்டாத்தி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், கணினி வழி தனி பட்டா எண். 2491ல் கண்ட அ.பு.ச. 149/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக	

	4 , தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை	பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, பூங்கா நிலத்தின் விபரங்களான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 190.79, தென்புறம் மீட்டர் 189.74 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கு - சர்வே எண். 148/3 காலி புஞ்சை நிலம் மேற்கு - ஏரல் முதல் நட்டாத்தி செல்லும் ரோடு இந்நான்கு மாலுக்குட்பட்ட ச.மீ 1902.62க்குள்ள மனையை கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 348.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 9.00, தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 38.69, கீழ்புறம் மீட்டர் 38.69 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்நான்கு மாலுக்குட்பட்ட ச.மீ 348.17க்குள்ள மனையை தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 130.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 9.00, தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 14.49, கீழ்புறம் மீட்டர் 14.49 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 130.59க்குள்ள மனையை தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 278.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20

	நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 38.69, கீழ்புறம் மீட்டர் 38.69 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா நிலம் ச.மீ 278.54க்குள்ள மனையை தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தெரு கார்னர் நிலம்: மேற்படி தெருக்களில் உள்ள மூலை முடுக்கு பகுதி எண்ணம் 12 கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர் 1.50 = 2.25/2 =1.125. 1.125x 12 =13.50 ச.மீ பரப்புள்ள மூலை முடுக்கு பாதை நிலம்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 53.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 3.60, தென்புறம் மீட்டர் 3.60 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 14.76, கீழ்புறம் மீட்டர் 14.76 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம் மேற்கு- சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை ச.மீ 53.09க்குள்ள காலிமனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 1062.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 148/3 காலி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 42.29, தென்புறம் மீட்டர் 46.03 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 22.19, கீழ்புறம் மீட்டர் 23.79 மூலை முடுக்கு மீட்டர் 2.12 (நீக்கி) நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு- மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 கிழக்கு - சர்வே எண். 148/3 காலி புஞ்சை நிலம் ச.மீ 1062.66க்குள்ள காலிமனையை பூங்காவுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	369/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	தான ஆவணம்	1. இசக்கிராஜா	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் கதவு இலக்கம் 131 எட்டையபுரம் ரோடு தூத்துக்குடி -2 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C - 53.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், கணினி வழி தனி பட்டா எண். 2491ல் கண்ட அ.பு.ச. 149/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 3.60, தென்புறம் மீட்டர் 3.60 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 14.76, கீழ்புறம் மீட்டர் 14.78 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே எண். 149/2டி1 காலி புஞ்சை நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 53.16க்குள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் விபரம் சரி.		
3	764/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இசக்கிராஜா	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C4 - 174.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 4 , மேற்கு - பிளாட் எண். 2 , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், பழைய அ.பு.சர்வே. 149/2சி நம்பர் தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி கணிணி வழி தனி பட்டா எண். 2619ல் கண்ட அ.பு.சர்வே 149/2சி4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.74ல் செண்டு 4.31க்கு சதுரடி 1879.39க்கு ச.மீ 174.6அளவுள்ள (பிளாட் எண். 3) காலிமனைக்கு எல்லைகள்: வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல சாலை தெற்கு - பிளாட் எண். 31 கிழக்கு - பிளாட் எண். 4 மேற்கு - பிளாட் எண். 2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடக்கு பக்கம் & தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேற்கு பக்கம் & கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 19.4க்கு ச.மீ 174.6க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டடங்கள் ஏதும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியனை சேர்ந்த நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.