Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 049/CP/24-25/0079127 நாள்:06-Jan-2025

பி.ஏ எண் : 049/BPA/2024/01100

கட்டிட அனுமதி எண் : 049/BL/2025/00007

திட்ட அனுமதி எண் : E9/198/2025 Online date 06.01.2025

மனுதாரர் பெயர் : திரு K R SHIVAKUMAR S SARITHA

முகவரி : 179/L-7

மனுவின் நாள் : 11-Dec-2024

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 148 பகுதி : 6

கதவு/மனை எண் : 0 நகரளவுஎண் : 148

தெரு : வன்னியர் நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 049/CP/24-25/0079460 நாள் : 13-Dec-2024

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 148, வன்னியர் நகர், ரெட்டியூர், Z1 -சூரமங்கலம்-சேலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 06-Jan-2025 முதல் 05-Jan-2030 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

K R SHIVAKUMAR S SARITHA
179/L-7

ஆணையாளர்
சேலம் மாநகராட்சி

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

This Order is electronically generated and does not require signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EX 643932

22 DEC 2025

K.R. சிவகுமார்.
S. சரிதா
இரண்டு.

S. ராக்குமார்
மு.தா. வி
L.No: 6/2000
முசிரி, தமிழ்நாடு

AFFIDAVIT / DECLARATION

Affidavit cum Declaration of M/s. **SHIVA ASSOCIATES**- Mr.K.R.SHIVAKUMAR & Mrs.S.SARITHA, promoter of the **proposed project "SAKURA ENCLAVE"**, located at **Old S.F.NO-61/1,61/2,61/3,61/5,61/6pt, New ward-C, Block-6, T.S.NO-148/6, Reddiyur Village, Salem City Muncipal Corporation, Taluk Salem, District Salem, and State Tamilnadu;**

We, M/s. **SHIVA ASSOCIATES**- Mr.K.R.SHIVAKUMAR & Mrs.S.SARITHA, promoters of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

For SHIVA ASSOCIATES

KR.

S.

Partner

(1) We hereby submitted the building permission copies from SALEM CORPORATION which are online generated approval copies (system based), and stilt floor usage is mentioned as residential in building permit. I further enquired for the change in usage of **stilt floor (Residential)** query and the authorities replied that they are not able to correct the specific query as it is a computer generated building permit which, manually cannot be changed. As it is software based, for every building permit under Salem Corporation, stilt floor usage is given as residential. I hereby declare and assure that the stilt floor will be used only for parking purposes as mentioned in the approved plan and will not be used for any other purposes. Hence, kindly accept the same and issue the RERA Certificate at the earliest.

For SHIVA ASSOCIATES

Partner

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at SALEM on this 2nd day of JANUARY 2026.

For SHIVA ASSOCIATES

Partner

Deponent

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.