Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	சான்று எண்: EC/Online/140530996/2025	மனு எண்: ECA/Online/140530996/2025	நாள்: 22-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. S MOHAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வடகால்_C,தத்தனூர்	367/1, 367/1, 367/9, 367/9, 368/1A, 368/8A, 368/8B, 368/9, 372/1A, 372/1B, 368/1B1, 368/1A, 368/8A, 368/8B, 368/9, 372/1A, 372/1B, 368/1B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 590.5 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 15-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2238/1975	07-May-1975 21-Jun-1975 27-Jun-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. குப்பம்மாள்	1... சாரதாம்பாள் அம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,690/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,690/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.46செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 362/16, 363/16, 367/1B, 367/1C		
2	2366/2000	08-May-2000 08-May-2000 10-May-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பலராமன் தேவர் (முதல்வர்) 2. B. பிரகாசம் (ஏஜெண்ட்)	1.P. தனலட்சுமி	2642, 145
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.51 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், மனை			புல எண் : 319/11, 321/12, 321/17, 321/8, 338/20B, 341/12, 342/1, 343/3, 345/16A, 348/7, 368/1A		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/11-0.44 (0.18.0) 321/8-0.09 (0.03.5) 321/12-0.61 0.24.5) 321/17-0.35)(0.14.0) 338/20b-0.49 (0.20.0) 341/12-0.26 (0.10.5) 342/1-0.14 (0.05.5) 343/3-0.09 (0.03.5) 345/16a-0.36 (0.14.5) 348/7-0.22 (0.09.0) 368/1a-0.46 (0.18.5) ஆக 3.51 செண்ட்		
3	6002/2005	04-Aug-2005 04-Aug-2005 04-Aug-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. B. பிரகாசம்	1.எ. சிறில்ஜோசப்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2366/ 2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.46 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/1A		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.46 செண்ட்		
4	12702/2010	22-Dec-2010 22-Dec-2010 22-Dec-2010	விடுதலை குடும்பக் கூட்டு உரிமையாளர்கள்	1. டி. கோவிந்தம்மாள் 2. சி. சகிலா 3. டி. தங்கமணி 4. எம். விமலா 5. டி. குபேரன்	1.டி. பாஸ்கரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,76,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை ரூ.ரூ.576000/- 7ல் 6 பாகத்தை விட்டுகொடுப்பதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.34 1/2 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 367, 367/1, 367/1A, 367/1D, 367/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண். 397/2,தெற்கில் ரீ/சர்வே எண். 397/7 397/8,கிழக்கில் சர்வே எண் 368/1A,மேற்கில் சர்வே எண் 359க்குட்பட்ட சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண். 367/1ஏ & 367/1டி, இதன்புதிய சர்வே எண். 367/1க்கு ஹெக் 0.27.0 ஏர்ஸ (ஏ.0.66 1/2 செண்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.367/9க்கு ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ் (ஏ.0.68 செண்ட்) ஆக மொத்தம் ஏ.1.34 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
5	226/2011	10-Jan-2011 10-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. பாஸ்கரன்	1.G. சீனிவாசன் 2.G. விஸ்வநாதன்	-

		10-Jan-2011				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12702/ 10, 777/ 77	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.34-1/2 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 367/1, 367/1A, 367/1D, 367/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397/2,தெற்கில் ரீ-சர்வே எண்.397/7 மற்றும் 397/8,கிழக்கில் சர்வே எண்.368/1எ,மேற்கில் சர்வே எண்.359-க்குட்பட்ட சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.367/1டி மற்றும் 367/1டி-க்கு பட்டாபடி சர்வே எண்.367/1-க்கு ஏக் 0.66-1/2 செண்ட் (ஹெக் 0.27.0 ஏர்ஸ்), சஎ 367/9-க்கு ஏக் 0.68 செண்ட் (ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1.34-1/2 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும்.		
6	292/2011	13-Jan-2011 13-Jan-2011 13-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. யசோதா 2. S. ரவி 3. S. அர்ஜுனன் 4. M. கோவிந்தராஜ் 5. G. பழனி 6. G. சத்யா 7. G. நாகராஜ் 8. G. பூர்ணிமா 9. T. சாரதா 10. T. ராஜலட்சுமி 11. T. கார்த்தி 12. M. ராஜேந்திரன் 13. R. செல்வம் 14. R. தேவகி	1.G. சீனிவாசன் 2.G. விஸ்வநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.87 செண்ட்(ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸ்)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/1B, 368/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.368/1எ,தெற்கில் சர்வே எண்.368/2 & 3,கிழக்கில் சர்வே எண்.368/8எ & 1பி2,மேற்கில் சர்வே எண்.367/6 & 8			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.368/1பி (புதிய சர்வே எண்.368/1பி1)-ல் விஸ்தீரணம் ஏக் 0.87 செண்ட்(ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும்.		
7	684/2011	24-Jan-2011 24-Jan-2011 24-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. சிரில்ஜோசப்	1.G. சீனிவாசன் 2.G. விஸ்வநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,60,000/-		ரூ. 4,60,000/-		2366/ 2000, 6002/ 2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.46 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397-க்குட்பட்ட நிலம்,தெற்கில் சர்வே எண்.368/1எ1எ,கிழக்கில் சர்வே எண்.368/8எ,மேற்கில் சர்வே எண்.367/9			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.368/1எ-ல் ஏக் 0.46 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	2073/2011	24-Feb-2011 28-Feb-2011 28-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆதியம்மாள் 2. தரணியப்பன் 3. அன்பழகி 4. சரசு 5. தனலட்சுமி 6. சிவராஜ் 7. ஜெயா 8. முனுசாமி 9. தமிழ்செல்வி 10. G. சம்பத் 11. S. வசந்தா 12. S. தாமோதரன் 13. S. ஜெயலட்சுமி 14. S. மேத்தா 15. S. முருகன் 16. G. ஆனந்தன் 17. S. லதா	1.G. சீனிவாசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 624/ 65	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.08 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/8, 368/8A, 368/8B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.368/8 (புதிய சர்வே எண்.368/8எ)-ல் ஏக் 0.48-1/2 செண்ட் (ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ்), சஎ 368/8பி-ல் ஏக் 0.59-1/2 செண்ட் (ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் ஏக் 1.08 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	9010/2012	03-Oct-2012 03-Oct-2012 03-Oct-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பொன்னம்மாள்	1.M/S.WISDOM HOUSING & PROPERTIES P LTD	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1504/ 1958	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 372/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே எண்.372/1 மேற்படி கிரைய நிலம் போகமீதி பாகம்,தெற்கில் : சர்வே எண்.372/5எ,6எ,கிழக்கில் : சர்வே எண்.372/2,மேற்கில் : சர்வே எண்.368			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.372/1-ல் 0.43.5 ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 0.07 சென்டில் தென்பாகம் உள்ள 0.74 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	773/2017	09-Mar-2017 09-Mar-2017 09-Mar-2017	உடன்படிக்கை	1. G. சீனிவாசன் 2. G. விஸ்வநாதன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,32,500/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 292, 2042, 2461, 226, 1529, 2017, 2016, 2073, 2035, 1530/11	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/1494/2021				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 531.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 367/1, 367/9, 368/1A, 368/1B1, 368/8A, 368/8B, 395/4, 397/10, 397/11, 397/12, 397/14, 397/1E, 397/21, 397/22, 397/3, 397/5, 397/6, 397/9, 398/26, 398/27, 398/28		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.368/1B1-0.87செண்ட், சர்வே எண்.395/4-0.17செண்ட், சர்வே எண்.397/9-0.14செண்ட், சர்வே எண்.397/10-0.12செண்ட், சர்வே எண்.397/11-0.10செண்ட், சர்வே எண்.397/12-0.06செண்ட், சர்வே எண்.367/1-66.5செண்ட், சர்வே எண்.367/9-0.68செண்ட், சர்வே எண்.397/3-0.10செண்ட், சர்வே எண்.397/6-0.06செண்ட், சர்வே எண்.397/22-0.05செண்ட், சர்வே எண்.397/1E,14-0.06செண்ட், சர்வே எண்.397/5-0.16செண்ட், சர்வே எண்.398/26-0.17செண்ட், சர்வே எண்.368/8A-48.5, சர்வே எண்.368/8B-59.5செண்ட், சர்வே எண்.398/27-0.17செண்ட், சர்வே எண்.398/28-0.15செண்ட், சர்வே எண்.397/21-0.05செண்ட், சர்வே எண்.368/1A-0.46செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 531.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
11	1610/2017	24-Apr-2017 24-Apr-2017 24-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. சீனிவாசன் 2. G. விஸ்வநாதன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,57,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,57,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 226/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 66.5 செண்ட்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 367/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397-க்குட்பட்ட நிலம்,தெற்கில் சர்வே எண்.367/7,கிழக்கில் சர்வே எண்.367/9,மேற்கில் சர்வே எண்.359-க்குட்பட்ட சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/1-க்கு ஏக் 66.5 செண்ட் (ஹெக் 0.27.0 ஏர்ஸ்) நிலங்கள் மட்டும்.		
12	1611/2017	24-Apr-2017 24-Apr-2017 24-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. சீனிவாசன் 2. G. விஸ்வநாதன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 226/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.68 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 367/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397-க்குட்பட்ட நிலம்,தெற்கில் சர்வே எண்.367/8,கிழக்கில் சர்வே எண்.368-க்குட்பட்ட நிலம்,மேற்கில் சர்வே எண்.367/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/9-க்கு ஏக் 0.68 செண்ட் (ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ்) நிலங்கள் மட்டும்.		
13	1612/2017	24-Apr-2017 24-Apr-2017 24-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. சீனிவாசன் 2. G. விஸ்வநாதன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.46 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397-க்குட்பட்ட நிலம்,தெற்கில் சர்வே எண்.368/1B1, கிழக்கில் சர்வே எண்.368/8A,மேற்கில் சர்வே எண்.367/9			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.368/1A-க்கு ஏக் 0.46 செண்ட் (ஹெக் 0.18.5 ஏர்ஸ்) நிலங்கள் மட்டும்.		
14	1613/2017	24-Apr-2017 24-Apr-2017 24-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. சீனிவாசன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 26,40,000/-		ரூ. 26,40,000/-		2073/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.48 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.397 மற்றும் 396,தெற்கில் சர்வே எண்.368/1B2 மற்றும் 7A,கிழக்கில் சர்வே எண்.368/8B,மேற்கில் சர்வே எண்.368/1A			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.368/8A-க்கு ஏக் 0.48 செண்ட் (ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ்) நிலங்கள் மட்டும்.		
15	1614/2017	24-Apr-2017 24-Apr-2017 24-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. சீனிவாசன்	1.S. மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.59 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், நிலம்			புல எண் : 368/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.396,தெற்கில் சர்வே எண்.368/7A மற்றும் 10,கிழக்கில் சர்வே எண்.368/9,மேற்கில் சர்வே எண்.368/8A			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.368/8B-க்கு ஏக் 0.59 செண்ட் (ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ்) நிலங்கள் மட்டும்.		
16	1494/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	ரத்து ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. விஸ்வநாதன் 3. மோகன்	1.சீனிவாசன் 2.விஸ்வநாதன் 3.மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 773/2017	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book1/773/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 சென்ட், 17.0 சென்ட், 17.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 87.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர்			புல எண் : 368/1B1, 395/4, 397/14, 397/21, 398/27, 398/28		
17	1778/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 26-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. விஸ்வநாதன்	1.விஸ்டம் ஹவுசிங் & பிராபர்டீஸ் பி.வி.டி லிமிடெட்(முத.) மகேஷ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,49,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,49,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 292/2011	



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர்			புல எண் : 368/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 368/8எ & 1பி2,மேற்கு - சர்வே எண் 367/6 &8,வடக்கு - சர்வே எண் 368/1எ,தெற்கு - சர்வே எண் 368/2 & 3					
18	9736/2021	16-Dec-2021 16-Dec-2021 16-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பா 2. செந்தில் 3. பிரபா 4. அகிலா	1.மோகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 318/1974	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 368/9 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், தத்துனூர்					
19	1528/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள்	1.விஸ்டம் ஹவுசிங் அண்ட் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1504/1958	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1A - 33.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 372/2,மேற்கு - சர்வே எண் 368,வடக்கு - சர்வே எண்.389 மற்றும் 396,தெற்கு - ஏற்கனவே என்னிடம் வாங்கிய நிலம் சர்வே எண் 372/1பி					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 19

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சிவக்குமார் விஜயன், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கிருஷ்ணமூர்த்தி ம, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid
Digitally signed by KRISHNAMOORTHY M
Date: 2025.01.22 20:32:59 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:வடகால்_C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/1,367/9,368/1A,368/1B1,368/8A,368/8B,368/9,372/1A,372/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடகால்_C

ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	
1	3467/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மோகன் 2. விஸ்டம் ஹவுசிங் அண்ட் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தத்தனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2022, 1610/2017, 1611/2017, 1612/2017, 1613/2017, 1614/2017, 1778/2021, 9010/2012, 9736/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/9, 368/1A, 368/8A, 368/8B, 368/9, 372/1B - 4616.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நில சர்வே எண் .372/2எ, மேற்கு - தற்போதுள்ள சாலை சர்வே எண்.359, வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 367/1, 9, 368/1எ,8எ,8பி ,9,372/1பி மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை எண் 4,5,8 மற்றும் 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 7,9 மற்றும் பூங்கா சர்வே எண் 372/1எ,1பி, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.367/1,9,368/1எ,8எ,8பி,9 372/1பி மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை எண்கள். 2 ,6,10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 ரோடு எண் 1 , 12 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் . 367/1, 9, 368/1எ, 8எ, 8பி, 9 மற்றும் 372/1பி விஸ்தீரணம் 4616.5 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1A, 368/1B1 - 799.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், பொது இடம், மனைகள் சர்வே எண் 368/1பி1,1எ, மேற்கு - சாலை எண். 3 (7 .2 மீட்டர் அகல சாலை),மனைகள் சர்வே எண் 368/1பி1,1எ, வடக்கு - சாலை எண். 1 (12.0 மீட்டர் அகல சாலை),, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்கள் 368/2,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 ரோடு எண் 2 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் 368/1எ, 368/1பி1 விஸ்தீரணம் 799.59 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B1 - 166.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 2 ,9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண் கள் 367/6,8, வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/1பி1, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 ரோடு எண்3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் 368/1பி1 விஸ்தீரணம் 166.9 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1A - 146.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/1எ, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/1எ, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 397/2, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 ரோடு எண் 4 , 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் 368/1எ, விஸ்தீரணம் 146.7 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/8B - 200.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/8பி, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/8பி, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 396/6, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 ரோடு எண் 5, 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் .368/8பி விஸ்தீரணம் 200.7 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/9 - 198.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, வடக்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - தற்போதுள்ள சாலை சர்வே எண் 368/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 ரோடு எண் 6 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் 368/9 விஸ்தீரணம் 198.1 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/9 - 219.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 396/6, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 7 ரோடு எண் 7 , 7.2 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் .368/9 விஸ்தீரணம் 219.9 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/9 - 304.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/9, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 396/6, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 8 ரோடு எண்8 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் .368/9 விஸ்தீரணம் 304.8 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1A, 372/1B - 283.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா சர்வே எண் 372/1எ,1பி, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 372/1எ,1பி, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 396/6, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 9 ரோடு எண் 9 7 .2மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் .372/1எ, 1பி விஸ்தீரணம் 283.5 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B - 147.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 372/1பி, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண் 372/1பி, வடக்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - தற்போதுள்ள சாலை சர்வே எண் 372/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 10 ரோடு எண் 10 9 மீட்டர் அகல சாலை அதன் சர்வே எண்கள் .372/1பி விஸ்தீரணம் 147.7 சதுர மீட்டர் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B1 - 86.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண் 368/1பி2, மேற்கு - ரோடு எண் 2 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - தமிழ்நா டு மின்சா ர வாரிய ஒதுக்கீ டு இடம்,, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண் 368/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 11 பொது உபயோகம் மனை சர்வே எண் 368/1பி1 விஸ்தீரணம் 86.5 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B1 - 85.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண் 368/1பி2, மேற்கு - ரோடு எண் 2 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண் 368/1பி1, தெற்கு - பொது உபயோகம் சர்வே எண் 368/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 12 தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடத்தின் விஸ்தீரணம் 85.80 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1A, 372/1B - 1716.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 372/2எ, மேற்கு - ரோடு எண் 9 ,7.2மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 396/6 ,காலிநிலம் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 13 பூங்கா சர்வே எண் 372/1எ, 1பி விஸ்தீரணம் 1716.00 சதுர மீட்டர்

	எண்.389, தெற்கு - ரோடு எண் 1 ,12 மீட்டர் அகல சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.