Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Melapachagudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1, 8/3B, 99/2A2, 99/2B2, 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-dec-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7337/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஹேமா அஹுஜா 2. ரோகினி பகத்	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்(முத.) எஸ் ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5967/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2, 7/1, 8/3B, 99/2A2, 99/2B2 - 9 ACRE, 37.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	7585/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக புதுக்கோட்டை மாவட்டம	-

				விராலிமலை தாலுகா மேலபச்சகுடி ஊராட்சி தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5198/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 7/1, 8/3B, 99/2B2 - 2465.6 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 9-9 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 8-8 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, மற்றும் திறவிடம் -2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 10-10 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, திறவிடம் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண். 99/1 & சர்வே எண். 8/2, தெற்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2 - 977.3 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 14-14 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 2.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 7/1 - 1046.47 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமரப்பட்டி கிராமம் , மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 12-12 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,4-4 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 9 மீ அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 239.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 8/3B - 600.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/2, மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & சர்வே எண். 8/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 8/3B, 99/2A2, 99/2B2 - 803.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண். 97, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 14-14 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 2.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2 - 745.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 14-14 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 2.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம் -1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 550.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/2, மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம் -2	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 7/1 - 580.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/2, மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - திறவிடம் -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 12-12 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2 - 754.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 14-14 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 2.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - திறவிடம் -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 106/1A, 106/1B, 106/2 - 767.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 14-14 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 2.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 436.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 13-13 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9-9 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 521.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமரப்பட்டி கிராமம் , மேற்கு - 12-12 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண். 7/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12, 99/2A2 - 346.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 11-11 என	

	எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 10-10 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் திறவிடம் -1 , மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 104 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3B, 99/2A2, 99/2B2 - 2854.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 12 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 98 & 99/1, தெற்கு - 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A2 - 140.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 97, வடக்கு - சர்வே எண். 97 & 98 , தெற்கு - 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A2 - 150.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi	
		Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி உபயோகம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 98 , தெற்கு - 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate