Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ,செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் அலுவலர்

முன்னிலை : **திரு. N.மோகன்ராஜ்**

பொருள் :

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி, மேல்சீசமங்கலம் கிராம சர்வே எண் : **755/2** -ல் **8.38** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கபட்டது மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க உத்திரவிடுதல் சார்பு

பார்வை :

**1.** திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண்: **47591OBX/2023/TVM/2024/TCP** தி.மா நாள் : **05-02-2024**

**2.** மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 23 ------ நாள் : 05.02.2024,

உத்தரவு :

பார்வை **1**-ல் காணும் திருவண்ணாமலை நகர்ப்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின்படி பார்வை **2**-ல் காணும் மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் படியும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி, மேல்சீசமங்கலம் கிராம சர்வே எண் : **755/2** -ல் **8.38** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழிற்நுட்ப இசைவு துறை **04.05.2017**-ன் படி மேல்சீசமங்கலம் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலபயன் மாற்ற கட்டணமாக **3%** விழுக்காடு தொகை ரூ **55400** /- மட்டும் (பல்வகை ரசீது எண் : 8831 ) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ**1000**/- (பல்வகை ரசீது எண் : 8832 ). இந்த தொகை மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் ஒப்புதல்வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)** எண் **22/2024** (ம) உள்ளாட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

| வ. எண் | விபரம் | - | பரப்பளவு விழுக்காடு |
|---|---|---|---|
| 1 | மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | **3.39.28** ஹெக்டேர் அல்லது **8.38** ஏக்கர் |
| 2 | ஒதுக்கிய மனைகள் | - | **222** |

பொது ஒதுக்கீடு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) | - | **8093.30**ச.மீ |
| **2** | பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு | - | **214.10**ச.மீ **(0.82%)** |
| **3** | தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு | - | **200.0**ச.மீ **(0.77%)** |
| **4** | பூங்கா-1 | - | **1124.90** ச.மீ |
| **5** | பூங்கா-2 | - | **1497.90** ச.மீ |

**EWS** மனைகளின் விபரம்

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | EWS மனைகளின் பரப்பு | - | **2675.70**ச.மீ **(10.35%)** |
| **2** | EWS மனை எண்கள் | - | **46-54,66,67,180-211,220-222** |

N. mohanraj
PRESIDENT
Melseesamangalam Panchayat,
மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி.
Melseesamangalam Panchayat Union.

பெறுநர்

**SK ப்ரோமொடேர்ஸ்**

எண்.**39/19** கோரிமேட்டு **4**வது தெரு,

திருவண்ணாமலை.

நகல் : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

நகல் : சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஆரணி

நகல் : நில அளவைத் துறை, மேல்சீசமங்கலம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.