Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 21-Oct-2025
Village /கிராமம்:Gooduvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/2B, 133/2A1A, 133/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Oct-2024 - 20-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16067/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ச குணசேகரன் 2. ர கோதண்டன் 3. ர அசோகன் 4. ர ஜெயராமன்	1. ஆணையாளர் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13465/2023, 18423/2023, 19404/2023, 19409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1, 133/2A2 - 673.1 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 ல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 மற்றும் 133/2பி ல் உள்ள மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் 5 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9மீ ஊராட்சி சாலைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/1ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 673.10 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B, 133/2A1 - 303.1 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 132/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 133/1பி2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 மற்றும் 132/2பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 303.10 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A2 - 135.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 134, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 135.60 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1, 133/2A2 - 135.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 134, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 135.70 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B, 133/2A1 - 285.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 132/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 132/2பி , தெற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ1 மற்றும் 132/2பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 285.10 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B - 337.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 337.10 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்

	2(தமிழ்நாடு மின் வாரியம்)பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B - 128.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/1ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/2பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 132/2பி ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 132/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 128.83 சதுர மீட்டர் சாலை மட்டும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B - 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/1ஏ2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132/2பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 சதுர மீட்டர் இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B - 24.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 132/2பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24.20 சதுர மீட்டர் இடம்		
2	11486/2025	10-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ர.ஜெயராமன் 2. ச.குணசேகரன்	1. ர.ஜெயராமன் 2. ச.குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21644/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/21644/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A2 - 33.5 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/2ஏ2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 33.5 செண்ட் மட்டும்.		
3	11487/2025	10-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ர.கோதண்டன் 2. ர.அசோகன் 3. ச.குணசேகரன்	1. ர.கோதண்டன் 2. ர.அசோகன் 3. ச.குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21645/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/21645/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B, 133/1A2, 133/2A1 - 66.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1ஏக்கர் 33.5செண்ட் சொத்தில் 4-ல் 2பாக பிரிபடாத பாகமான 66.75 செண்ட் மட்டும்.		
4	11489/2025	14-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ர ஜெயராமன்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13465/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri, ஸ்ரீவாரி கார்டன் ,ஸ்ரீ வாரி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A2B, 133/2A2C - 7557.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 134/2 பகுதி , மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 860 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : 21.6" - மனை எண்.40, தெற்கில் : 21.6" -7.2 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கில் : 40.0" - சர்வே எண்.134/2 பகுதி, மேற்கில் : 40.0" -மனை எண்.37. மனை எண்.37-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :20.3" -மனை எண்கள்.39 மற்றும் 40, தெற்கில்:20.3" -7.2 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கில்:40.0" -மனை எண்.36, மேற்கில் :40'.0" -மனை எண்.38. மனை எண். 38-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:20.3" -மனை எண்.39, தெற்கில்:20.3" -7.2 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கில் :40.0" -மனை எண்.37, மேற்கில்:40.0" -9.0 மீட்டர் ரோடு. மனை எண்.39-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :30'.0" -7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கில்:30'.0" -மனை எண்கள்.38 மற்றும் 37, கிழக்கில் :40'.0" -மனை எண்.4 மேற்கில்:40'.0" -9.0 மீட்டர் ரோடு. மனை எண்.40-க்கு		

				விஸ்தீரணம் 1240 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :30.0" -7.2 மீட்டர் ரோடு. தெற்கில் :32.0" -மனை எண்கள்.37 மற்றும் 36, கிழக்கில் :40.0"-சர்வே எண்.134/2 பகுதி, மேற்கில் :40.0" -மனை எண்.39, மனை எண்.41-க்கு விஸ்தீரணம் 1229 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :28.0"-தனியார் சொத்து, தெற்கில்:28.6"-7.2 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கில்:43.6" -சர்வே எண்.134/2 பகுதி. மேற்கில்:43.6"-மனை எண்.42. மனை எண்.42-க்கு விஸ்தீரணம் 1408 சதுர அடி ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:32.9" -தனியார் சொத்து, தெற்கில்:32.9" -7.2 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கில் :43.6" -மனை எண்.41, மேற்கில்:42.6" -9.0 மீட்டர் ரோடு. ஆக கூடுதல் மனை எண்கள்.36, 37, 38, 39, 40, 41 மற்றும் 42-களில் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 7557 சதுர அடி காலி மனை மட்டும் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட சொத்தாகும்.	
5	11490/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ர.கோதண்டன் 2. ர.அசோகன் 3. ச குணசேகரன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18423/2023, 19404/2023, 19409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri, ஸ்ரீவாரி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B1B, 132/2B1C, 132/2B1D, 133/2A1B, 133/2A1C, 133/2A1D, 133/2A1E - 39443.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - தனியார் சொத்து , தெற்கு - மனை எண்கள் 2 மற்றும் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1526 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:51.6" -தனியார் சொத்து. தெற்கில்:51.6" -மனை எண்கள்.2 மற்றும் 3. கிழக்கில்:30.3"-9 மீட்டர் அனல ரோடு, மேற்கில் :29.0"-மனை எண்.4. மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 1040 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :26.0" :-மனை எண்.1, தெற்கில்:26.0" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் :40.0"-9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் :40.0" -மனை எண்.3. மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 1040 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :26.0" :-மனை எண்.1, தெற்கில்:26.0" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் :40.0"-மனை எண்.2. மேற்கில் :40.0" -மனை எண்.4 மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 1995 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :32.0" :தனியார் சொத்து, தெற்கில் :26'.3" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் :69.0":மனை எண்கள்.1 மற்றும் 3, மேற்கில்:68.0" :தனியார் சொத்து. மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 1315 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :35.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில்:32.0" :மனை எண்.14, கிழக்கில்:40.0":9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் :38.6" :மனை எண்.6. மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 912 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :24.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில்:24.0" :மனை எண்.13, கிழக்கில்:38.6":மனை எண்.5, மேற்கில்:37.6" :மனை எண்.7. மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீரணம் 888 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:24.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில்:24.0":மனை எண்.12, கிழக்கில்:37.6" :மனை எண்.6, மேற்கில்: 36.6" :மனை எண்.8. மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 852 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :24.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில்:24.0" :மனை எண்.11, கிழக்கில்:36'.6" :மனை	

		எண்.7, மேற்கில் :34.6" :மனை எண்.9. மனை எண்.9-க்கு விஸ்தீரணம் 1154 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:37.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில்:33.6":மனை எண்.10, கிழக்கில் :34.6":மனை எண்.8, மேற்கில்:31.0" :சர்வே எண்.132/2ஏ மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீரணம் 1268 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :33.6":மனை எண்.9, தெற்கில்:29.6" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில்:40.0":மனை எண்.11, மேற்கில்:40.6" :சர்வே எண்.132/2ஏ மனை எண்.11-க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : 24.0" :மனை எண்.8, தெற்கில் :24.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் :40.0":மனை எண்.12, மேற்கில்:40'.0" :மனை எண்.10 மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :24.0":மனை எண்.7, தெற்கில்:24.0" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில்:40'.0":மனை எண்.13, மேற்கில்:40.0" :மனை எண்.11. மனை எண்.13-க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:24.0":மனை எண்.6. தெற்கில்:24.0":7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில்: 40.0":மனை எண்.14 மேற்கில்: 40.0" :மனை எண்.12. மனை எண்.14-க்கு விஸ்தீரணம் 1253 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :32.0":மனை எண்.5. தெற்கில் :30.3" :7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் :40.6":9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் :40.0" :மனை எண்.13. மனை எண்.15-க்கு விஸ்தீரணம் 1170 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:48.6" :சர்வே எண்.132/2ஏ தெற்கில்:48.0" :மனை எண்.16, கிழக்கில்:24.0":7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்:24.6" :தனியார் சொத்து. மனை எண்.16-க்கு விஸ்தீரணம் 1146 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:48.0" :மனை எண்.15, தெற்கில்: 47.0" :மனை எண்.17, கிழக்கில்:24.0":7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்: 24.3" ::தனியார் சொத்து. மனை எண்.17-க்கு விஸ்தீரணம் 1116 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:47.0" -மனை எண்.16. தெற்கில்:46.0" -மனை எண்.18, கிழக்கில்: 24.0"-7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்: 24.0" -தனியார் சொத்து. மனை எண்.18-க்கு விஸ்தீரணம் 1104 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :46.0" -மனை எண்.17, தெற்கில்:45.6" -மனை எண்.19, கிழக்கில் :24.0"-7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்: 24'3"-தனியார் சொத்து. மனை எண்.19-க்கு விஸ்தீரணம் 1089 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:45.6"-மனை எண்.18, தெற்கில் :45.3"-மனை எண்.20, கிழக்கில் :24.0"-7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்:24.0" -தனியார் சொத்து மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 1240 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்: 45.3" -மனை எண்.19, தெற்கில்:44.6" -சர்வே எண்.132/3ஏ , கிழக்கில்:29.9" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. மேற்கில்: 25.6" -தனியார் சொத்து மனை எண்.21-க்கு விஸ்தீரணம் 1145 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:38.6" -மனை எண்.22, தெற்கில் :36.0" -மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் :29.9"-மனை எண்.31 மற்றும் சர்வே எண்.133/1ஏ2 மேற்கில் :31.9" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.22-க்கு விஸ்தீரணம் 932 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:40.0" -மனை எண்.23, தெற்கில் :38.6" -மனை எண்.21 கிழக்கில் :24.0"-மனை எண்.31, மேற்கில் :23.6" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.23-க்கு விஸ்தீரணம் 1025 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:45.0" -மனை எண்.24, தெற்கில்: 40.0"-மனை எண்.22, கிழக்கில்:24.0"-மனை எண்.30. மேற்கில்:24.3" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மனை எண்.24-க்கு விஸ்தீரணம் 1115 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:46.6"-மனை எண்கள்.25 மற்றும் 26, தெற்கில்:45.0" -மனை எண்.23, கிழக்கில்:24.3"-மனை எண்.29 மேற்கில்:24.6" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.25-க்கு விஸ்தீரணம் 1082 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:29.9" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில்:23.9" -மனை எண்.24, கிழக்கில் :40.3" -மனை எண்.26, மேற்கில் : 41.0" -7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.26-க்கு

		விஸ்தீரணம் 946 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :24.0" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில்:24.0" -மனை எண்.24, கிழக்கில்:40.3"-மனை எண்.27, மேற்கில்:40.3" -மனை எண்.25. மனை எண்.27-க்கு விஸ்தீரணம் 926 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:23.0" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில்:23.0" -மனை எண்.29, கிழக்கில்:40.3" -மனை எண்.28, மேற்கில்:40.3" -மனை எண்.26. மனை எண்.28-க்கு விஸ்தீரணம் 1107 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் -28.3" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில் :26.9" -மனை எண்.29, கிழக்கில்:40.3"-9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்:40.3" -மனை எண்.27. மனை எண்.29-க்கு விஸ்தீரணம் 1191 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:49.9" -மனை எண்கள்.27 மற்றும் 28, தெற்கில்: 48.6" -மனை எண்.30 கிழக்கில்: 24.3" -9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில்:24.3" -மனை எண்.24. மனை எண்.30-க்கு விஸ்தீரணம் 1152 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :48.6"-மனை எண்.29, தெற்கில்:47.6" -மனை எண்.31, கிழக்கில் :24.0"-9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் :24.0" -மனை எண்.23. மனை எண்.31-க்கு விஸ்தீரணம் 1388 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:47.6"-மனை எண்.30, தெற்கில்:47.0" -சர்வே எண்.133/1ஏ2, கிழக்கில்:28.3" -9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் :30.6" -மனை எண்கள்.22 மற்றும் 21. மனை எண்.32-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : 60.0" -மனை எண்.33, தெற்கில் :62.6" -சர்வே எண்.133/1ஏ1, கிழக்கில்:20.0"-சர்வே எண்.134/2, மேற்கில் :20.0" -9.0 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.33-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்: 62.6" -மனை எண்கள்.34 மற்றும் 35, தெற்கில்:60.0" -மனை எண்.32, கிழக்கில்:20.0"-சர்வே எண்.134/2, மேற்கில்:20'.0" -9.0 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.34-க்கு விஸ்தீரணம் 1159 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் :35.3" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில் :35.0" -மனை எண்.33, கிழக்கில் :31.0" -மனை எண்.35, மேற்கில் :35.0" -9.0 மீட்டர் அகல ரோடு. மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 837 சதுர அடிக்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில்:26.6" -7.2 மீட்டா அகல ரோடு, தெற்கில்: 27.6" -மனை எண்.33, கிழக்கில்: 31.0" -சர்வே எண்.134/2, மேற்கில் :31.0" -மனை எண்.34 ஆக மனை எண்கள்.1 முதல் 35-வரையில் அடங்கிய மனைகளுக்கான மொத்த விஸ்தீரணம் 39443 சதுர அடி காலி மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.