Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:Lakkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 19-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2020/2006	30-Jun-2006 04-Oct-2006 04-Oct-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சுமதி 2. ஆர். சிவராமகிருஷ்ணன்(பவர் ஏஜண்ட்)	1. என்.கே. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/ 1970	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 3758500/-(ரூபாய். முப்பத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து எட்டு ஆயிரத்து ஐ நூறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 05/04/07 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.1, 50, 000/- ம. ரூ1, 50, 000/- மு.ப.எண்.742/1970				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.50 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 94/1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம்		

	காலம் சென்ற கே.ஏ.முத்துசாமி வகையறா பங்கு பூமிக்கும்(வ), துரை(எ) கருப்புசாமி வகையறா பங்கு பூமிக்கும்(தெ), என்.ஆர்.திருவேங்கடம் பூமிக்கும்(மே), காலம் சென்ற சைக்கிள்கடை நஞ்சப்பன் வகையறா சொத்துக்கும்(கி)			புதிய க.ச.94/1 நெ.பு.உெற.1.26.5 பழைய க.ச.165ஏ, பு.ஏ.3.12 1/2 சென்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.1.50 சென்ட் பூமி இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.50 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது சென்ட்) பூமியும் புதிய க.ச.121/1 நெ காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 1/3 பங்கும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றில் 1/3 பங்கும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் அத்து, மேற்படி பூமிக்குண்டான மாவகை மரவகை மாமூ வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2494/2014	28-Jul-2014 28-Jul-2014 28-Jul-2014	Partition-between family	1. K.S.. அனந்தராஜன் 2. K.S.. சாந்தாதேவி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.4, 84, 000/- நம்மில் 1 லக்கமிட்ட K.S.அனந்தராஜன் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.2, 42, 000/- 1 நபரும், நம்மில் 2 லக்கமிட்ட K.S.சாந்தாதேவி அடையும் பீ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.2, 42, 000/- 2 நபரும், அடைவதாய். (1 பிரதியுடன்)				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.69		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி), புதியதாக போடப்பட்டுள்ள 412 நீளம், 23 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (மே), சோமசுந்தரம் வகையறா மற்றும் முத்துசாமி, மாராயாள் வகையறா பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல். தாக்கு 1. லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 (புதிய உட்பிரிவின் படி 121/1A நெ.பு.ஹெ.0.60.5) விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பாகசானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.27.94 க்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட் அளவு கொண்ட LBP புன்செய் பூமியாகும். மேற்படி சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் தாக்கு 1ம்,		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.69		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), அரிசன காலனி மற்றும் K.S.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (மே), A ஷெட்யூல் இரண்டாம் தாக்கு சொத்திற்கும் (வ), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 (புதிய உட்பிரிவின் படி 121/1A நெ.பு.ஹெ.0.60.5) விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பாகசானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.27.94 க்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட் அளவு கொண்ட LBP புன்செய் பூமியாகும். மேற்படி சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் மேலே கூறிய பு.ஏ.0.69 செண்ட் அளவு கொண்ட LBP புன்செய் பூமியும் (மேற்படி விவாசய பூமி மற்றும் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 23 அடி அகல ரோட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.69 செண்ட் ஷை பூமிக்குண்டான LBP வாய்க்கால் பாசனம், மதகு கொப்பு, பாலி, பாசனவார் பாத்தியங்களுடன் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியத்துடன் மேற்படி பூமியின் மேபுறமுள்ள 412 அடி நீளம், 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டில் வழியாக நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகளை ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு பழைய க.ச.329ஏ, பட்டா எண்.217. ஷை சொத்தானது லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: K.S.பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே), மேலே கூறிய முதல் தாக்கு சொத்திற்கு (கி) , K.S.சாந்தாதேவி அடையும் B ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் (தெ), மாராயாள் வகையறா பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல். தாக்கு 2. லக்கம்பட்டி கிராமம் இதன் மத்தியில் தாக்கு 1ம், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்த பு.ஏ.0.69 செண்ட் அளவு கொண்ட LBP புன்செய் பூமியும் (மேற்படி விவாசய பூமி மற்றும் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 23 அடி அகல ரோட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.69 செண்ட் ஷை பூமிக்குண்டான LBP வாய்க்கால் பாசனம், மதகு கொப்பு, பாலி, பாசனவார் பாத்தியங்களுடன் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியத்துடன் மேற்படி முதல் தாக்கு பூமியின் கிழபுறம் புதியாக போடப்பட்டுள்ள 412 அடி நீளம், 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகளை ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு பழைய க.ச.329ஏ, பட்டா எண்.217. ஷை சொத்தானது லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1862/2015	04-Jun-2015 04-Jun-2015 04-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. A.. தருண் 2. K.S.. அனந்தராஜன்	1. இரா.. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.2, 33, 000/- ம. ரூ.2, 33, 000/- (மு.ப.எண்.2494/2014)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2320 **சதுரடி** (215.53 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A, 121/1A1, 121/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய க.ச.121/1A2 ல் புதியதாக போடப்பட்டுள்ள 412 அடி நீளம், 23 அடி அகல ரோட்டிற்கும் ((மே), 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற இடத்திற்கும் (வ), ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி), கிழமேலடி வடபுறம் 76 ம் தென்புறம் 59 ம் தென்வடலடி கிழபுறம் 121 ம் மேபுறம் 110 1/2 ம் கொண்ட இடத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 (புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.121/1A நெ.பு.ஹெ.0.60.5, பழைய க.ச.329A) கொண்டதில் பு.ஹெ.0.27.94 க்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட்டில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.585 புதிய க.ச.121/1A1 பு.ஹெ.0.28.0 இதில் கீழ்க்கண்ட மனை இடத்திற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59 அடி, தென்புறம் 57 அடியும் தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேபுறம் 40 அடி, அளவு கொண்ட 2320 சதுரடிக்கு 215.53 ச.மீ 5.32 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி க.ச.121/1A2 ல் உள்ள 23 அடி அகல ரோட்டின் வழியாக வடபுறம் உள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கு செல்லும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
4	3308/2015	26-Oct-2015 26-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.S.. அனந்தராஜன் 2. A.. தருண்	1. செந்தில்குமார்	-

		26-Oct-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.13, 24, 000/- ம. ரூ.13, 24, 000/- ((மு.ப.எண்.2494/2014)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4410 **சதுரடி** (409.70 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A, 121/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிரயம் கொடுக்கும் எங்கள் மீதமுள்ள (K.S.அனந்தராஜன், தருண்) மீதமுள்ள இடத்துக்கும் (வ), இரா.சாந்தி கிரயம் பெற்ற இடத்திற்கும் (தெ), ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி), நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல 412 அடி நீளம் கொண்ட (புதிய சர்வே எண்.121/2A2) தென்வடல் நீள பொது ரோட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 (புதிய உட்பிரிவின் படி 121/1A நெ.பு.ஹெ.0.60.5) (இது தற்போது புதியசர்வே எண்.121/1A1 பு.ஹெ.0.280.0 என்று உட்பிரிவாகியுள்ளது) என்றுள்ளதில் கிரயம் கொடுக்கும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெ.0.27.94 க்கு பு.ஏ.0.69 பூமியில் இன்று இதன் மூலம் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் 4410 சதுரடி (409.70 ச.மீ) இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் விபரம் :- இ.ம. கிழமேல் வடபுறம் 57 1/4 அடி, தென்புறம் 53 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 80 அடி, மேபுறம் 80 அடி, அளவுகள் கொண்ட 4410 சதுரடி (409.70 ச.மீ) இடம் முழுவதும் கிரயம் மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழபுறமுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் நீள பொது ரோட்டின் (புதிய சர்வே எண்.121/1A2) வழியே வடக்கே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும். கிரய இடத்தின் கழிவுநீர், மழைநீர், இதர வடிகால்களை மேற்படி ரோட்டின் வழியே வடக்கே கொண்டு சென்று போக்கிக்கொள்ளும் மாமூல்படியான பாத்தியமும். மேற்படி கிரய சொத்திற்கு தேவைப்படும் மின்இணைப்பு, குடிநீர்இணைப்பு இவைகளை மேற்படி ரோட்டின் வழியே கொண்டு வந்து அமைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டில் 28.7.2014 ம் தேதிய கிரயம் கொடுக்கும் எங்கள் பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் இந்த சொத்திற்கும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்தின் பட்டா எண்.585, பழைய க.ச.329A ஆகும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என்று கிரயம் கொடுப்பவரும். கிரய பெறுபவரும் உறுதியளிக்கின்றோம்.		
5	2703/2016	08-Sep-2016 08-Sep-2016 08-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. K.S.. அனந்தராஜன் 2. A தருண்	1. கண்ணூச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.3, 50, 000/- ம ரூ.3, 92, 500/-(மு.ப.எண்.2494/2014)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1306-1/2 **சதுரடி**(121.37**ச.மீ**)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A, 121/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மே), கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களின் மீதமுள்ள சொத்துக்கும் (தெ), எங்களில் பூமணி கிரயம் சொத்துக்கும் (வ), க.ச.121/1B காலை ரங்கசாமி வகையறா பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.121/1 பு.ஹெ.1.16.5 என்றிருந்து இதன் பின் உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.121/1A, பு.ஹெ.0.60.5 (இது பட்டா எண்.585, தற்போது புதிய சர்வே எண்.121/1A1 பு.ஹெ.0.28.0 என்று உட்பிரிவாக உள்ளது இதில் 1306-1/2 சதுரடி (121.37 ச.மீ)விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51 அடி தென்புறம் 49-1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 26 அடி மேபுறம் 26 அடி இந்தளவு கொண்ட 1306-1/2 சதுரடி (121.37 ச.மீ) விஸ்தீரண உள்ள காலியிடம் பூராவும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழபுறம் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் நீள பொது தடத்தின் (புதிய சர்வே எண்.121/1A2) வழியாக வடக்கே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு நடந்துபோய் வரவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் வழிவுநீர் வாய்க்கால் கொண்டு செல்லவும் பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பழைய க.ச.329A.		
6	2704/2016	08-Sep-2016 08-Sep-2016 08-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. K.S.. அனந்தராஜன் - 1 2. A.. தருண் -2	1. பூமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.3, 50, 000/- ம ரூ.3, 95, 500/- (மு.ப.எண்.2494/2014)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1316 1/4 சதுரடி (122.28 சதுரமீட்டர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, Lakkampatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A, 121/1A1, 121/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மே), கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களின் மீதமுள்ள சொத்துக்கும் (வ), எங்களிடம் கண்ணுச்சாமி கிரயம் பெறும் சொத்துக்கும் (தெ), க.ச.121/1B காலை ரங்கசாமி வகையறா பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.121/1 பு.ஹெ.1.16.5 என்றிருந்து இதன் பின் உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.121/1A, பு.ஹெ.0.60.5 (இது பட்டா எண்.585, தற்போது புதிய சர்வே எண்.121/1A1 பு.ஹெ.0.28.0 என்று உட்பிரிவாகி உள்ளது. இதில் 1316 1/4 சதுரடி (122.28 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் : இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49 1/2 அடி தென்புறம் 48 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி மேபுறம் 27 அடி இந்தளவு கொண்ட 1316 1/4 சதுரடி (122.28 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழபுறம் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் நீள பொது தடத்தின் (புதிய சர்வே எண்.121/1A2) வழியாக வடக்கே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு நடந்துபோய் வரவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் கழிவுநீர் வாய்க்கால் கொண்டு செல்லவும் பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. (பழைய க.ச.329A)		

7	4145/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Sale agreement deed	1. சாந்தாதேவி 2. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.)	1. சாந்தாதேவி 2. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/968/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 58.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.122/2பி1,2பி5,2பி8ஏ நெ. காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கே.எஸ்.அனந்தராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் (பழைய க.ச.329ஏ, பட்டா எண்.217) புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ. நெ.பு.ஹெ.0.60.5 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ3. நெ.பு.ஹெ.0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்-வடக்கில்-கிழமேல் ரோடு, தெற்கில்-கே.எஸ்.அனந்தராஜன் சொத்து, கிழக்கில்- புதிய க.ச.122/2பி1, 2பி5, 2பி8ஏ நெ. காலை, மேற்கில் - தென்வடல் ரோடு, இதன்மத்தியில் நெ.பு.ஹெ.0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	968/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Cancellation Deed	1. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.) 2. சாந்தாதேவி	1. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.) 2. சாந்தாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4145/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4145/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரிசன காலனி மற்றும் கே.எஸ். பழனிச்சாமி பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கே.எஸ்.அனந்தராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் (பழைய க.ச.329ஏ, பட்டா எண்.217) புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ. நெ.பு.ஹெ.0.60.5 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ3. நெ.பு.ஹெ.0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்-கிழமேல் ரோடு, தெற்கில்-கே.எஸ்.அனந்தராஜன் சொத்து, கிழக்கில்- புதிய க.ச.122/2பி1, 2பி5, 2பி8ஏ நெ. காலை, மேற்கில் - தென்வடல் ரோடு, இதன்மத்தியில் நெ.பு.ஹெ.0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
9	969/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. சாந்தாதேவி 2. பிரபாகரன் 3. அருண் 4. அனுபிரதன்யா	1. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.122/1, 122/2ஏ. நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிரயம் கொடுக்கும் எங்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் (பழைய க.ச.329ஏ, பட்டா எண்.217) புதிய க.ச.121/1 நெ.பு.ஹெ.1.16.5 உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ. நெ.பு.ஹெ.0.60.5 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.121/1ஏ3. நெ.பு.ஹெ.0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.0.53 செண்ட்விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்-கிழமேல் ரோடு, தெற்கில்-கிரயம் கொடுக்கும் எங்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, கிழக்கில்- புதிய க.ச.122/1, 122/2ஏ. நெ.காலை, மேற்கில்- தென்வடல் ரோடு, இதன்மத்தியில் நெ.பு.ஹெ.0.21.46 க்கு பு.ஏ.0.53 செண்ட் பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமுல் அத்து, மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
10	1699/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Gift deed	1. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) பாரதி வெ(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம்	-

				உமாதேவி வெ(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.)	மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 969/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3A - 11.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், தெற்கு - லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.121/1ஏ3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய நில அளவைப்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண்.1474ன் படி லக்கம்பட்டி கிராமம், 121/1ஏ3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.21.46 க்கு சமமான பு.ஏ.0.53 செண்ட் (முன்பு புதிய க.ச.எண்.121/1 நெ.பு.ஹெக்.1.16.5 புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. எண்.121/1ஏ நெ. பு.ஹெக்.0.60.5 என இருந்து தற்போது புதிய க.ச.எண். 121/1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.23.5 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கடிதம் எண். ஆர்.ஓ, சி எண். ஒய்என்க்யூ எஸ்க்யூ எச்ஜெஜ/2025/டிசிபி நாள். 24.05.2025ன் படி அவர்களின் ஒப்புதலின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மானகழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப் படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக "பி" இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும் பொது உபயோகம் "பி" மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு வடக்கு : பொது உபயோகம் ஏ இடம் தெற்கு : லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.121/1ஏ3பி கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு : 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 11.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 11.47 ச.மீ இடம் முழுவதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-		
11	1700/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Gift deed	1. செந்தூர் வேலவன் நகர்(முத.) அல்லிமுத்து(முக.) மகேந்திரன்(முக.) செங்கோடன்(முக.) பாரதி வெ(முக.) உமாதேவி வெ(முக.) கஸ்தூரி மகேந்திரன்(முக.) சரஸ்வதி அல்லிமுத்து(முக.)	1. லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	969/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3A - 127.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.122 , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மணைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய நில அளவைப்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண்.1474ன் படி லக்கம்பட்டி கிராமம், 121/1ஏ3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.21.46 க்கு சமமான பு.ஏ.0.53 செண்ட் (முன்பு புதிய க.ச.எண்.121/1 நெ.பு.ஹெக்.1.16.5 புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. எண்.121/1ஏ நெ. பு.ஹெக்.0.60.5 என இருந்து தற்போது புதிய க.ச.எண். 121/1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.23.5 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கடிதம் எண். ஆர்.ஒ, சி எண். ஒய்என்க்யூ எஸ்க்யூ எச்ஜெஜ/2025/டிசிபி நாள். 24.05.2025ன் படி அவர்களின் ஒப்புதலின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண். 1 . 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மணைகள், தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.122 மேற்கு : ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.9 மீ கிழமேல் தென்புறம் 13.5 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9மீ ஆக மொத்தம் 14.9 13.5 2 9 127.80 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள கிழமேல் ரோடு
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3A - 11.1 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய நில அளவைப்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண்.1474ன் படி லக்கம்பட்டி கிராமம், 121/1ஏ3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.21.46 க்கு சமமான பு.ஏ.0.53 செண்ட் (முன்பு புதிய க.ச.எண்.121/1 நெ.பு.ஹெக்.1.16.5 புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. எண்.121/1ஏ நெ. பு.ஹெக்.0.60.5 என இருந்து தற்போது புதிய க.ச.எண். 121/1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.23.5 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று

		கடிதம் எண். ஆர்.ஓ, சி எண். ஒய்என்க்யூ எஸ்க்யூ எச்ஜெஜ/2025/டிசிபி நாள். 24.05.2025ன் படி அவர்களின் ஒப்புதலின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- தாக்கு 2 பேரூராட்சிக்காக ஒதுக்கப்படும் பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு : பொது உபயோக இடம் பி கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3மீ ஆக மொத்தம்: 3.0 3.7 11.10 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் ஆக (சாலை, சாலையின் மூலை முடுக்கு) சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (131.17 ச.மீ) கொண்ட இடங்கள் சகிதம். மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) 11.10 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை, மற்றும் பொது உபயோக இடம் சேர்த்து மொத்தம் 142.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி கிராமம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.