

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Minnampally	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1B

Data Availability Period for Village: Minnampally

Ayothiyapattinam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Ayothiyapattinam	
1	6596/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. பாரதி 2. ஜெயசிங் 3. ஜெயகாந்தன் 4. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மின்னாம்பள்ளி கிராமத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்(முத.) அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மின்னாம்பள்ளி	-

			கிராமத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5241/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 1261.65 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			Plot No./மனை எண் : Road 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3,4,7-க்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.2,5,6-க்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - பொது திறவிடப்பகுதிக்கும், தெற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரூ.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.1 10.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 126.69மீட்டர், மேற்குபுறம் 125.64மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1261.65ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 482.08 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			Plot No./மனை எண் : Road 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரூ.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.2- 7.20.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 65.49மீட்டர், தென்புறம் 68.42மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 482.08ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்	
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 351.07 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally				

	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/9-க்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.3 -7.20.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 48.76மீட்டர், தென்புறம் 48.26மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 351.07ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 438.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/9-க்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.4- 9.00.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 48.76மீட்டர், தென்புறம் 48.76மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர், இந்தளவுள்ள 438.84ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 479.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.5 9.00.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 52.20மீட்டர், தென்புறம் 54.35மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர்,

	இந்தளவுள்ள 479.48ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 338.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.6 7.20.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 46.44மீட்டர், தென்புறம் 47.59மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 338.51ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 351.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/4, சர்வே எண்.108/5-க்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி சாலை எண்.7 7.20.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 48.76மீட்டர், தென்புறம் 48.76மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 351.07ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 24.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	Plot No./மனை எண் : Road Corner
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த

				வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி மூலமுடக்கு (எண்ணம் 22) 1.5*1.5அளவிலான 24.75ச.மீ நிலம் பூராவும்		
Schedule 9 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 1259.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally						
				Plot No./மனை எண் : common open area		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/3-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.108/1ஏ-க்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி பொது திறவிடப்பகுதிக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் கிராஸாக 75.83மீட்டர், தென்புறம் 76.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 19.57மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.19மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1259.30ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
Schedule 10 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 62.89 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally						
				Plot No./மனை எண் : PP1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரு.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் கிராஸாக 7.11மீட்டர், தென்புறம் 6.70மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.57மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 62.89ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
2	6597/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. பாரதி 2. ஜெயசிங் 3. ஜெயகாந்தன் 4. சீனிவாசன்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5241/2024
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1B - 63.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally		
		Plot No./மனை எண் : PP2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கும், மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் மூலைமுடக்கிற்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.3219 ரீ.ச.நெ.108/1பி பு.ஹெக்.1.62.00 தீ.ரூ.12.49-க்கு பு.ஏக்.4.00 (அ) 16187.40ச.மீ நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சேலம் மண்டலம், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி இணையதள விண்ணப்ப எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/56237/2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.30ஐஎன்ஓஇசட்டிபி/2025/டிசிபி நாள்.11.19.2025 படி டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒப்படைக்கும் பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் கிராஸாக10.17மீட்டர், தென்புறம் 10.36மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.88மீட்டர், இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கு போக மீதியுள்ள 63.30 ச.மீ நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

