Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nadavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	329/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. நாவம்மாள் 2. துரைராஜ் 3. சின்னப்பொன்னு 4. ராஜசேகர் 5. ராஜ்குமார் 6. வரதராஜி 7. சாந்தி 8. திவ்யபாரதி 9. நதியா 10. மணிகண்டன் 11. செல்வம் 12. பரிமளா 13. சுவாதிபிரியா 14. ஓவியப்பிரியா 15. ஜனனி 16. மலர்கொடி 17. பெரியண்ணன் 18. இரங்கம்மாள் 19. சிட்டிபாபு	1. செங்கோட்டுவேல்	-

				20. மோகனா 21. சாரதிபிரியன் 22. நல்லதம்பி 23. செல்லப்பாங்கி 24. கவிதா 25. தேன்மொழி 26. சுரேஷ் 27. சரண்யா 28. ஹர்ஷவர்த்தினி(முத.) சுரேஷ்(இ.க.) 29. ஹரிசரண்(முத.) சுரேஷ்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,14,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,14,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2C - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2டி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏக் 0.001/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 323/2டி க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணை மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 612 சர்வே எண் 323/2சி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ் க்கு 0.12.1/2 செண்ட் இதில் ஏக் 0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2D - 61.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 324க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏக் 0.16.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2சி ல் ஏக் 0.12 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 323/2ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்323/2எப் ல் ஏக் 0.57.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 792 சர்வே எண் 323/2டி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.78 செண்ட் இதில் ஏக் 0.61.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2F - 57.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 324க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏக் 0.06.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 323/2டி ல் ஏக் 0.62.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 324,323/2ஹெச்,323/2ஜீ க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 671 சர்வே எண் 323/2எப் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.26.0 ஏர்ஸ் க்கு 0.64 செண்ட் இதில் ஏக் 0.57.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2G - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2 ஹெச் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/1எப் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2எப் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 324க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 792 சர்வே எ்ண 323/2ஜி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக் 0.22 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2H - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2எப் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/2ஜி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2எப் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 324 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 612 சர்வே எண் 323/2எச் - புன்செய் ஹெக்டேர் 0.05.5ஏர்ஸ் க்கு ஏக் 0.13.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.66.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால் வழிவரப்பு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் வண்டித்தடப்பாத்தியம் இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உள்ளட பூராவும். மேற்படி சொத்து நடுவலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	330/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. நாவம்மாள் 2. துரைராஜ் 3. சின்னப்பொன்னு 4. ராஜசேகர் 5. ராஜ்குமார் 6. வரதராஜி 7. சாந்தி 8. திவ்யபாரதி 9. நதியா 10. மணிகண்டன் 11. செல்வம் 12. பரிமளா 13. சுவாதிபிரியா 14. ஓவியப்பிரியா 15. ஜனனி 16. மலர்கொடி 17. பெரியண்ணன் 18. இரங்கம்மாள் 19. சிட்டிபாபு 20. மோகனா 21. சாரதிபிரியன் 22. நல்லதம்பி 23. செல்லப்பாங்கி	1. செங்கோட்டுவேல்	-

				24. கவிதா 25. தேன்மொழி 26. சுரேஷ் 27. சரண்யா 28. ஹர்ஷவர்த்தினி(முத.) சுரேஷ்(இ.க.) 29. ஹரிசரண்(முத.) சுரேஷ்(இ.க.) 30. புள்ளியப்பன் 31. அருள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,85,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,10,949/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1984, 1386/1974, 475/1970	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2E - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2டீ, சர்வே எண் 323/2எப்- நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/1ஈ3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 323/1ஈ3 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணைமாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 792 சர்வே எண் 323/2ஈ - பு.ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05செண்ட் முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2B - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2சி- நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/1டீ5 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 323/2டீ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணைமாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 1091 சர்வே எண் 323/2பீ- பு.ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2C - 0.05 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 0.12செண்ட்நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/2பீ-க்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 323/2டீ -ல் உள்ள ஏக்கர் 0.16 1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணைமாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 612 சர்வே எண் 323/21சி - பு.ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 1/2செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.00 1/2செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2D - 16.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 0.61 1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/2ஈ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 323/2பீ, சர்வே எண் 323/2சி ல் ஏக்கர் 0.00 1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 323/2எப் -ல்ஏக்கர் 0.06 1/4செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணைமாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 792 சர்வே எண் 323/2டீ - பு.ஹெக் 0.31.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 0.78செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.16 1/2செண்ட் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2F - 6.25 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 323/1ஈ3 , சர்வே எண் 323/2ஈ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்323/2டீ -ல் ஏக்கர் 0.16 1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணைமாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் பட்டா எண் 671 சர்வே எண் 323/2எப் - பு.ஹெக் 0.26.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 0.64செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.06 1/4செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.42செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் வழிவரப்பு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.
3	2529/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. செங்கோட்டுவேல்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டான்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2B, 323/2C1, 608/4A - 36.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2சி1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 323/2ஏ , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட்

				சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் 323/1டி1, 323/2பி, 608/4ஏ ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜிசி7/50773/2025/டிடீபி நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (டான்ஜெட்கோ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.79 மீட்டர் தென்புறம் 4.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.07 மீட்டர் மேல்புறம் 9.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.71 சதுரமீட்டர் பூராவும்		
4	2530/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. செங்கோட்டுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராமம் நடுவலூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 1301.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மனைபிரிவு சாலை 2,3, 1 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - சாலை எண் 323/1பி ல் உள்ள நடுவலூர் ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 323/1எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி1, 323/2பி, 608/4ஏ நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜிசி7/50773/2025/டிடீபி நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள்		

		சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 131.76 மேல்புறம் 128.52 மீட்டர் ஆ க மொத்தம் 1301.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1 பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 434.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2சி1, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் 323/1டி1, 323/2பி, 608/4ஏ ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜசி7/50773/2025/டிடீபி நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 48.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.41 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 434.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 448.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/2சி1, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜசி7/50773/2025/டிடீபி

		நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 49.68 மீட்டர் தென்புறம் 50.09 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆ க மொத்தம் 448.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 407.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 608/4பி1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜசி7/50773/2025/டிடீபி நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 44.92 மீட்டர் தென்புறம் 45.56 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 407.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 225.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 607/10ஏ1ஏ1 மற்றும் 607/10பி , தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜசி7/50773/2025/டிடீபி

		நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.58 மீட்டர் மேல்புறம் 31.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5 பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரை சாலைகளின் பத்து (10) மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 15.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பளவு 2833.11 சதுரமீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1D1, 323/2B, 608/4A - 35.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 323/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/1டி1 புஞ்சை ஏக் 0.24.75 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி2 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி3 புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி4 புஞ்சை ஏக் 0.18.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1டி5 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ1 புஞ்சை ஏக் 0.31 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ2 புஞ்சை ஏக் 0.02.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ3 புஞ்சை ஏக் 0.53 செண்ட் சர்வே எண் 323/1ஈ4 புஞ்சை ஏக் 0.16 செண்ட் சர்வே எண் 323/2ஈ புஞ்சை ஏக் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 323/2பி புஞ்சை ஏக் 0.10 செண்ட் சர்வே எண் 608/4ஏ புஞ்சை ஏக் 0.34.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2சி புஞ்சை ஏக் 0.00.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2டி புஞ்சை ஏக் 0.16.5 செண்ட் சர்வே எண் 323/2எப் புஞ்சை ஏக் 0.06.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.42 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எல் எம் /பிகேஎச்3பிஜசி7/50773/2025/டிடீபி நாள் 14/08/25 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு(உள்ளாட்சி) க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.56 மீட்டர் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.74 மீட்டர் மேல்புறம் 10.37 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 35.19 சதுரமீட்டர் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.