Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெளிப்பட்டினம்	Date / நாள்: 27-May-2024
Village /கிராமம்:குயவன்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2I, 47/2J, 47/2K

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Feb-2024 - 26-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1359/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மதுமேதா(முத.) இராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஆளுநர் தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2023, 2264/, 2264/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குயவன்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2I, 47/2J, 47/2K - 643.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 47/2ஐ மனை நிலம் 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்47/2ஐ மனை நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண் 47/2ஐ மனை நிலம் மற்றும் 47/2ஜே மனை நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண் 47/2 ஜி சர்வேஎண் 47/2 ஹெச் நிலம், தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3 மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம் வெளிப்பட்டணம் சார்பதிவகம் குசவன்குடி கிராமம் சர்வேஎண் 47/2ஐ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.46.0ம் சர்வேஎண் 47/2ஜே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.23.0ம் சர்வேஎண் 47/2கே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.20.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹென்டேர் 0.89.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 21-க்கு 8950.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1,2 மற்றும் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடுக்கு 5 எண்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான மனையிடம் ஆகிய மனைநிலங்களின் பரப்பளவு மொத்தம் 1827.295 சதுரமீட்டரில் 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9	

		மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 72.10 மீட்டர் மேல்புரம் 70.90 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 643.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குயவன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2I, 47/2J, 47/2K - 442.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 47/2 எல் நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 1 (9 மீட்டர்) அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 47/2 ஐ நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 47/2 ஐ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம் வெளிப்பட்டணம் சார்பதிவகம் குசவன்குடி கிராமம் சர்வேஎண் 47/2ஐ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.46.0ம் சர்வேஎண் 47/2ஜே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.23.0ம் சர்வேஎண் 47/2கே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.20.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹென்டேர் 0.89.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 21-க்கு 8950.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1,2 மற்றும் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடுக்கு 5 எண்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான மனையிடம் ஆகிய மனைநிலங்களின் பரப்பளவு மொத்தம் 1827.295 சதுரமீட்டரில் 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 61.50 மீட்டர் தென்புரம் 61.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 442.98 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குயவன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2I, 47/2J, 47/2K - 689.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 47/2ஐ மனைநிலம்சர்வேஎண் 47/2ஜே மனைநிலம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைநிலம் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைநிலம், மேற்கு - 8 மீட்டர்அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 47/2ஹெச் நிலம், தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மனைநிலம்மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம் வெளிப்பட்டணம் சார்பதிவகம் குசவன்குடி கிராமம் சர்வேஎண் 47/2ஐ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.46.0ம் சர்வேஎண் 47/2ஜே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.23.0ம் சர்வேஎண் 47/2கே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.20.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹென்டேர் 0.89.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 21-க்கு 8950.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1,2 மற்றும் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடுக்கு 5 எண்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான மனையிடம் ஆகிய மனைநிலங்களின் பரப்பளவு மொத்தம் 1827.295 சதுரமீட்டரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டதுமான சாலை எண் 3 க்கு காட்டப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 689.83 சதுரமீட்டர் அளவுக்கான மேல்புரம் தென்வடல் சாலைக்கான நான்குமால் வடக்கு சர்வேஎண் 47/2ஹெச் நிலம் கிழக்கு சர்வேஎண் 47/2ஐ மனைநிலம் சர்வேஎண் 47/2ஜே மனைநிலம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைநிலம் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைநிலம் தெற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு மனைநிலம் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தென்புரம் கிழமேல் சாலைக்கான நான்குமால் வடக்கு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைநிலம் சர்வேஎண் 47/2ஜேக்கான மனைநிலம் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனைநிலம் மற்றும் சர்வே 47/2கே மனைநிலம் கிழக்கு சர்வேஎண் 47/2எம் மனைநிலம் தெற்கு நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்தம் 689.83 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்படி 1,2 சாலைகள் மற்றும் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு மனை நிலம் மொத்தம் 1776 .31 சதுரமீட்டர் (643.50ச.மீ+442.98 ச.மீ+689.83ச.மீமற்றும் மூலை முடுக்கு 5 எண்களுக்கான மனைநிலம் 5.625 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1781.935 சதுரமீட்டர் சாலை மனைநிலம் மட்டும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2I, 47/2J, 47/2K - 45.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குயவன்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 47/2ஜே மனைநிலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண் 47/2ஜே மனைநிலம், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம் வெளிப்பட்டணம் சார்பதிவகம் குசவன்குடி கிராமம் சர்வேஎண் 47/2ஐ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.46.0ம் சர்வேஎண் 47/2ஜே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.23.0ம் சர்வேஎண் 47/2கே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.20.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹென்டேர் 0.89.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 21-க்கு 8950.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் மனை பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகதிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 4.75 மீட்டர் தென்புரம் 4.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.90 மீட்டர் மேல்புரம் 10.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் 45.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
2	1360/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மதுமேதா(முத.) இராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஆளுநர் தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2023, 2264/, 2264/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2I, 47/2J, 47/2K - 41.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குயவன்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 47/2ஜே மனைநிலம், மேற்கு - சாலை எண் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம், தெற்கு - சாலை எண் 3 சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம் வெளிப்பட்டணம் சார்பதிவகம் குசவன்குடி கிராமம் சர்வேஎண் 47/2ஐ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.46.0ம் சர்வேஎண் 47/2ஜே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.23.0ம் சர்வேஎண் 47/2கே பரப்பு ஹெக்டேர் 0.20.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹென்டேர் 0.89.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 21-க்கு 8950.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் மனை பிரிவில் கண்ட மின்சாரவாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 4.35 மீட்டர் தென்புரம் 2.50 மீட்டர் + சாய்வாக 2.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.20 மீட்டர் மேல்புரம் 8.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.20 சதுமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த மின்வாரிய தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.