

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Muthiyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/29A

Data Availability Period for Village: Muthiyampalayam

Thuraiyur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Thuraiyur	
1	2022/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. முத்தியம்பாளையம் கிராம மஜரா சொரத்தூர் ஊராட்சி மன்றம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்காகவும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10112/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 1476.54 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 93/6ல் கண்ட தனியார் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண். 88/6சில் கண்ட தனியார் நிலம்,, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 5,7-வது அயிட்ட சாலை, சர்வே எண். 90ல் கண்ட நிலம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சாரவாரிய உபயோகம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4,8,9-வது அயிட்ட சாலைகளின் அமைவிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், முத்தியம்பாளையம் கிராம மஜரா, சொரத்தூர் கிராமத்தில், அயன்பஞ்சை சர்வே எண். 93/29எ-ல் ஹெக்டேர் 1.22.81 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.03 செண்ட் நிலத்தினை, (மேற்படி நிலமானது முன்பு அயன் பஞ்சை சர்வே எண் 93/1 ஏக்கர் 4.19 செண்ட் நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 93/1எ ஹெக்டேர் 1.68.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.17 செண்ட் என இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 93/29எ என உள்ளது.) மனை பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி மனை பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்களாக மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா உபயோக அமைவிடம் முதலானவைகளின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 133.08 மீட்டர், தென்புறம் 133.32 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும், தவிர கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 12.50 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.13 மீட்டர், மேல்புறம் 14.52 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, ஆக இரண்டு தாக்குகளின் பாதை மனைகளின் கூடுதல் 1476.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 396.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 93/6ல் கண்ட தனியார் நிலம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலையின் அமைவிடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகளின் அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 53.9 மீட்டர், தென்புறம் 55.66 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 396.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 794.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 93/6ல் கண்ட தனியார் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 93/29பில் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 93/2, 93/3, 93/4எ, 93/5எ1ல் கண்ட தனியார் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42.67 மீட்டர், தென்புறம் 44.4 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் தவிர, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 66.55 மீட்டர், தென்புறம் 67.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, ஆக இரண்டு தாக்குகளின் பாதை மனைகளின்

	கூடுதல் 794.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 556.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலையின் அமைவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலையின் அமைவிடம், வடக்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61.81 மீட்டர், மேல்புறம் 61.8 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 556.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 145.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
	Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 90ல் கண்ட தனியார் நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 14.61 மீட்டர், மேல்புறம் 17.17 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 145.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 256.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலையின் அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 93/29பில் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35.1 மீட்டர், தென்புறம் 35.55 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 256.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 6-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 112.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 93/1௭1௭ ல் கண்ட நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் 12.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 112.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட

தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1 வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம்	கிழமேல் 7-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 145.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மேலேக்கண்ட 1 வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/29பி ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 16.02 மீட்டர், மேல்புறம் 15.79 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 145.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 8-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட,
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 431.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1ன் அமைவிடம் , மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா 2ன் அமைவிடம், வடக்கு - மேலேக்கண்ட 1 வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/2ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 59.97 மீட்டர், மேல்புறம் 59.16 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 431.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட, ஆக மேலேக்கண்ட 9 அயிட்டட் உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு முதலாகவைகளின் கூடுதல் பரப்பு 4314.01 சதுரமீட்டர்
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 40.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 90 ல் கண்ட தனியார் நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5.65 மீட்டர், தென்புறம் 5.44 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.75 மீட்டர், மேல்புறம் 8.3 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 40.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடம்,
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 42.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம், மேற்கு - மேலேக்கண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 90 ல் கண்ட தனியார் நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்டட் சாலை அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.14 மீட்டர், தென்புறம் 6.33 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.14 மீட்டர், மேல்புறம் 6.75 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 42.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடமும்,

Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 563.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/29பில் கண்ட தனியார் நிலம், மேற்கு - மேலேக்கண்ட 9வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 93/2ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1-ன் அமைவிடம் அமைவிடம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.84 மீட்டர், தென்புறம் 11.31 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.6 மீட்டர், மேல்புறம் 44.26 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 563.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா 1-ன் அமைவிடம் அமைவிடம்,
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/29A - 238.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthiyampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 9வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 548/1ல் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 93/2ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2-ன் அமைவிடம் அமைவிடம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14.96 மீட்டர், தென்புறம் 17.44 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.68 மீட்டர், மேல்புறம் 13.93 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 238.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா 2-ன் அமைவிடம் அமைவிடம், பூங்கா 1, 2 இவைகளின் கூடுதல் பரப்பு 802.33 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

